

Создано: 14.02.2026 в 12:17

Обновлено: 17.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9289919216>

Агент

**79110012169**

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 6к2**

**80 730 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 6к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

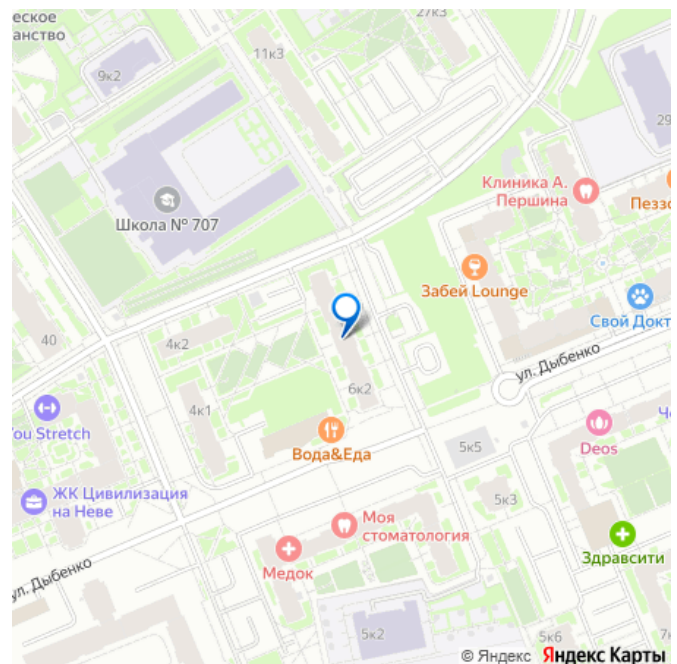
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

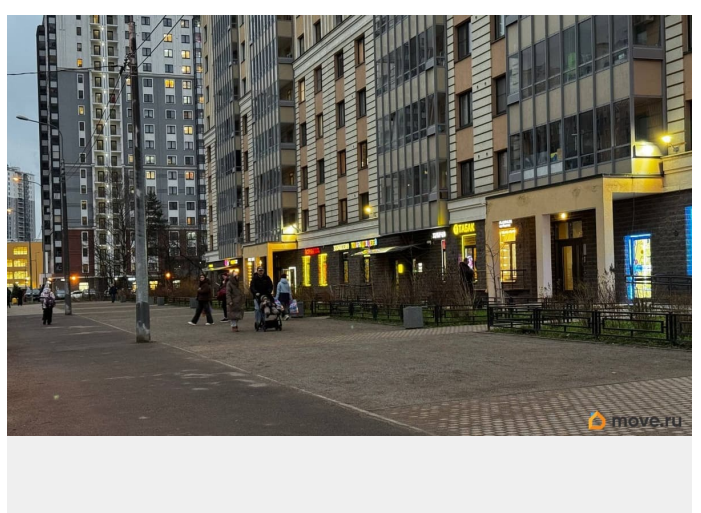
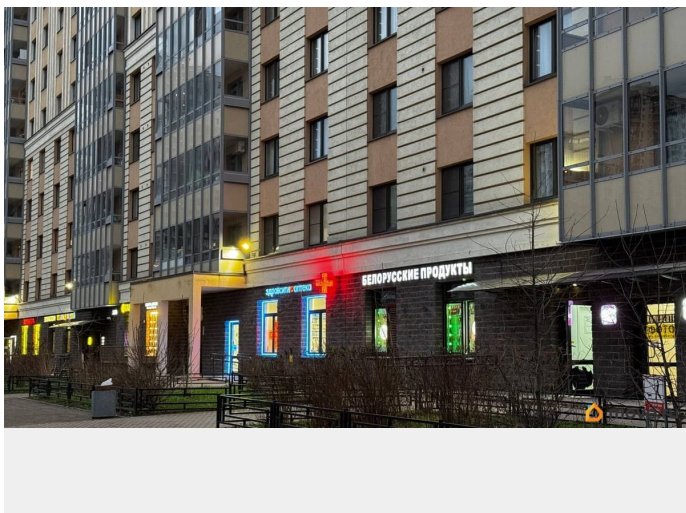
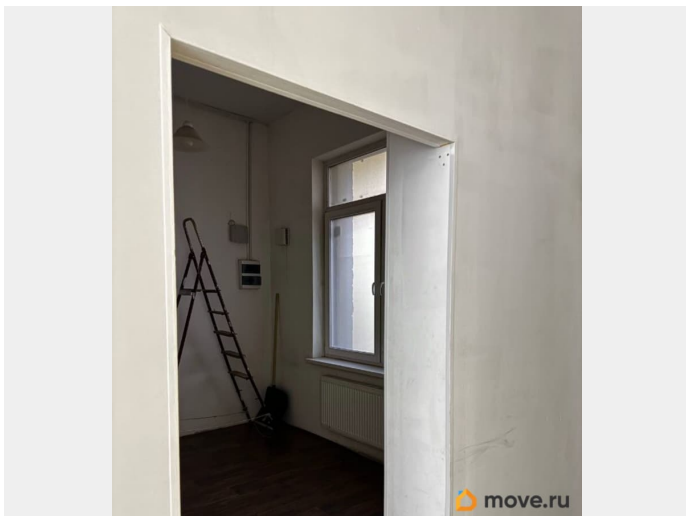
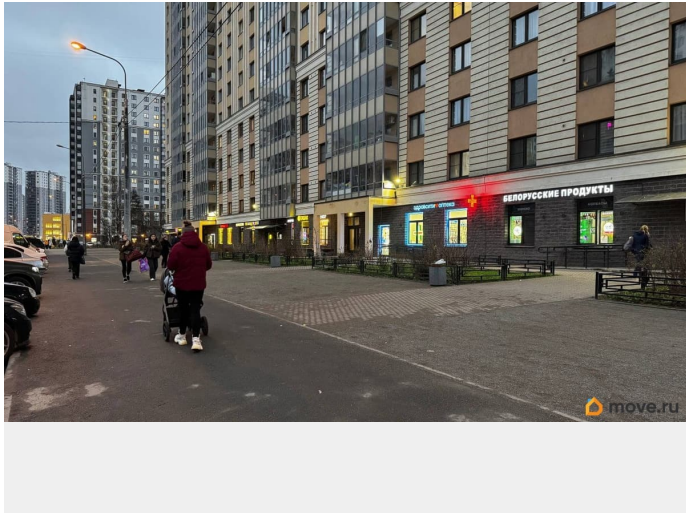
**Описание**

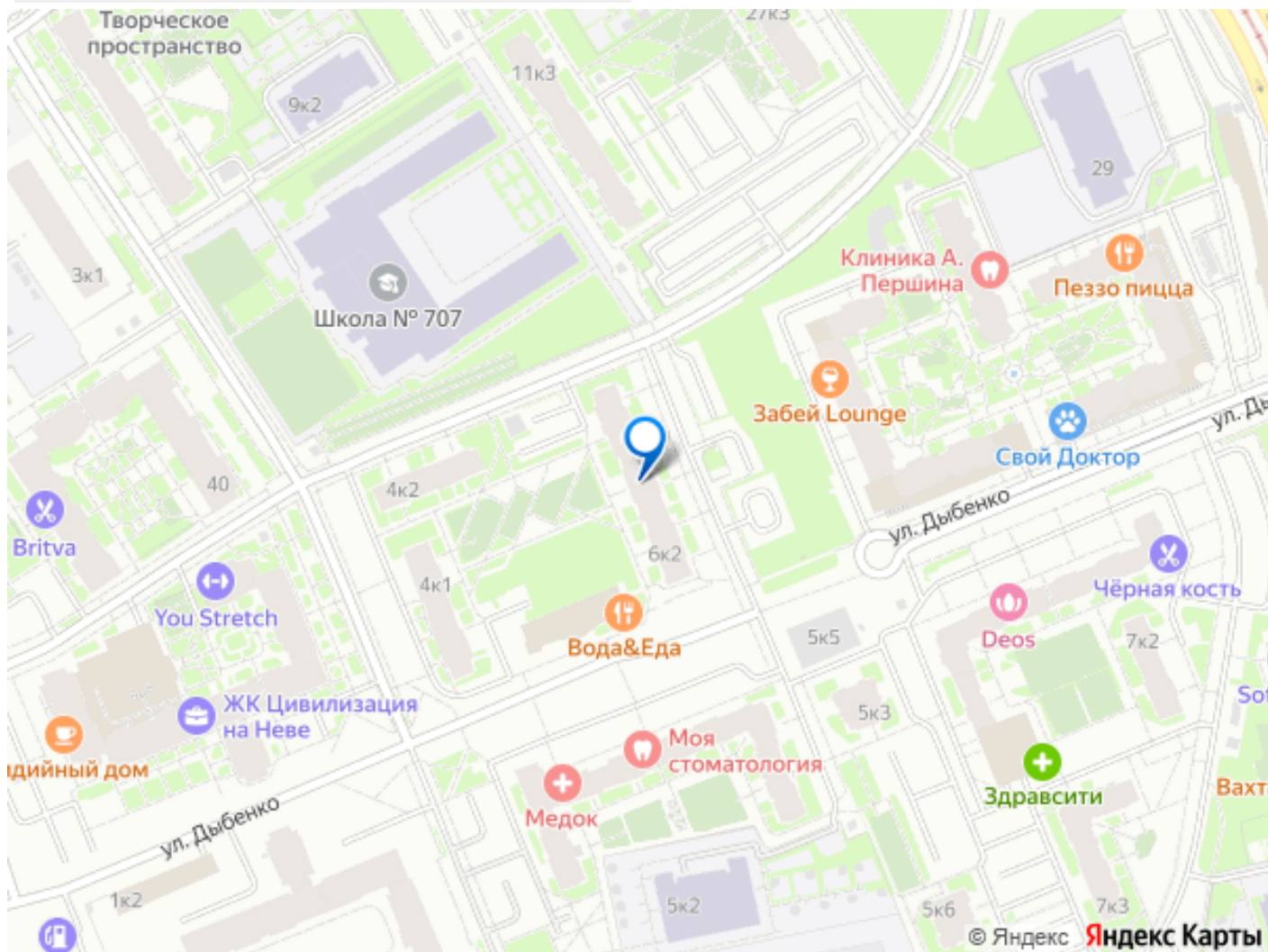
ЖК Цивилизация, помещение на 1 этаже нового жилого микрорайона. Напрямую от собственника, без комиссии! Жилой комплекс расположен в новом активно заселяющемся районе - 35 домов (14 270 квартир). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик. ЛОКАЦИЯ Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-й Этаж; - Подведены все необходимые коммуникации: электричество (0,25 кВт на 1 кв.м.), централизованное отопление, ХВС и

для заметок



ГВС, вентиляция; - Возможность размещения рекламных носителей. Площадь 35,1 кв.м. Мощность 10 кВт Высота потолков 3,4 м.  
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: В настоящее время помещение свободно. Помещение универсальное, подойдет для торговли, услуг. Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России