

Создано: 03.12.2025 в 16:05

Обновлено: 04.12.2025 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9287118211>

Агент

**79818468341**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
193А**

**155 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 193А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

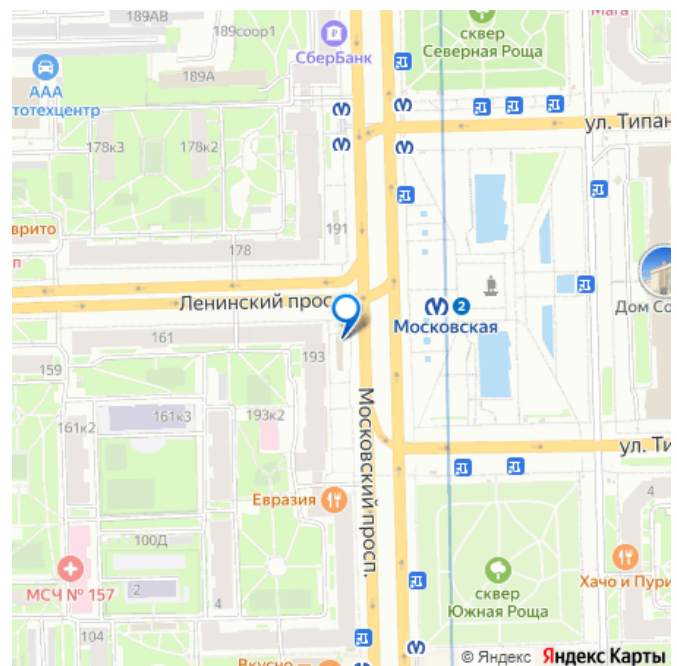
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СУПЕРПРОХОДИМОСТЬ! Аренда под любой магазин 35 м² прямо у МЕТРО Московская, Московский пр., 193 А (150 метров от метро). 1 этаж, большие витрины, отдельный вход, с ремонтом, потолки 4.5 м, до 17 кВт, водоснабжение, канализация есть, удобная парковка. К оплате: первый месяц льготный - 155000 руб., последний месяц - 175000 руб., возвращаемый депозит 60000 руб. (депозит можно внести в рассрочку). Подойдет под любой магазин: банк, Мегафон, МТС, Теле2, Билайн, турфирма, магазин у метро,

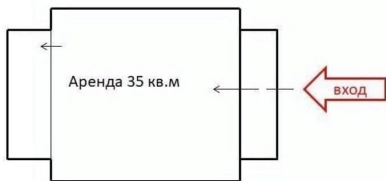
для заметок



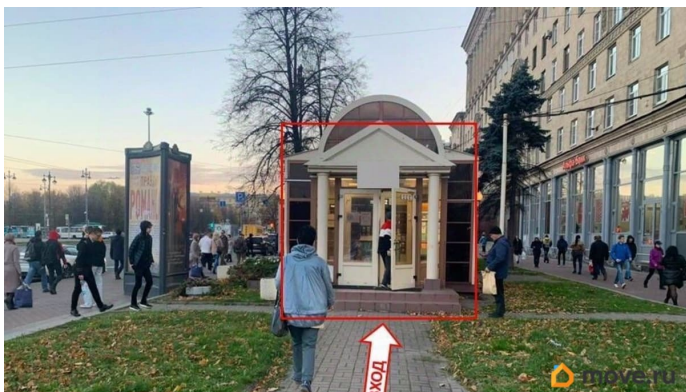
икра/рыба, цветы, фермерские продукты, мясо, овощи/фрукты, молочные продукты, магазин одежды, часы, золото, оптика, бижутерия. Общепит нельзя на этом адресе. Я собственник. Просмотры ежедневно с 09.00-22.00.

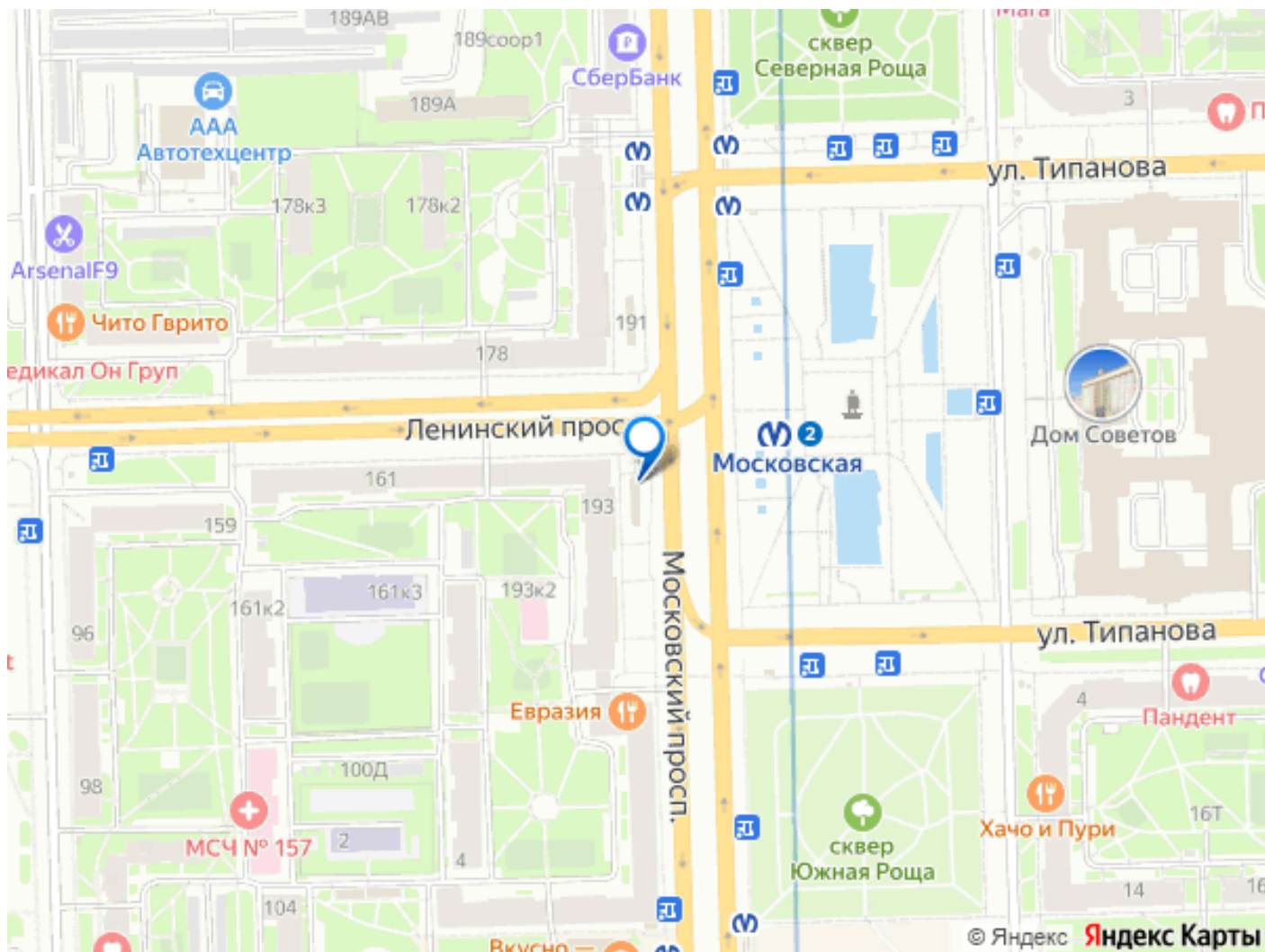


Магазин 35 м<sup>2</sup>  
У метро Московская! Московский пр., 193  
Суперпроходимость! Под любой бизнес (кроме кафе и шавермы)! 1 этаж, отдельный вход, большие витрины, h 4,5 м, до 17 квт.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России