

Создано: 31.01.2026 в 17:45

Обновлено: 31.01.2026 в 17:10

<https://spb.move.ru/objects/9288615063>

Собственник

**79111678884**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Пожвинская улица, 4**

**54 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,  
Пожвинская улица, 4

Улица

[улица Пожвинская](#)

Шоссе

[Колтушское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

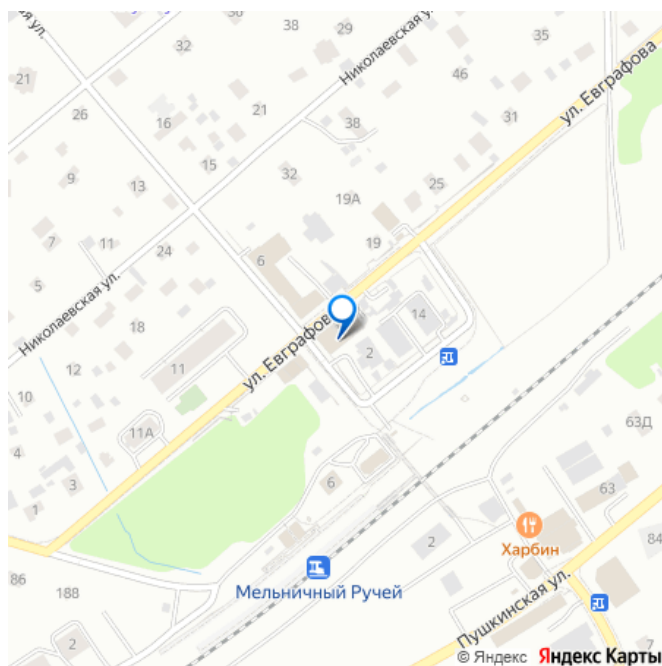
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

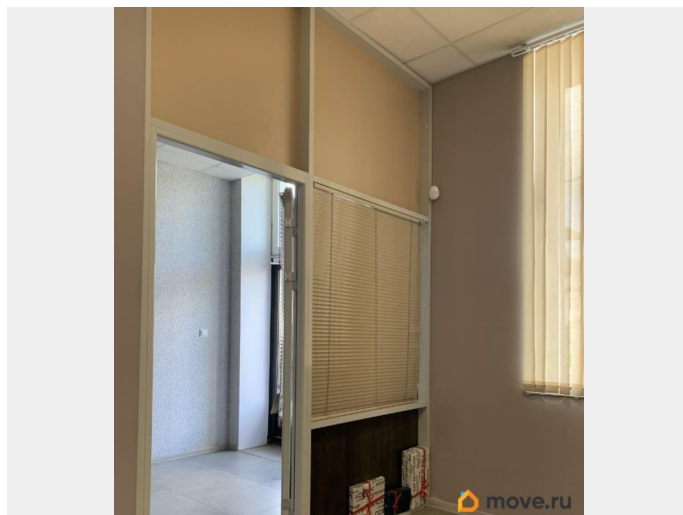
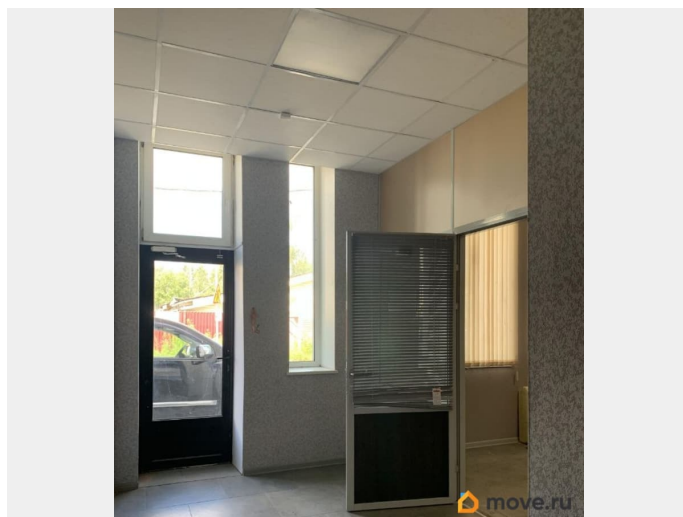
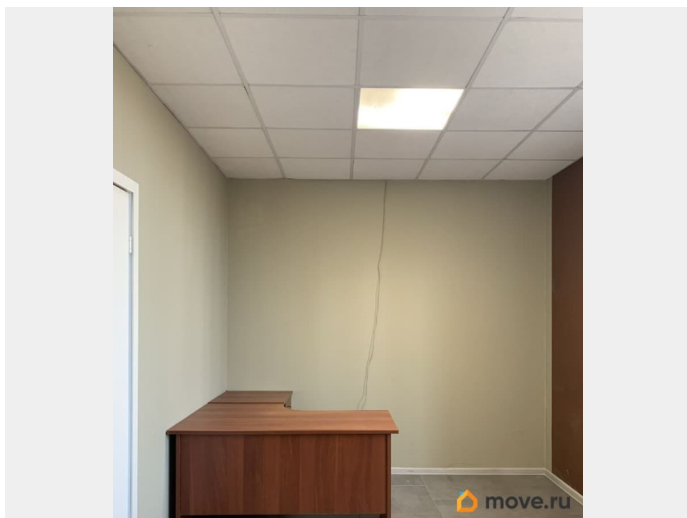
**Описание**

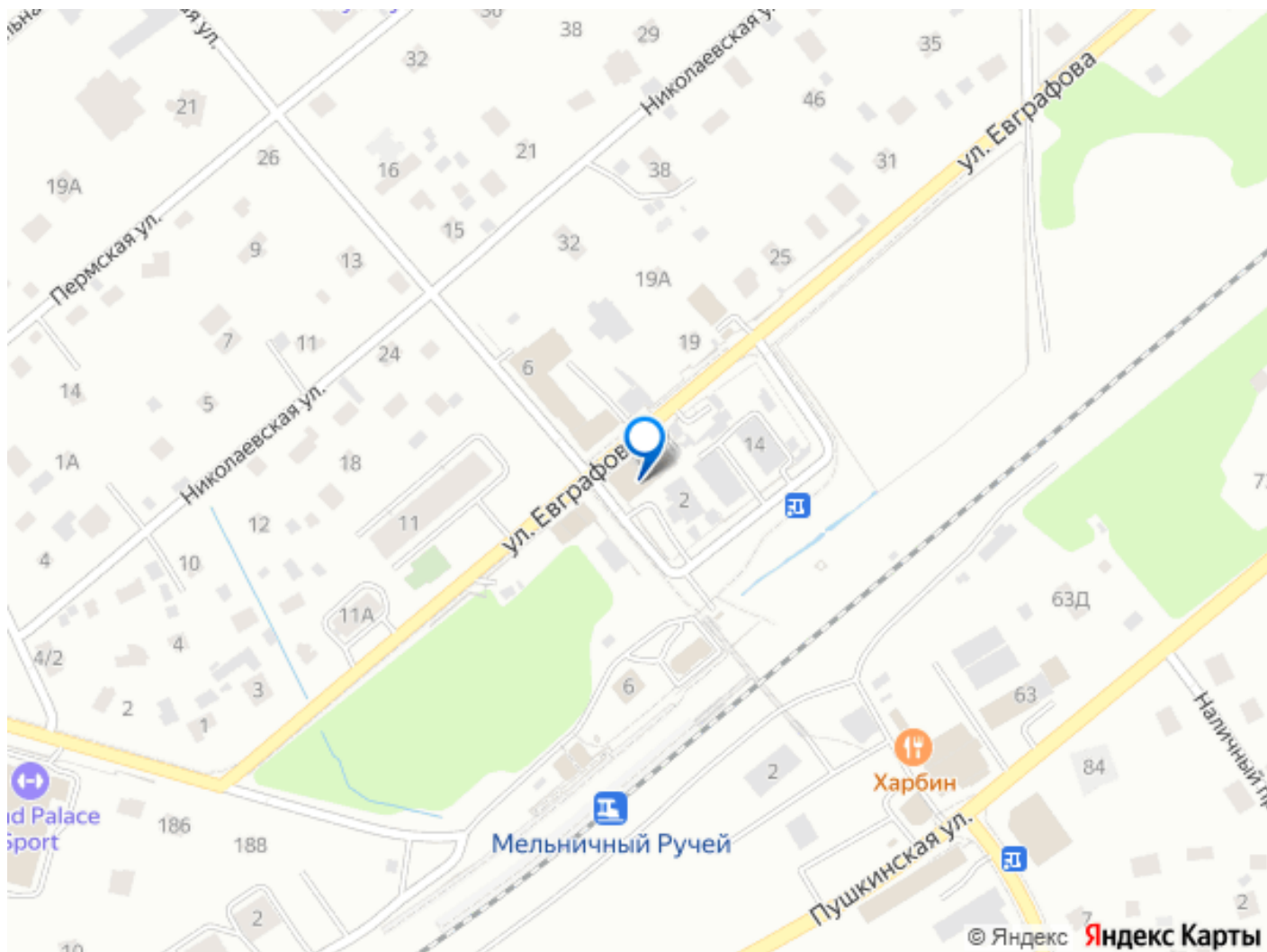
Сдается помещение с отдельным входом на 1 этаже, площадью 35м2 Вход и окна выходят на улицу Евграфова, имеющей большой трафик Возможность сделать собственную вывеску Возможность оформления юридического адреса Помещение находится на 1 этаже в бизнес-центре Весна, расположенного рядом с жд станцией Мельничный ручей. До платформы 100м. На электричке до Финляндского вокзала 32 минуты на Ласточке. Здание имеет

для заметок



собственную газовую котельную, источники резервного водоснабжения и электроснабжения. Круглосуточная охрана  
Филиал МФЦ для юридических лиц В  
стоимость включены все коммунальные платежи! При использовании энергоемкого оборудования электричество будет считаться по счетчику электроэнергии. Возможна перепланировка Звоните, договоримся!





Move.ru - вся недвижимость России