

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 114В**

320 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 114В

Округ

[СПБ, Невский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

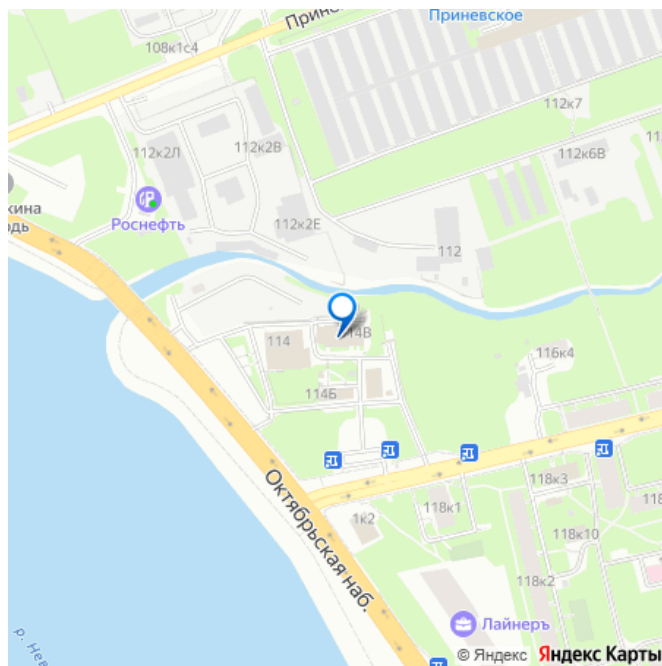
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение общей площадью 320 квадратных метров с отделкой, подъездом для разгрузки, подъемником и соседством с крупными ритейлерами. Есть возможность аренды соседнего помещения 210 м2.

Многофункциональное пространство 320 на Октябрьской набережной. Локация • Адрес: Октябрьская наб., 114В, Невский район • Метро: ул. Дыбенко — в транспортной доступности • Соседи: Пятёрочка, аптеки, Ozon, Ермолино, алкогольный магазин Градусы, Магнит Косметик (ранее), шаверма — стабильный поток посетителей

для заметок



помещения 2 этаж 320 м? Отдельный вход с фасада + эвакуационный выход Зона разгрузки Приточно-вытяжная вентиляция Высота потолка: 3 м Ранее магнит косметик Фактическая площадь: 320 м? Парковка: есть Зона разгрузки: есть Этаж: 2 Высота потолков: 3 м Коммуникации: центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, подъемник Ремонт: с отделкой Мощность: 40 кВт Вид сделки: аренда НДС: без НДС Подходит под: склад, пункт выдачи, даркстор, торговую точку с быстрой логистикой Стоимость 320 000 ? (1000 ?/м?)

