

Создано: 10.12.2025 в 16:51

Обновлено: 02.02.2026 в 16:00

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 35

**87 500 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду торговое помещение в здании БЦ Лермонтов Центр. В арендную плату входят все коммунальные платежи!

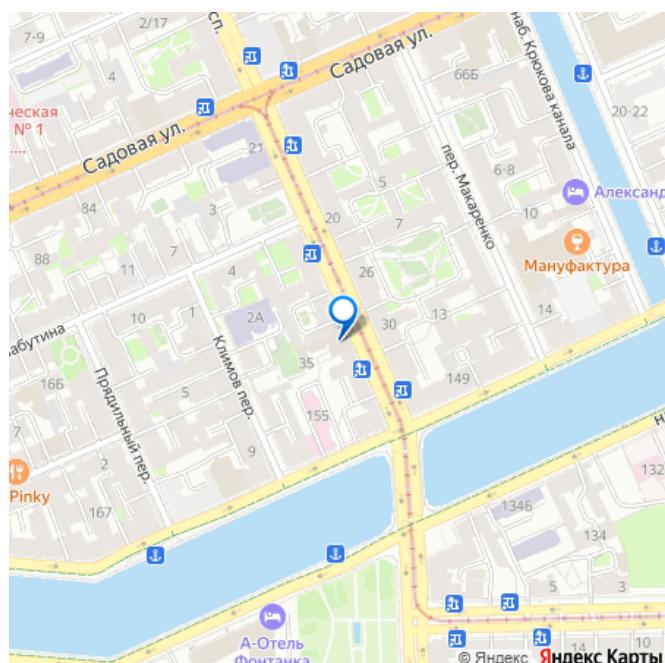
Счетчик на электричество оплачивается отдельно. Мебель и оборудование, отображенное в презентации, может быть передано вместе с помещением. Ее стоимость будет включена в цену аренды. 35 кв. м., 1 этаж Три витринных окна на улицу! Отлично подойдет под кофейню, пекарню! Пешая доступность от 2-х станций метро. Метро «Танатологический институт» и

<https://spb.move.ru/objects/9287310156>

Георгий Алания, Городской Центр Недвижимости

**79811582369**

для заметок



«Балтийская» Отличная транспортная  
доступность и развитая инфраструктура  
Прямая аренда от собственника  
Предоставление юридического адреса.  
Входит в стоимость аренды. 7-я налоговая.  
Прекрасная атмосфера и инфраструктура для  
работы и развития Вашего бизнеса! Режим  
работы 24/7 Оборудованная зона отдыха во  
дворе на улице, где можно выпить чашку  
ароматного кофе Не упустите возможность  
арендуовать уникальное помещение и создать  
свое неповторимое творческое пространство!  
Предложение от собственника, без комиссий  
и переплат. Звоните или пишите на прямую  
для получения дополнительной информации!  
Добавляйте в избранное чтобы не потерять  
объявление. Номер объекта: #1/542046/22545



