

Создано: 29.11.2025 в 02:19

Обновлено: 06.02.2026 в 23:46

<https://spb.move.ru/objects/9286970012>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79812800255**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
44а

**686 400 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

343.2 м<sup>2</sup>

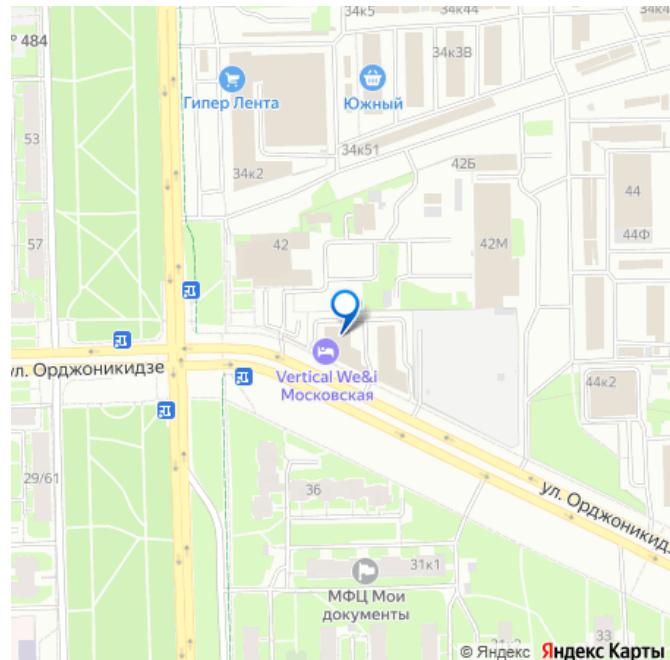
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

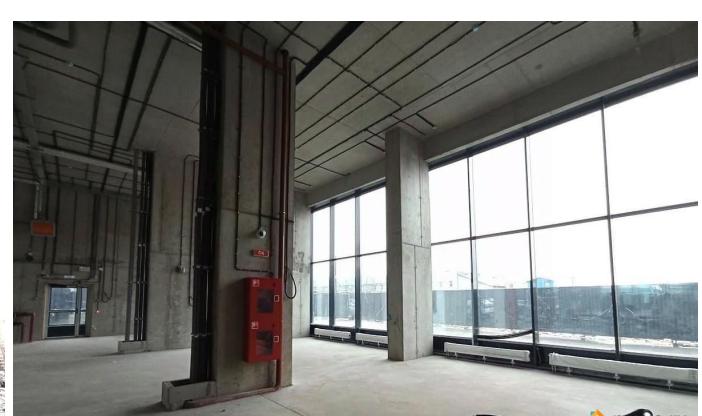
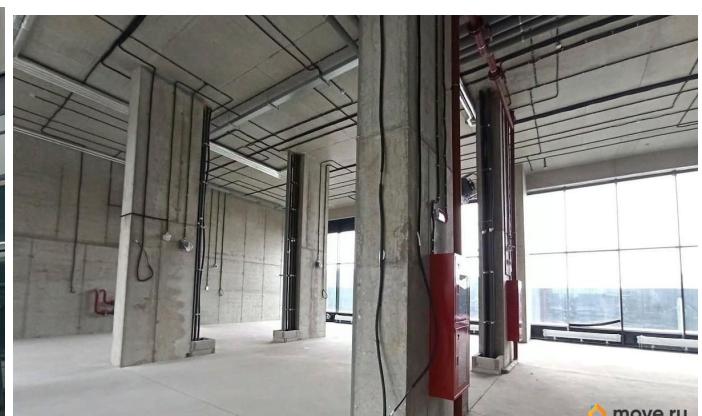
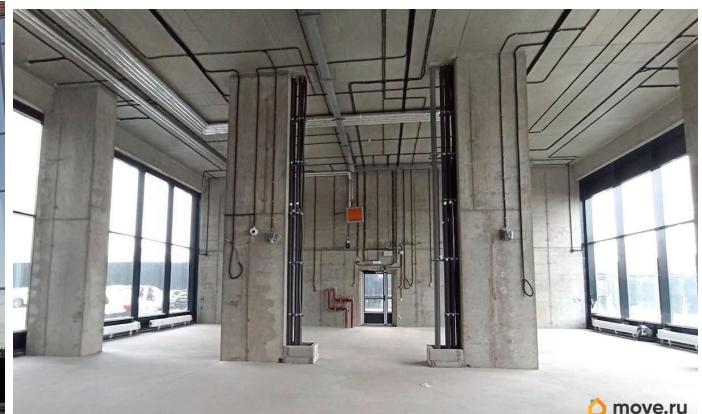
[Коммерческая недвижимость](#)

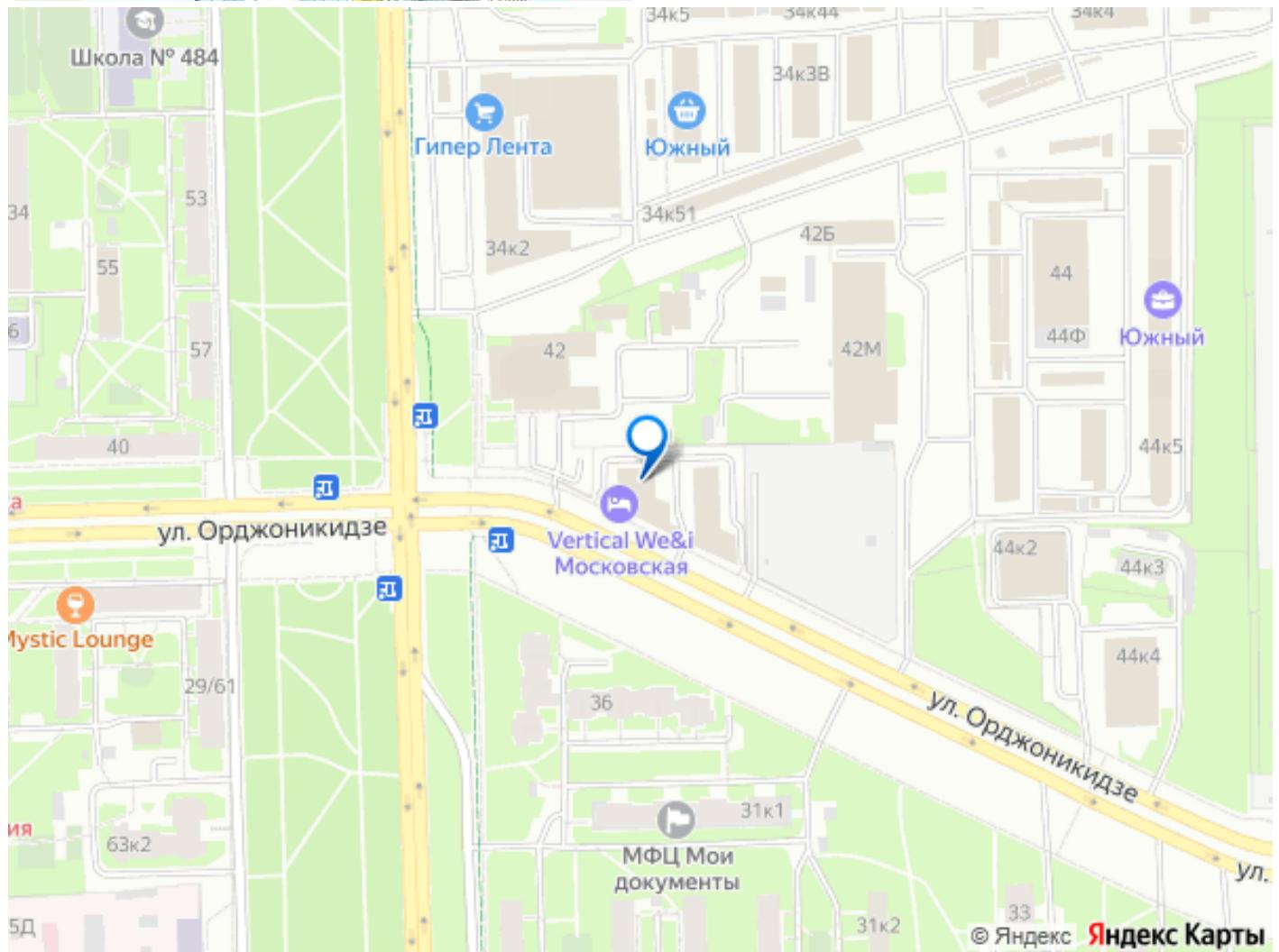


## Описание

Без комиссии! Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения площадью 343.2 кв.м. в современном Апарт-отеле «Вертикаль Московская». Панорамные окна, высокие потолки 2.8-6.07 м, Помещение сдаётся без отделки. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Общее количество номеров - 1 243. Что обуславливает супервысокий трафик посетителей. Идеально подойдёт под размещение кафе-ресторана, продуктового магазина, предоставления

услуг, торговли, клиентского офиса и т.п.  
Арендная ставка не включает  
эксплуатационные услуги (306,77 р/кв. м.) и  
электроэнергию по счетчикам. В пешей  
доступности станция метро «Московская».  
Просмотры по предварительной записи!





Move.ru - вся недвижимость России