

🕒 Создано: 09.10.2024 в 16:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:49

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 27**

**173 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 27

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

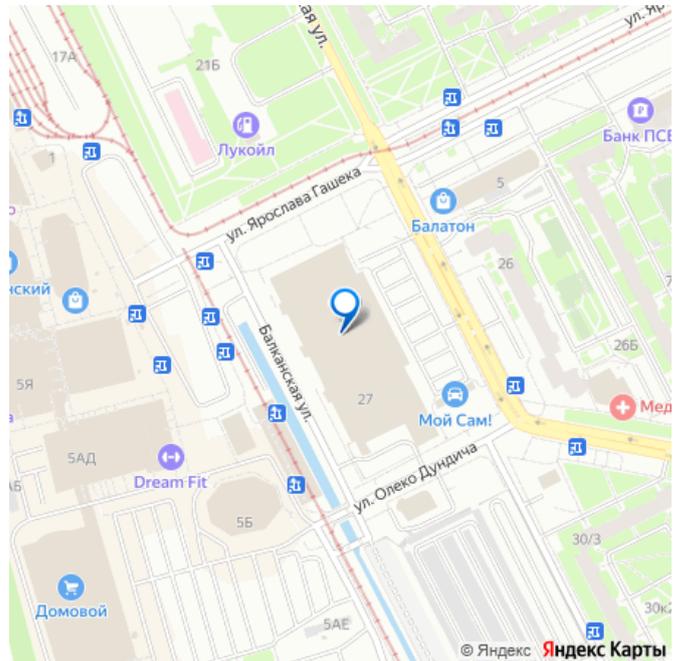
Аренда торговых помещений в прикассовой зоне ГМ ОКЕЙ от собственника. Собственник и арендодатель ООО О`КЕЙ. Без посредников. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д.27, лит. А. Ставка аренды: 5 551 ?/м? в месяц. НДС включен. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Площадь: 33,3 м?. Возможно увеличение до 68 м2. Возможна аренда части (от 25 м2) Идеально подойдёт под аренду торговой площади, коммерческого помещения свободного назначения или

<https://spb.move.ru/objects/9291685986>

**ОКЕЙ, ОКЕЙ**

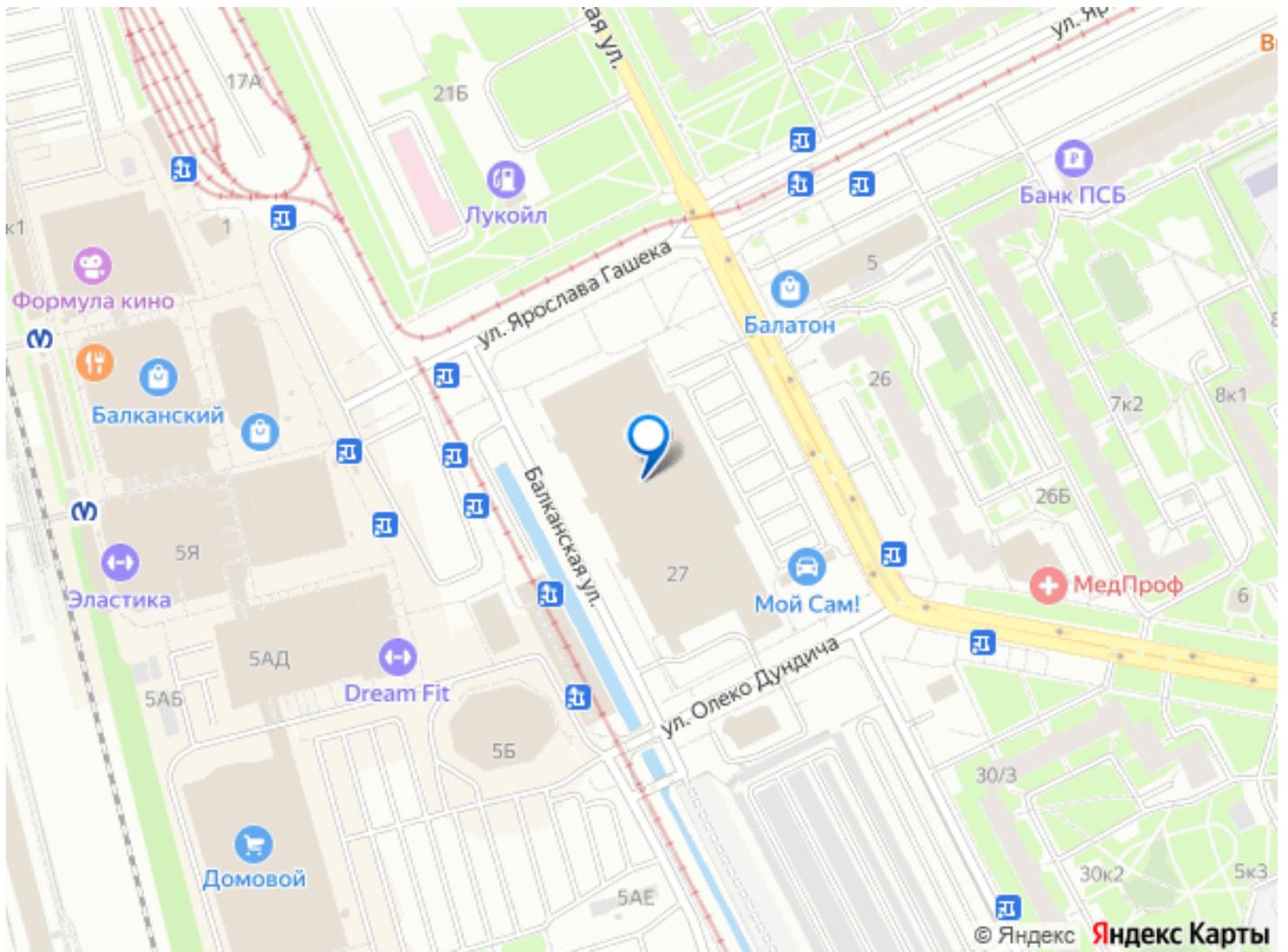
**79867625732,7987016  
6782**

для заметок



шоурума. Пешая доступность от ст. метро Купчино, большая парковка и высокий трафик делают объект привлекательным для бизнеса. Идеально подойдёт для: Магазин зоотоваров Магазин одежды и обуви Магазин по продаже товаров для дома Магазин детских товаров Магазин товаров для ремонта Мебельный магазин Книги и канцелярия Локация и преимущества: Объект расположен в густонаселенном Фрунзенском районе . Рядом крупный ритейл парк, удобный заезд, высокая транспортная доступность. Окружение предлагаемой площадки: Гипермаркет ОКЕЙ Бургер кинг и другие. Технические характеристики: Высота потолков — 6 метров Электроснабжение — от 3 кВт Звоните — подберём подходящие помещения на данном объекте, в этом городе или в других регионах России. ООО О`КЕЙ — надёжный партнёр в аренде коммерческой недвижимости. Спешите и Вы стать нашим арендатором и партнером по бизнесу





Move.ru - вся недвижимость России