

Создано: 24.07.2024 в 12:41

Обновлено: 28.01.2026 в 10:44

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
21/139**

1 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 21/139

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

352 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

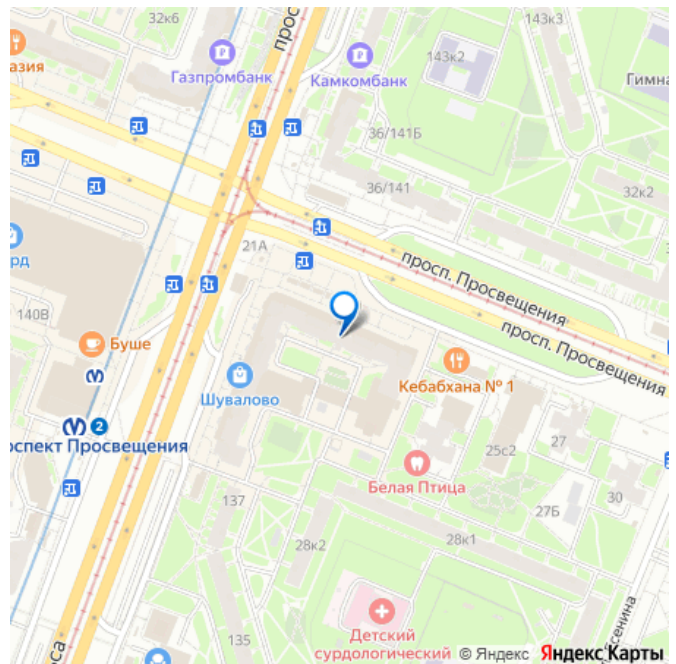
Описание

Помещение расположено в густонаселенном спальном районе, в шаге от ст. метро Проспект Просвещения аренда, 1-й этаж, площадь: 352м2, евростандарт, все городские коммуникации, 45кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,8м, 1 вход с фасада, витринные окна назначение: без профиля - любое коммерческое использование примечание: местоположение гарантирует стабильно высокий поток покупателей, оживленный перекресток с многочисленными остановками

<https://spb.move.ru/objects/9273969421>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79117612404**

для заметок



общественного транспорта, огромный жилой массив, развитая инфраструктура района, активный автомобильный и пешеходный трафик, высокая покупательская способность. Рядом расположены: банк Открытие, ВТБ, продуктовая сеть Пятёрочка, аптека Озерки, продукты ВкусВилл, магазин 220 Вольт, оптика Зайди-увидишь и многие другие. Помещение свободно. Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Аренда: $352\text{м}^2 * 3\,267\text{руб./м}^2 = 1\,150\,000\text{руб.}$ в мес. на КНРУ есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! КНРУ отвечает на сообщения максимально быстро



