

Создано: 24.07.2024 в 12:41

Обновлено: 28.01.2026 в 10:44

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 21/139****1 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 21/139

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

352 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

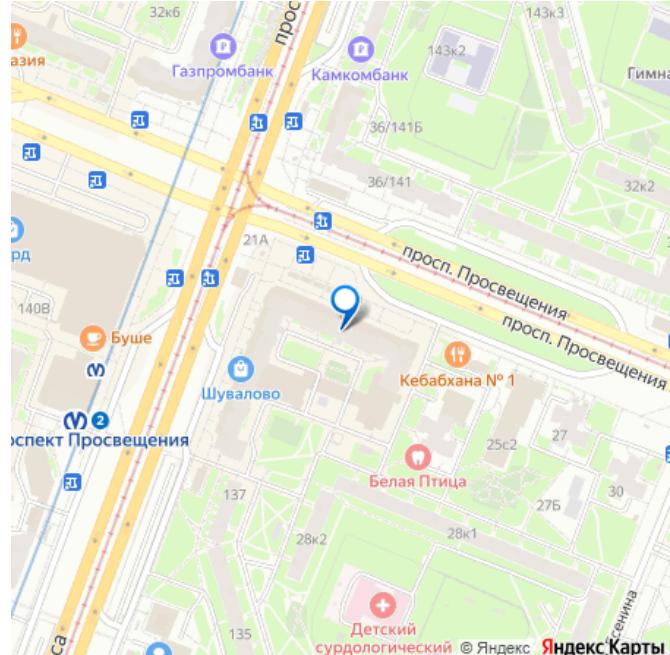
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено в густонаселенном спальном районе, в шаге от ст. метро Проспект Просвещения аренда, 1-й этаж, площадь: 352м2, евроСтандарт, все городские коммуникации, 45кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,8м, 1 вход с фасада, витринные окна назначение: без профиля - любое коммерческое использование примечание: местоположение гарантирует стабильно высокий поток покупателей, оживленный перекресток с многочисленными остановками

<https://spb.move.ru/objects/9273969421>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79117612404**

для заметок



общественного транспорта, огромный жилой массив, развитая инфраструктура района, активный автомобильный и пешеходный трафик, высокая покупательская способность. Рядом расположены: банк Открытие, ВТБ, продуктовая сеть Пятерочка, аптека Озерки, продукты ВкусВилл, магазин 220 Вольт, оптика Зайди- увидишь и многие другие. помещение свободно Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Аренда: 352м<sup>2</sup> \* 3 267руб./м<sup>2</sup> = 1 150 000руб. в мес. на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро

