

Создано: 03.12.2025 в 10:57

Обновлено: 03.12.2025 в 11:09

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 3к1

100 000 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

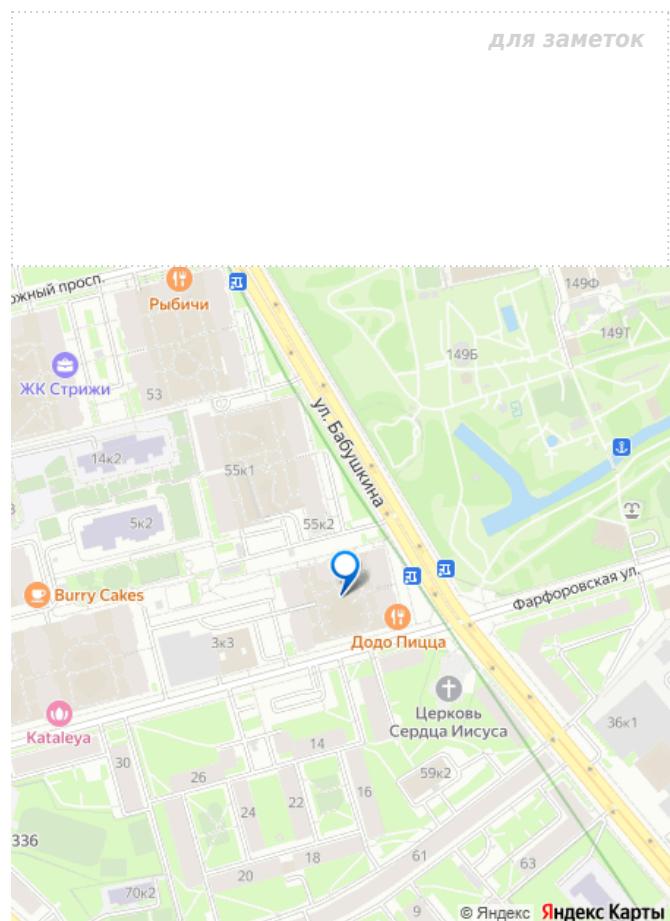
Улица

[станция Фарфоровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение на активном трафике! Описание местоположения: -Помещение расположено на 1 линии в крупном жилом массиве; -В пешей доступности расположена м. Ломоносовская (6 минут); -Рядом со входом в помещение расположена автобусная остановка; -Активный пешеходный и автомобильный трафик; -По соседству расположены якорные сетевые арендаторы: Цех 85, Магнит, Додо Пицца, S2B и другие; -У помещения расположена большая парковка.

Характеристики помещения: -1 этаж; -В помещении сделан качественный ремонт; - Площадь помещения: 35 кв.м.; -Высота потолков - 4.9 м; -Электрическая мощность - 20 кВт; -Вход в помещение с фасада здания. Коммерческие условия: -Арендные каникулы; -Арендная плата 1-2 месяца: 100.000 руб/мес.; -Арендная плата 3-4 месяца: 125.000 руб/мес.; -Далее арендная плата составляет: 150.000 руб/мес. Звоните!

