

Создано: 31.01.2026 в 17:45

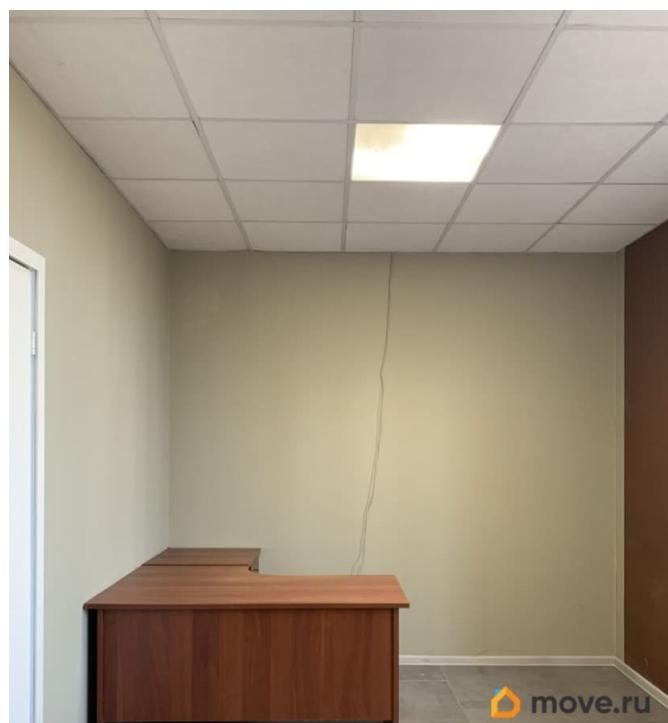
Обновлено: 31.01.2026 в 17:10

<https://spb.move.ru/objects/9288615063>**Собственник****79111678884****Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Пожвинская улица, 4****54 000 ₽**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,
Пожвинская улица, 4

Улица

[улица Пожвинская](#)

Шоссе

[Колтушское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м²**Детали объекта**

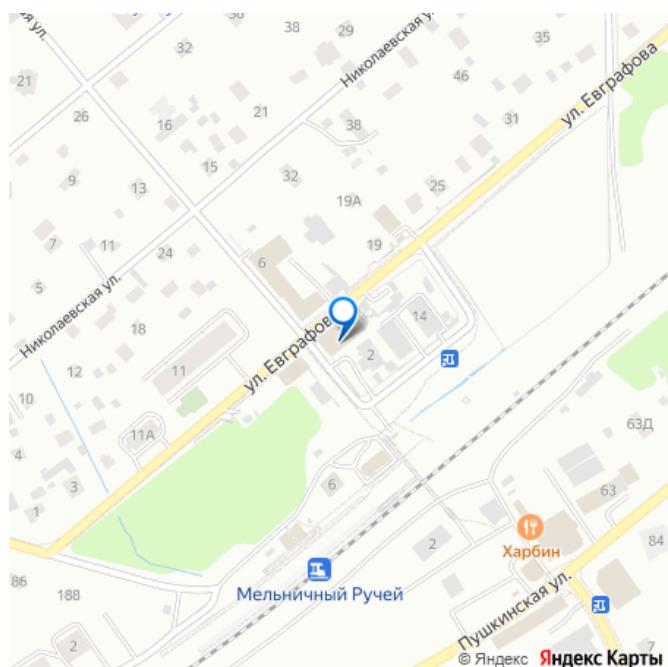
Тип сделки

Сдаю

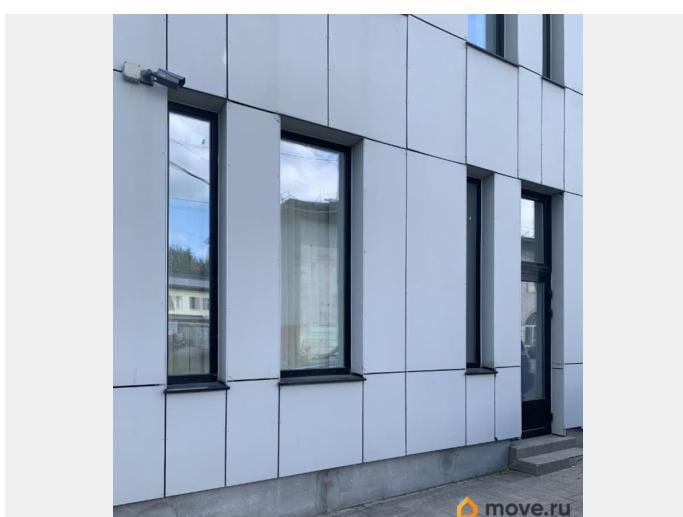
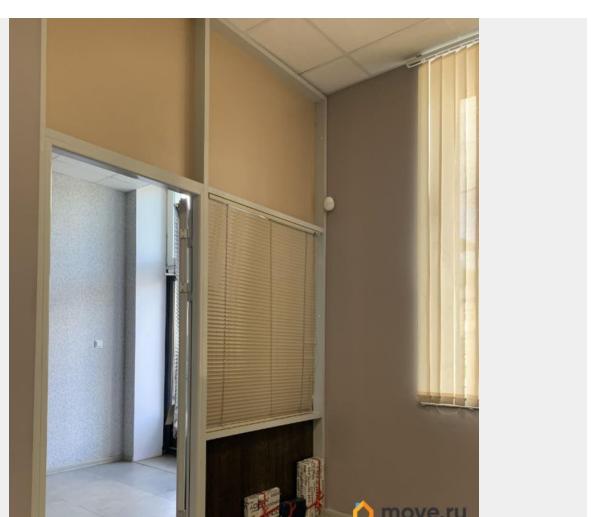
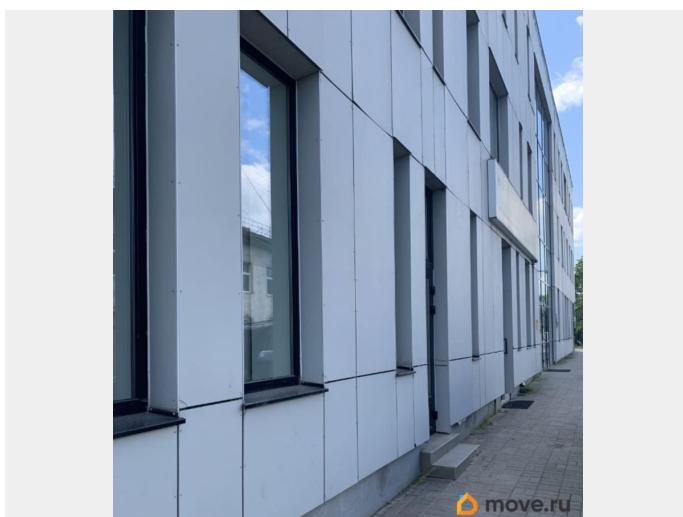
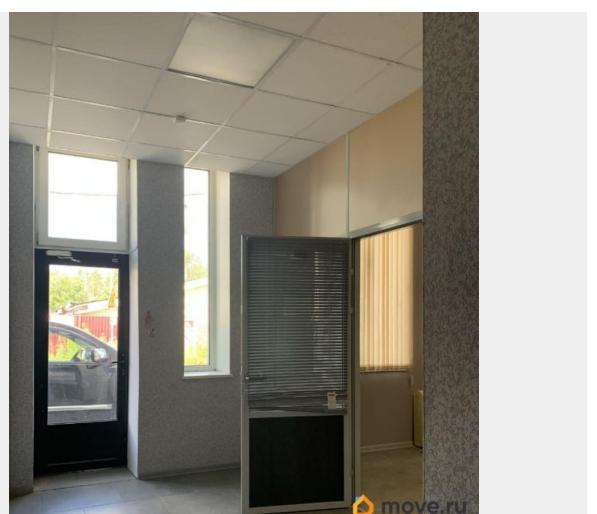
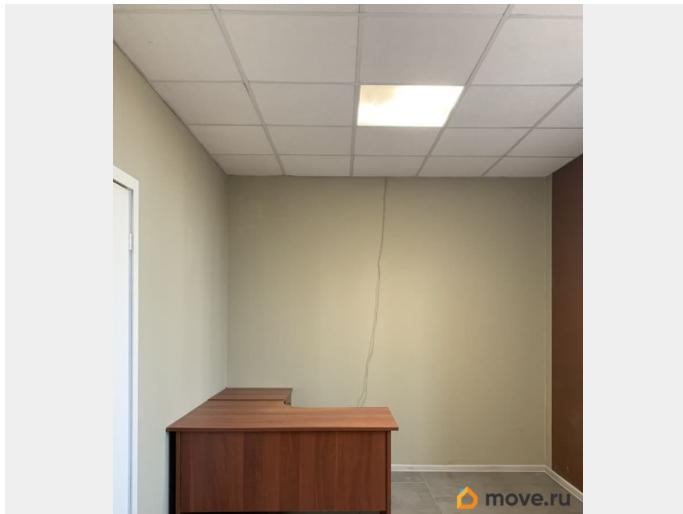
Раздел

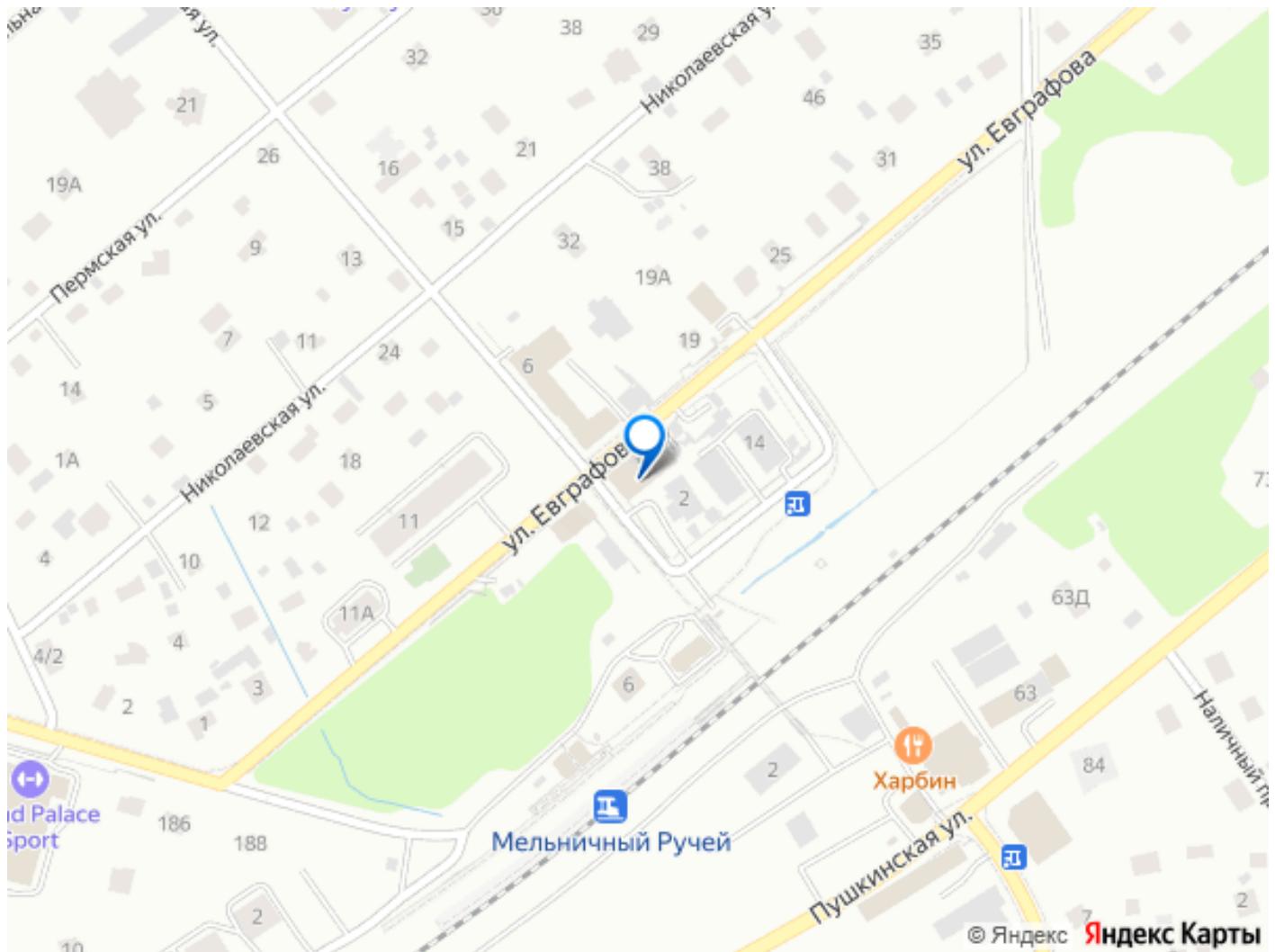
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение с отдельным входом на 1 этаже, площадью 35м². Вход и окна выходят на улицу Евграфова, имеющей большой трафик. Возможность сделать собственную вывеску. Возможность оформления юридического адреса. Помещение находится на 1 этаже в бизнес-центре «Весна», расположенного рядом с железнодорожной станцией «Мельничный Ручей». До платформы 100м. На электричке до Финляндского вокзала 32 минуты на «Ласточке». Здание имеет



собственную газовую котельную, источники резервного водоснабжения и электроснабжения. Круглосуточная охрана Филиал МФЦ для юридических лиц В стоимость включены все коммунальные платежи! При использовании энергоемкого оборудования электричество будет считаться по счетчику электроэнергии. Возможна перепланировка Звоните, договоримся!





Move.ru - вся недвижимость России