

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 03:17

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 35**

**87 500 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение в здании БЦ Лермонтов Центр. В арендную плату входят все коммунальные платежи! Счетчик на электричество оплачивается отдельно. Мебель и оборудование, отраженное в презентации, может быть передано вместе с помещением. Ее стоимость будет включена в цену аренды. 35 кв. м., 1 этаж Три витринных окна на улицу! Отлично подойдет под кофейню, пекарню! Пешая доступность от 2-х станций метро. Метро «Танатологический институт» и

<https://spb.move.ru/objects/9287310156>

**Георгий Алания, Городской Центр  
Недвижимости**

**79811582369**

для заметок



«Балтийская» Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура  
Прямая аренда от собственника  
Предоставление юридического адреса.  
Входит в стоимость аренды. 7-я налоговая.  
Прекрасная атмосфера и инфраструктура для работы и развития Вашего бизнеса! Режим работы 24/7 Оборудованная зона отдыха во дворе на улице, где можно выпить чашку ароматного кофе Не упустите возможность арендовать уникальное помещение и создать свое неповторимое творческое пространство!  
Предложение от собственника, без комиссий и переплат. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации!  
Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Номер объекта: #1/542046/22545





