

Создано: 04.02.2026 в 13:11

Обновлено: 09.02.2026 в 13:06

Санкт-Петербург, проспект Науки, 16К1

1 375 200 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 16К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

343.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА! Большое помещение 343.8 м² на 1-й линии у метро Академическая Сдаётся в аренду большое помещение свободного назначения площадью 343.8м² на первом этаже жилого дома. Объект расположен на первой линии домов в 9 минутах ходьбы от станции метро «Академическая». Возможна аренда 5 отдельных помещений от 40 до 221 м². Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик обеспечат вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Помещение ранее занимал сетевой магазин

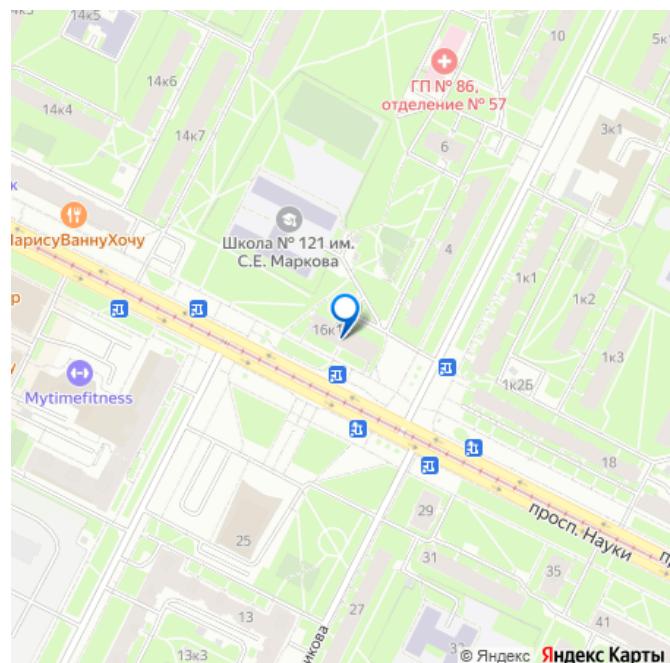
<https://spb.move.ru/objects/9288813133>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



«Магнит», что подтверждает его привлекательность для розничной торговли. Несколько отдельных входов и смешанная планировка предоставляют гибкость для зонирования. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,1 метра. Локация в престижном Калининском районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Академическая» Остановки общественного транспорта Крупный жилой массив Развитая инфраструктура Идеально подойдет для: розничного магазина, торгового центра, офисного пространства, сферы услуг.

Основные характеристики:

Операция: Аренда

Тип объекта: Помещение свободного назначения

Варианты аренды части помещения:

Пом.1: 40,1 м² — 160 400 руб./мес.

Пом.2: 127,5 м² — 510 000 руб./мес.

Пом.3: 176,2 м² — 704 800 руб./мес.

Пом.5: 89,2 м² — 356 800 руб./мес.

Пом.6: 123,2 м² — 492 800 руб./мес.

Этаж: 1

Высота потолков: 3,1 м

Особенности:

Несколько отдельных входов, первая линия домов, ранее «Магнит»

Коммуникации:

Все городские

Локация:

Санкт-Петербург, 9 мин. пешком от м.

Академическая

Звоните для просмотра и вопросов!

Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, торговые комплексы

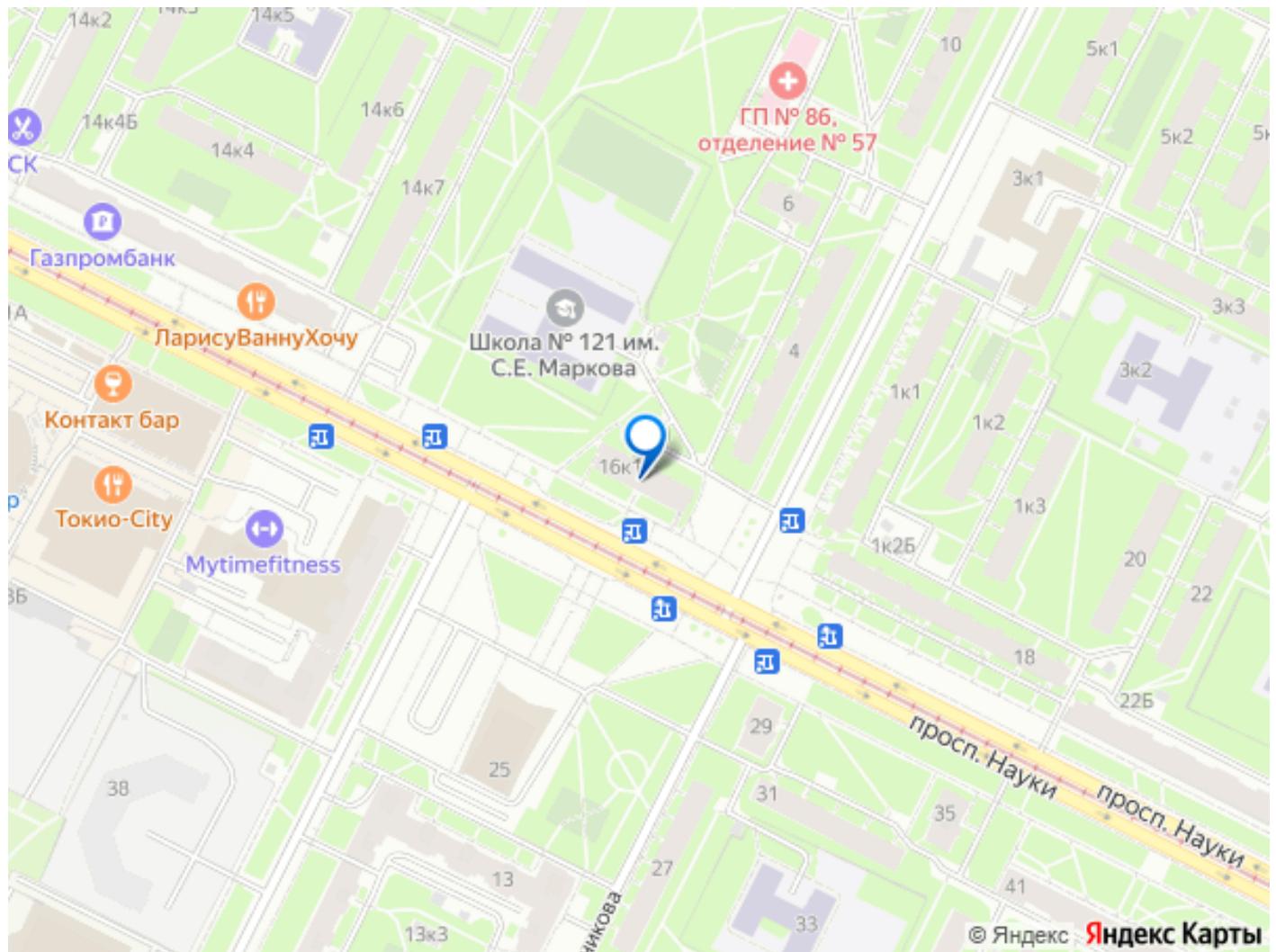
Подходящий тип арендатора:

Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Детские товары, Зоотовары, Обувные магазины, Одежда, Оптика, Спортивная одежда / обувь, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Книги, Спорттовары, Визовые центры, Бытовая техника

Ближайшие станции метро:

Академическая ID - 565376





Move.ru - вся недвижимость России