

Создано: 04.02.2026 в 12:32

Обновлено: 04.02.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**68 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

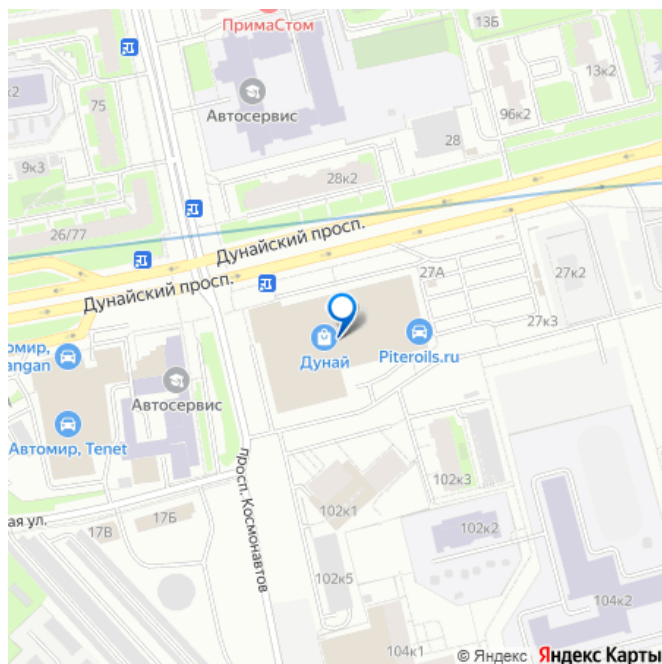
- Скидка на первые 3 месяца аренды -  
Хороший пешеходный трафик - Помещение  
на 1-м этаже комплекса, соседи: ozon, wb,  
Яндекс Маркет - Бесплатная парковка для  
арендаторов - Маркетинговая поддержка на  
территории ТК первые 3 месяца Московский  
район, пр. Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ  
Дунай 10-15 минут пешком от м. Звёздная и  
м. Купчино, 6 минут на автомобиле от м.  
Дунайский пр. Около ТК расположена  
остановка общественного транспорта,  
хороший пешеходный трафик Условия

<https://spb.move.ru/objects/9288813123>

**Собственник**

**79819319467**

для заметок



аренды: Арендная плата первые 3 месяца составит 58 000 руб., далее 68 000 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог: 68 000 руб. Соседи: ozon, wb, Яндекс Маркет, банкоматы Альфа, Т-Банк, ВТБ Якорные арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также являемся собственниками объектов, размещенных по адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК «Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

