

🕒 Создано: 04.02.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 11:00

**Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 12**

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Сытнинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

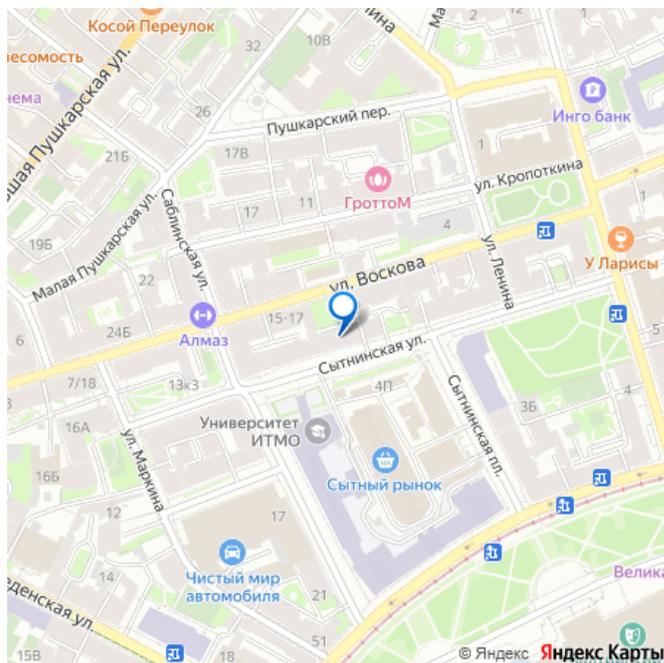
Магазин, Сытнинская 12, 1 эт, 34 м кв, вся торговая, хор сост (стеклопакеты, защитная мет. роллета, керамогранит, армстронг, обои под покраску). Очень высокая проходимость, густо населенный район + напротив Университет ИТМО, школа, отель, бизнес центры, рынок, рядом сетевые арендаторы: Озерки, Цех 85, Вольчек, Люди любят. Последнее использование - кофейня. До метро Горьковская 6 минут. 8 КВт на договоре (счетчик)

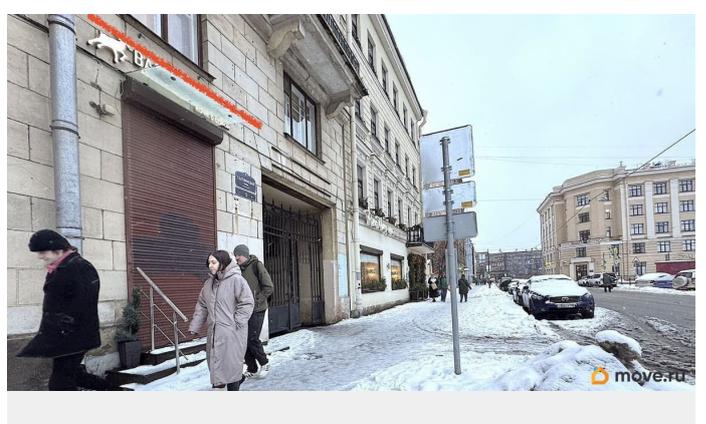
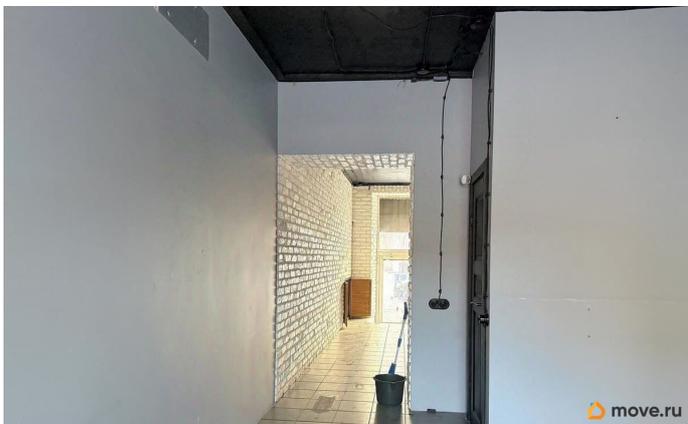
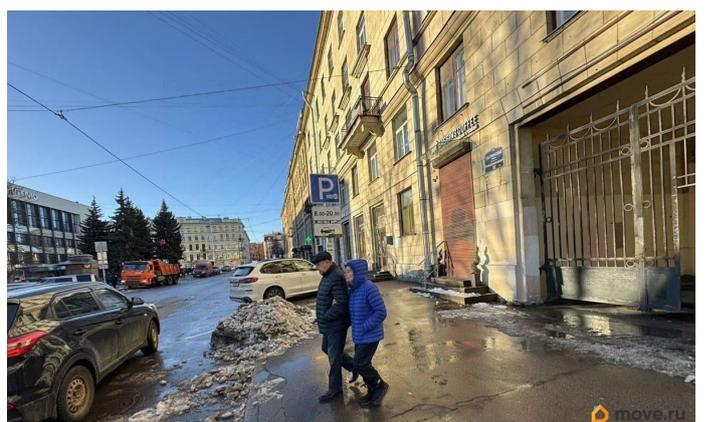
<https://spb.move.ru/objects/9288813114>

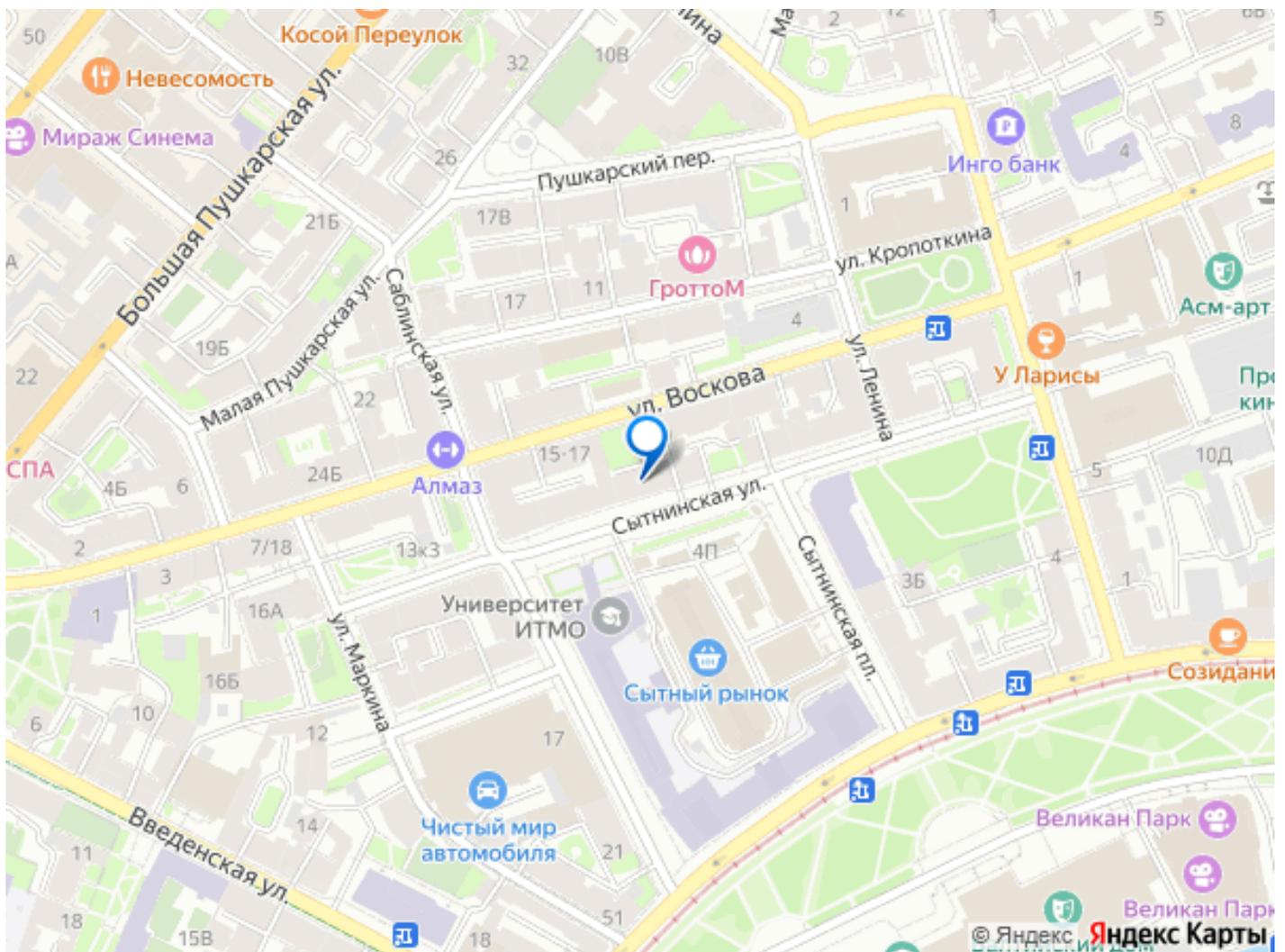
**Юлия Кречетова, Юлия Кречетова**

**79117397608**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России