

Создано: 11.02.2026 в 14:23

Обновлено: 12.02.2026 в 07:20

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский  
проспект, 17Б**

**43 659 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Удобное помещение в торговом центре на Шлиссельбургском пр., 17Б — идеально для любого бизнеса! Общая информация:  
Площадь: 33 м<sup>2</sup> — просторное и уютное помещение  
Расположение: 1 этаж, вход с улицы — легко доступно и заметно  
Отделка: офисная — готово к работе, можно сразу запускать бизнес  
Мощность электросети: 5 кВт — для любой техники и оборудования  
Отопление: центральное, комфортно зимой  
Парковка: бесплатная на улице, подходит для грузового и легкового транспорта

<https://spb.move.ru/objects/9289605080>

**Далпорт, Далпорт**

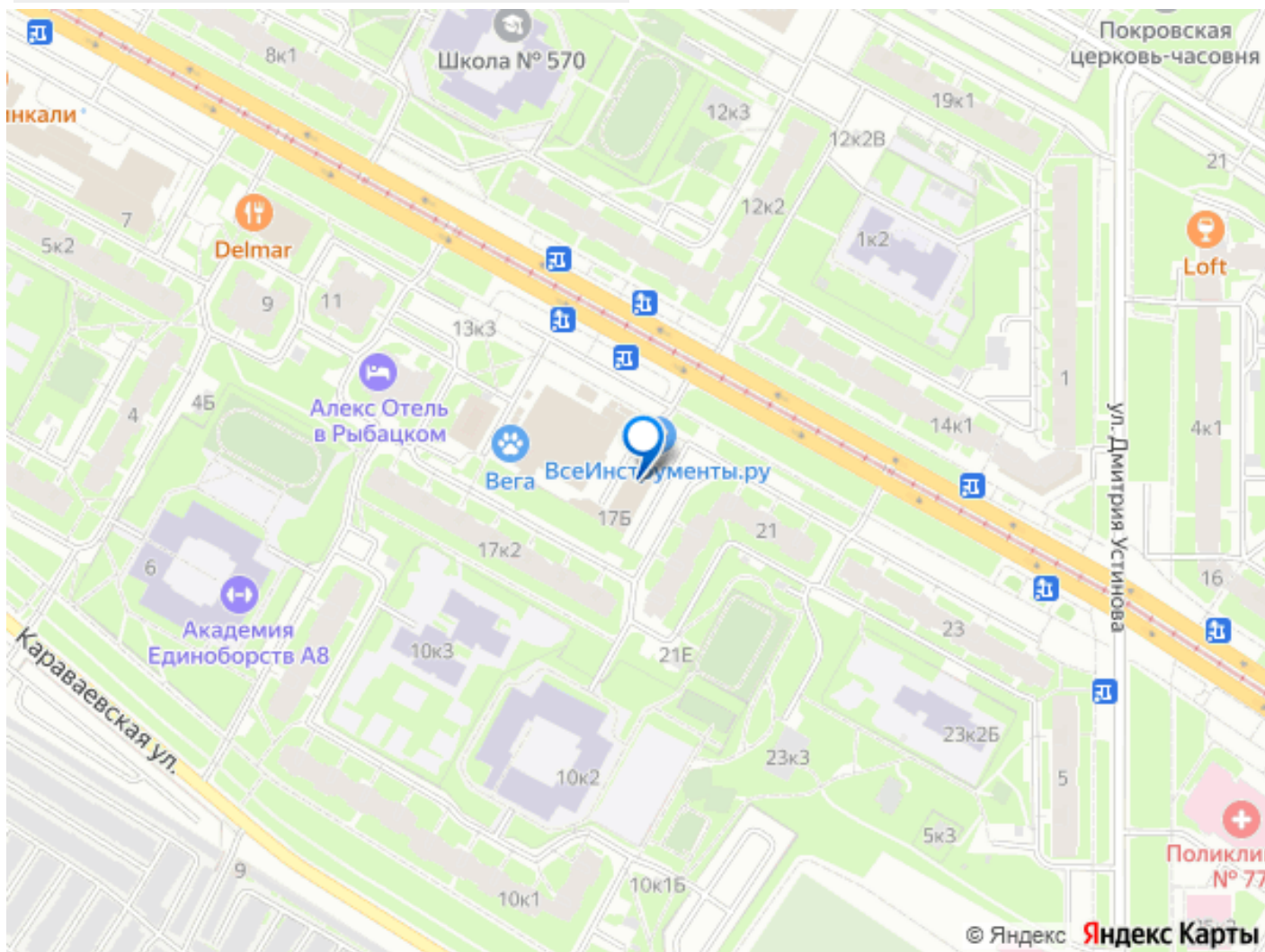
**79812324773**

для заметок



Расположение: торговый центр на первой линии — высокая проходимость и поток клиентов  
Особые преимущества: Удобный подъезд и большая парковка  
На первой линии — отличная видимость и приток посетителей  
Возможность арендовать под любой вид деятельности  
Готово к работе — офисная отделка, всё оборудовано  
Внутри магазины и арендаторы: салон красоты Гамма, Яндекс Маркет, автозапчасти Би-Би, магазин-склад ВсеИнструменты — отличная зона для притока клиентов  
Для какого бизнеса подходит это помещение? Розничная торговля — магазин, бутик, точка продаж или шоурум  
Образовательный центр или курсы — лёгкая адаптация под учебный класс  
Студия красоты или услуги — косметология, маникюр, массаж  
Мелкое производство или мастерская — оборудование и упаковка, если нет особых требований к офисной отделке.  
Выездная деятельность — офис или пункт выдачи заказов  
Не упустите шанс открыть или развить бизнес в оживлённом месте!  
Общая проходимость высокая, много светлых возможностей.





Move.ru - вся недвижимость России