

Создано: 14.02.2026 в 12:17

Обновлено: 17.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9289919216>

Агент

**79110012169**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 6к2

**80 730 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 6к2

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

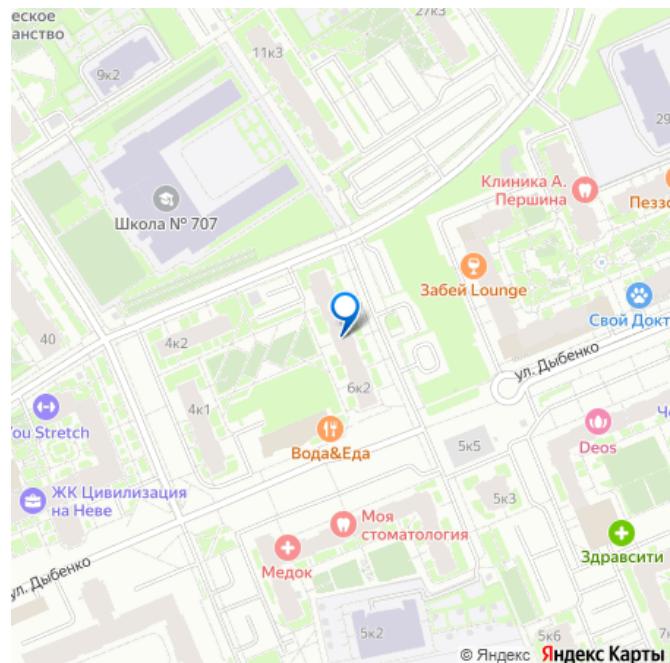
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

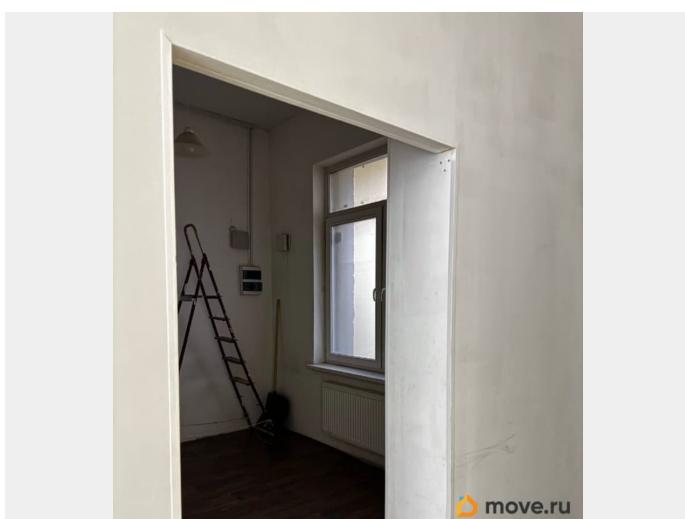
ЖК Цивилизация, помещение на 1 этаже нового жилого микрорайона. Напрямую от собственника, без комиссии! Жилой комплекс расположен в новом активно заселяющемся районе - 35 домов (14 270 квартир). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик. **ЛОКАЦИЯ** Активный автомобильный и пешеходный трафик. Парковка рядом. **ХАРАКТЕРИСТИКА:** - 1-й Этаж; - Подведены все необходимые коммуникации: электричество (0,25 кВт на 1 кв.м.), централизованное отопление, ХВС и

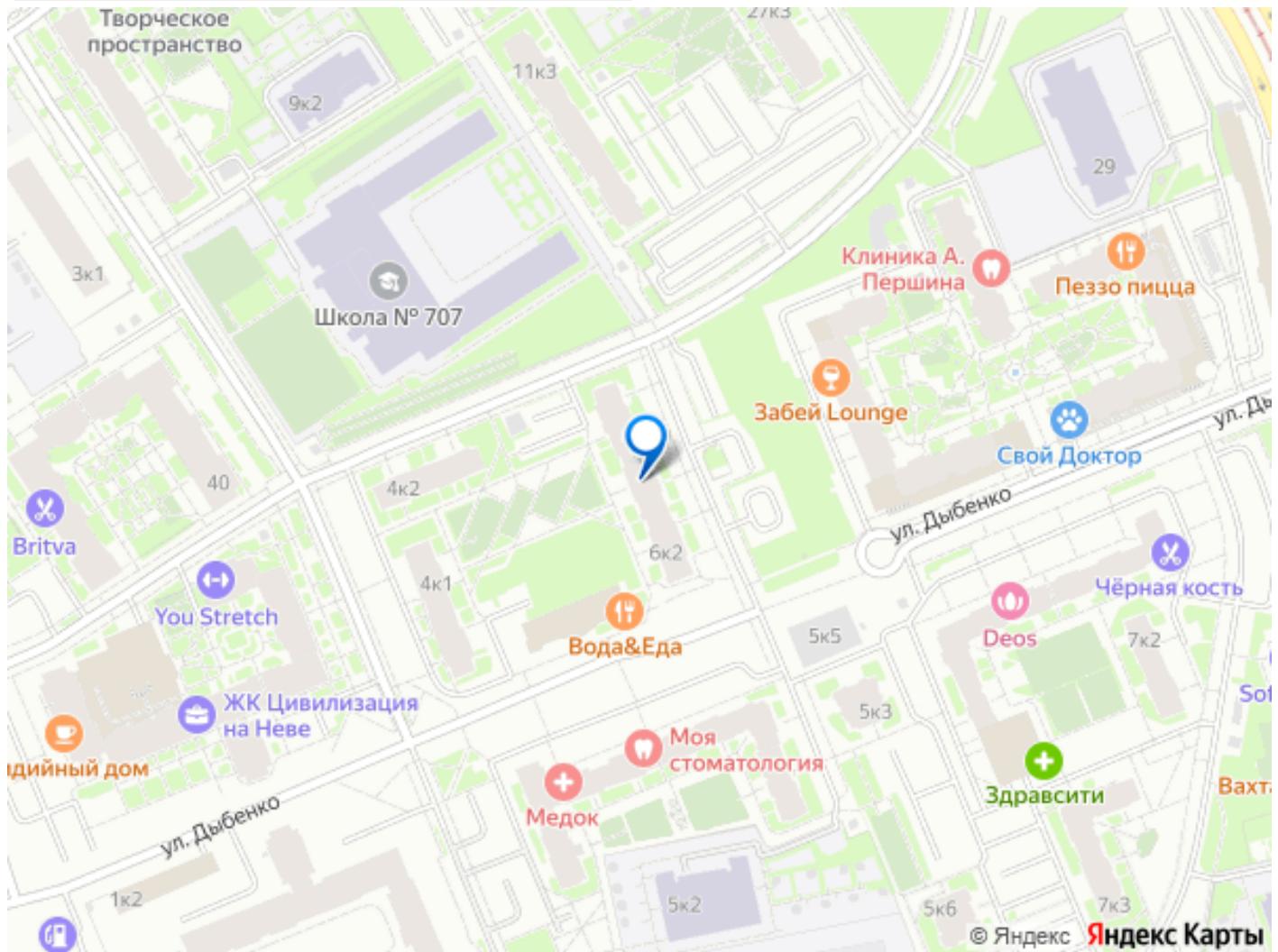
ГВС, вентиляция; - Возможность размещения  
рекламных носителей. Площадь 35,1 кв.м.

Мощность 10 кВт Высота потолков 3,4 м.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** В  
настоящее время помещение свободно.

Помещение универсальное, подойдет для  
торговли, услуг. Отвечу на все вопросы,  
предоставлю информацию, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России