

Создано: 05.02.2026 в 14:58

Обновлено: 07.03.2026 в 15:47

Санкт-Петербург, улица Пугачева, 9

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пугачева, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Пугачева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

318.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

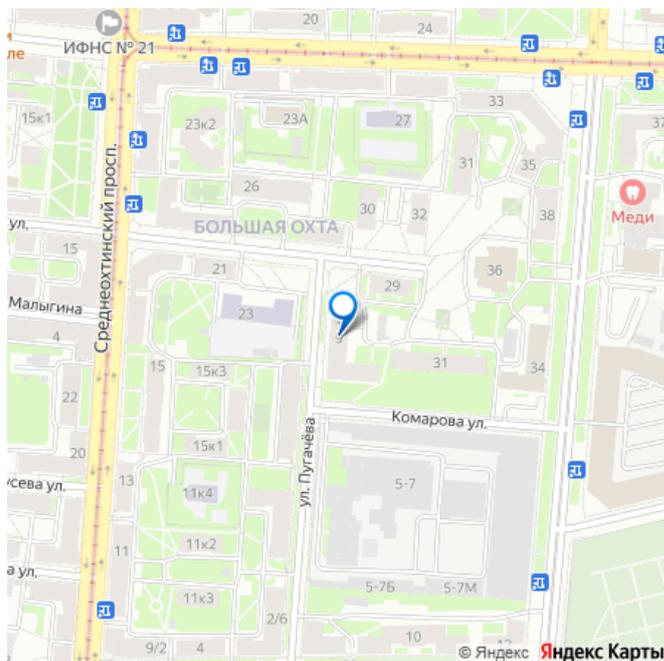
**Описание**

АРЕНДА БОЛЬШОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ! Сдаём в аренду просторное помещение 318.2 м<sup>2</sup> на 1-м этаже сталинского дома в Красносельском районе. Отделка, газ, парковка и круглосуточный доступ. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4 м, вентиляция: приточно-вытяжная. Локация в Красносельском районе рядом с точками притяжения: Жилой массив с развитой инфраструктурой Транспортная доступность Идеально подойдет для: производства, склада, сервисного центра, офиса. Ключевые

<https://spb.move.ru/objects/9288940531>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



преимущества: Наличие газа — уникальная возможность для производства или общепита  
Высота потолков 4 метра — удобство для хранения и размещения оборудования  
Увеличение мощности до 40 кВт — запас для энергоемкого бизнеса Два выхода — на улицу и во двор с подъездом для разгрузки Три отдельных санузла и подсобные помещения  
Основные характеристики: Площадь: 318.2 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1-й (сталинская постройка) Высота потолков: 4 м Электричество: 15 кВт (в процессе увеличения до 40 кВт) Газ: есть  
Вентиляция: приточно-вытяжная Состояние: с отделкой Входы: 2 выхода (на улицу и во двор) Уникальное предложение для бизнеса, требующего газа и большой площади, по привлекательной цене! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Одежда, Секонд-хенд, Спортивная одежда / обувь, Стоматологические центры, Книги, Спорттовары, Строительные материалы, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат  
Ближайшие станции метро: Новочеркасская  
Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 567072



