

Создано: 06.12.2024 в 16:47

Обновлено: 02.09.2025 в 15:52

## Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125 112 210 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.06 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

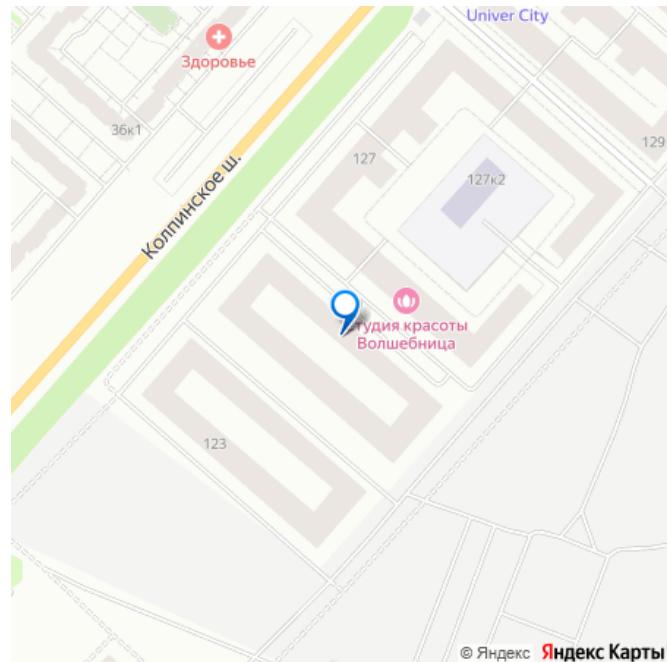
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговое помещение в аренду на углу нового корпуса ЖК «Универ сити». Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Univer City по адресу: Колпинское шоссе, 125 Строящийся корпус. Возможно заключение предварительного договора аренды с фиксированием условий. Отличная проходимость и визуальная просматриваемость. Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы по

<https://spb.move.ru/objects/9267801132>**Петербургская Недвижимость.****Аренда, Петербургская****Недвижимость. Аренда****79819694468**

для заметок



договоренности. Характеристики помещения:

1. Без отделки помещений. 2. Инженерные коммуникации: - Отопление - отдельное от жилой части. - Холодное водоснабжение, с установкой индивидуального узла учета. - Электроснабжение - отдельная от жилой части, с установкой индивидуального узла учета, без разводки по помещению. - Вентиляция - отдельная от жилой части. 3. Полы - стяжка. 4. Входные двери - металлопрофиль. Витринные. 5. Высота этажа не менее 3,5 м. 6. Расчетная эл. мощность - 10 кВт. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.



#### Транспортная доступность



