

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 04:13

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К**

**312 687 ₺**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

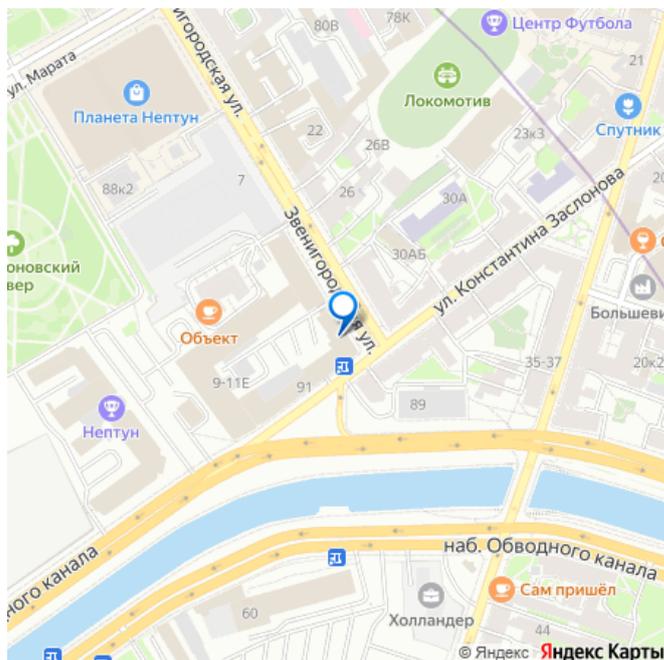
Аренда торгового помещения в Адмиралтейском районе. Площадь: 313 м<sup>2</sup>.  
Расположение: 1й этаж. Адрес: СанктПетербург, Адмиралтейский район (точный адрес по запросу).  
Ключевые характеристики: -Высота потолков — 5,29 м (создаёт ощущение простора, позволяет использовать высокие витрины и стеллажи); - пол — ровный бетонный (выдерживает нагрузку от торгового оборудования и потока покупателей).  
Инженерные системы: - Отопление (комфортная температура в любое

<https://spb.move.ru/objects/9290194306>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

для заметок



время года); -освещение (достаточная освещённость торговых зон); -выделенная электрическая мощность (подходит для подключения торгового оборудования, вывесок, систем учёта); -водоотведение; -холодное водоснабжение (ХВС).

Инфраструктура и безопасность: -Парковка на территории (удобство для клиентов и доставки товаров); -кафе в деловом комплексе (зона отдыха для покупателей и персонала); -круглосуточная охрана (защита имущества и товаров). Транспортная доступность и окружение: -В шаговой доступности — станция метро

«Звенигородская». Рядом расположены: -Банки; -магазины; -аптеки; -рестораны.

Почему это помещение подходит для торговли? -Высокие потолки и большая площадь позволяют создать современный торговый зал с удобной навигацией; -достаточно места для размещения витрин, касс и зон примерки/демонстрации.

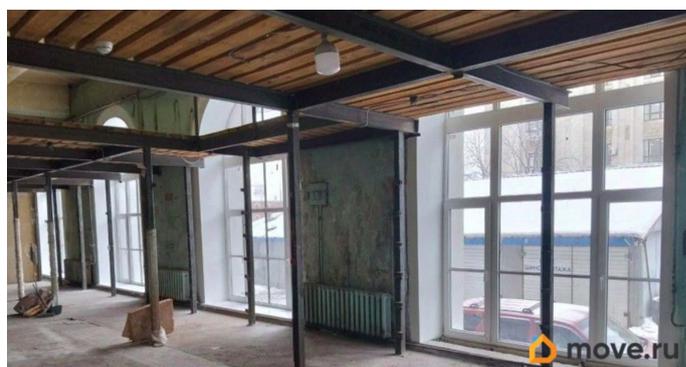
Функциональность: -Бетонный пол выдерживает нагрузку от тяжёлого оборудования; -выделенная мощность гарантирует бесперебойную работу техники; -ХВС и водоотведение удобны для

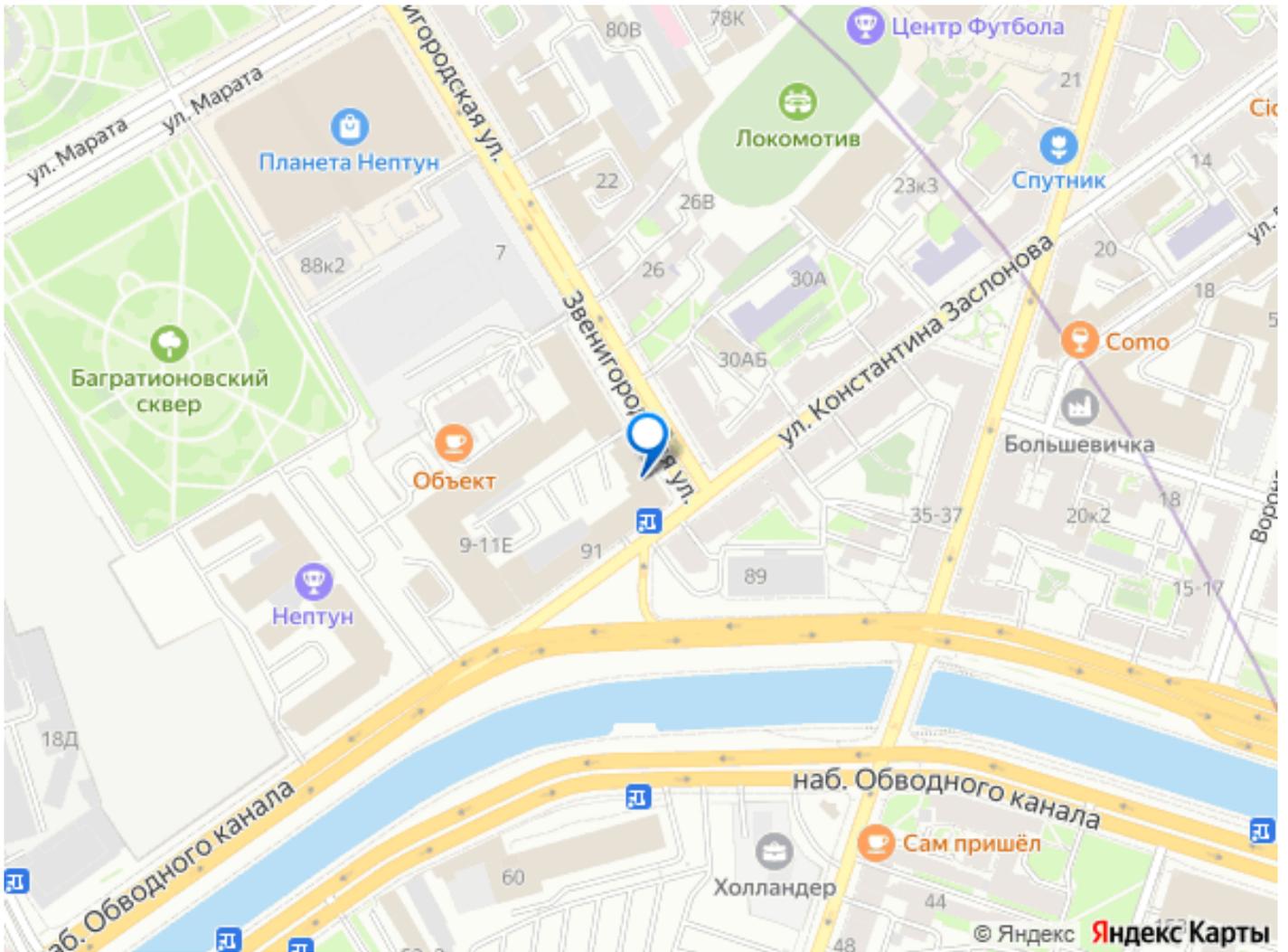
помещений с примерочными или сервисными зонами. Удобство для клиентов: -Близость к метро и парковка упрощают доступ; -кафе и инфраструктура района повышают привлекательность локации. Безопасность: -

Охрана и контроль доступа минимизируют риски краж и порчи имущества. Возможные варианты использования: -Магазин одежды,

обуви или аксессуаров; -супермаркет или дискаунтер; -салон мебели или бытовой техники; -шоурум строительных материалов или интерьерных решений; -торговый центр формата «у дома» (с несколькими арендаторами). Для уточнения условий

аренды, стоимости и организации просмотра помещения свяжитесь с нами по указанным контактным данным. Готовы обсудить гибкие условия и адаптировать пространство под ваши торговые задачи!





Move.ru - вся недвижимость России