

**Санкт-Петербург, Московская улица, 25**

**16 317 ₺**

Санкт-Петербург, Московская улица, 25

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

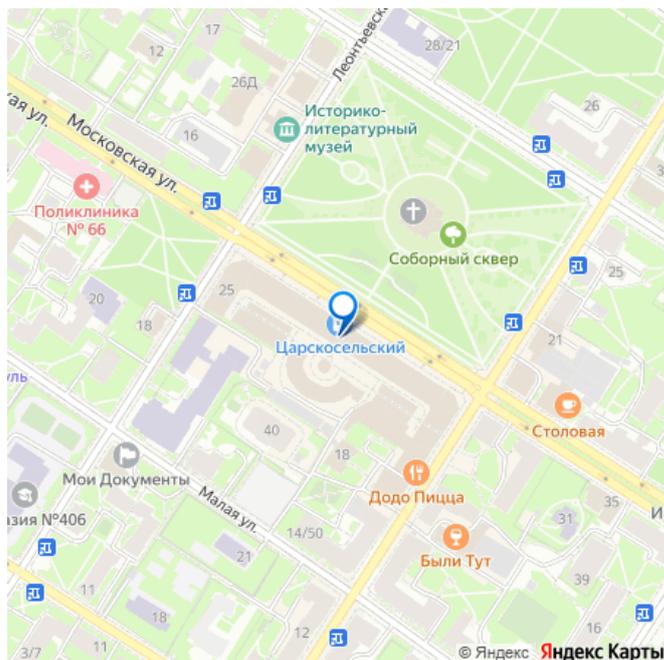
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

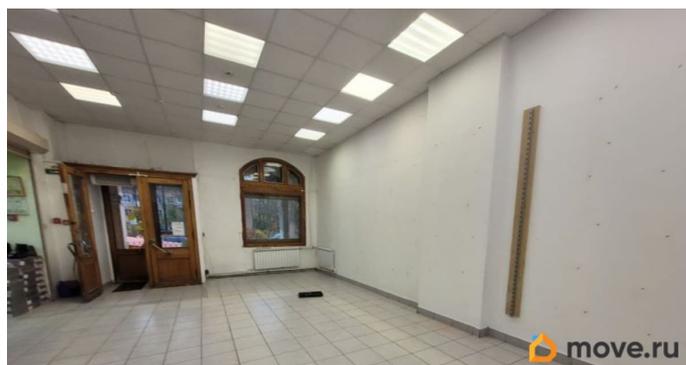
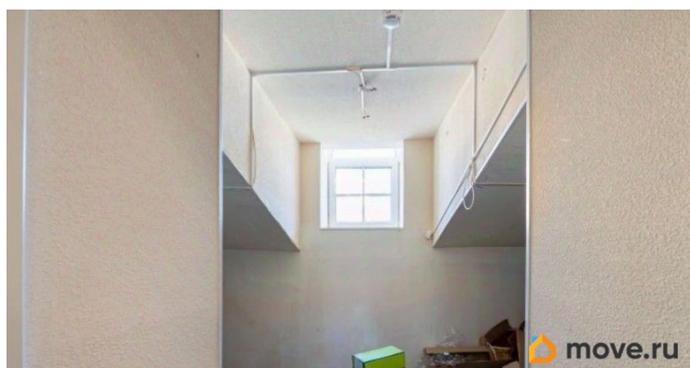
**Описание**

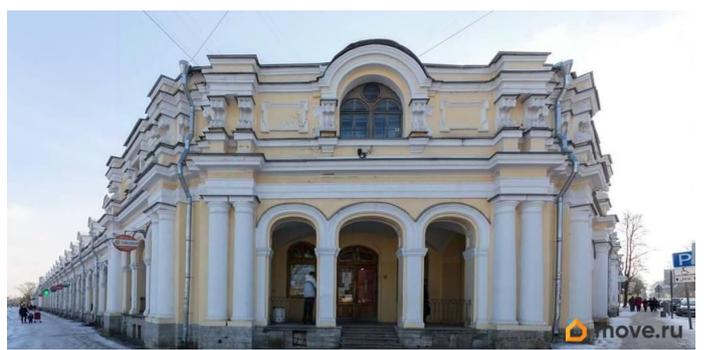
Аренда торгового помещения под магазин пряжи в центре Пушкина. Предлагается в аренду светлое и уютное помещение площадью 32,7 кв. м в самом центре города Пушкин — идеальное место для открытия магазина пряжи и товаров для рукоделия. Преимущества локации - Центральное расположение — высокая проходимость и видимость для потенциальных покупателей; - удобный доступ для пешеходов и клиентов на личном транспорте; - престижный район с постоянным потоком жителей и гостей города. Состояние и оснащение -

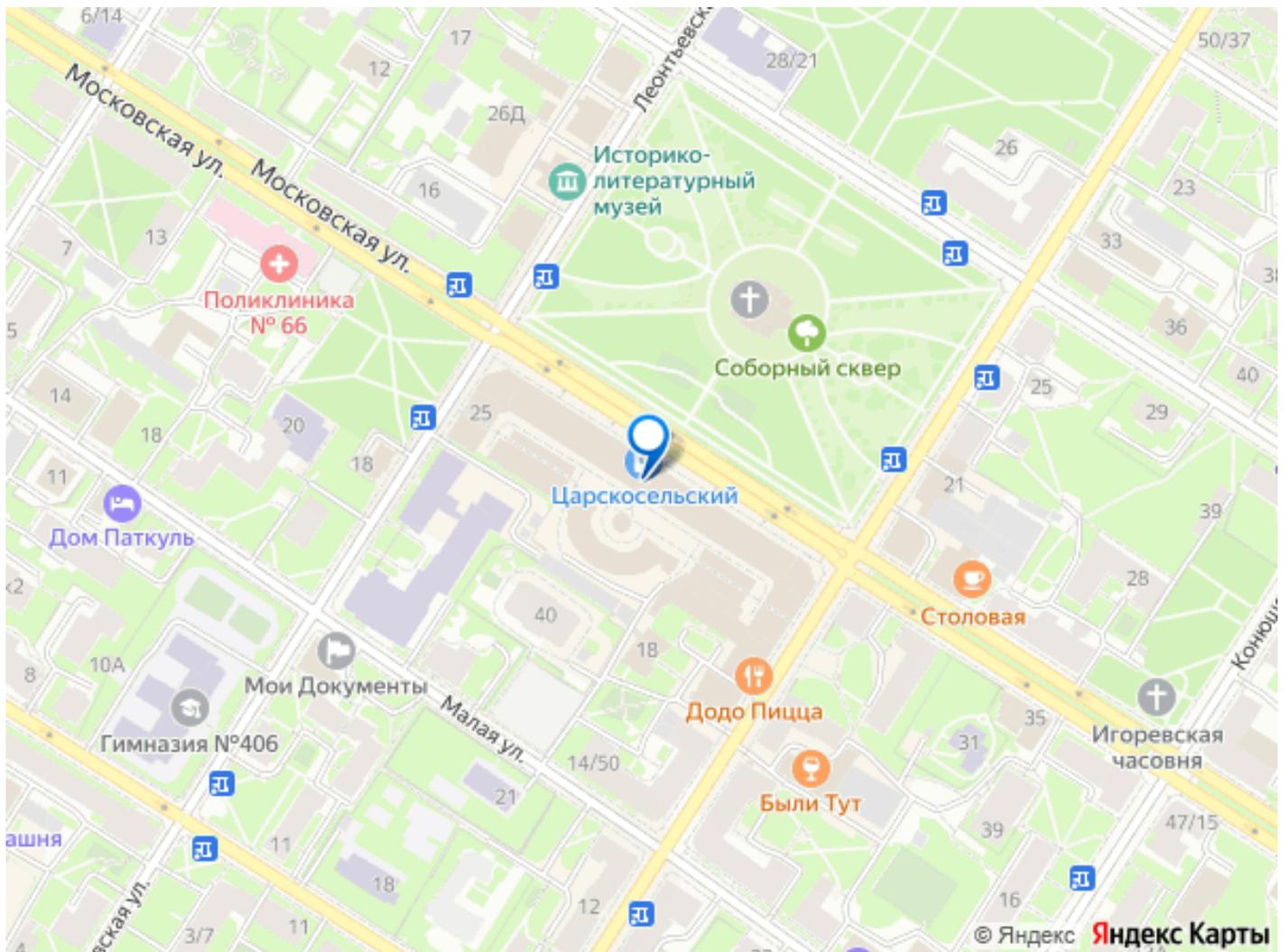
для заметок



Качественная отделка: окрашенные стены, подвесной потолок, кафельный пол (практично и эстетично); -современное освещение (подчёркивает товар и создаёт уютную атмосферу); -надёжное отопление (комфортная температура в любое время года); -выделенная электрическая мощность (достаточно для работы оборудования и витрин); -пожарная сигнализация (соответствие требованиям безопасности); - возможность размещения вывески на фасаде — эффективный способ привлечь внимание покупателей. Почему это выгодно для магазина пряжи? -Компактная площадь оптимально подходит для выкладки пряжи, инструментов и аксессуаров для рукоделия; - светлое пространство позволяет грамотно организовать витрины и рабочие зоны; - центральная локация обеспечит стабильный поток клиентов — от начинающих рукодельниц до профессиональных мастеров. Для кого подойдёт: -Магазин пряжи и ниток; - точка продаж товаров для вязания и шитья; - студия рукоделия с розничной зоной; - шоурум авторских материалов для творчества. Для уточнения условий договора свяжитесь с менеджерами коллцентра. Мы поможем подобрать оптимальные условия сотрудничества и ответим на все вопросы. Осмотр помещения проводится по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России