

Создано: 10.12.2025 в 16:51

Обновлено: 02.02.2026 в 16:00

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 35

87 500 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²



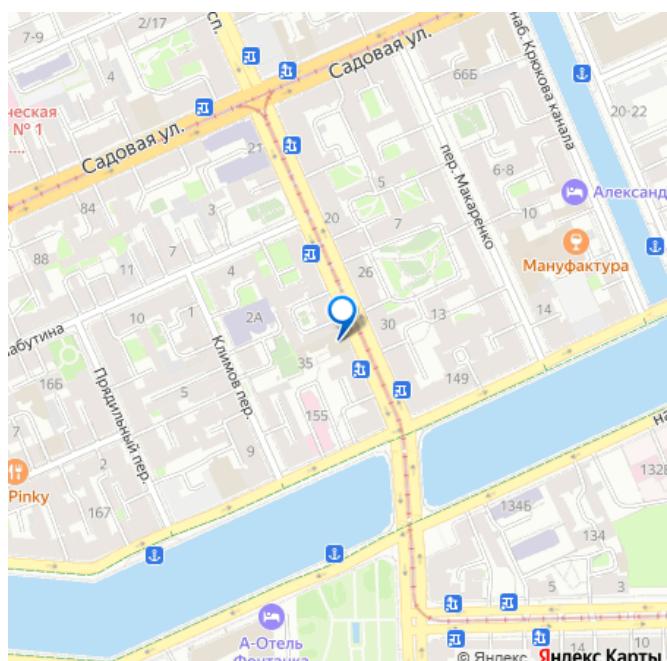
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение в здании БЦ Лермонтов Центр. В арендную плату входят все коммунальные платежи!

Счетчик на электричество оплачивается отдельно. Мебель и оборудование, отображенное в презентации, может быть передано вместе с помещением. Ее стоимость будет включена в цену аренды. 35 кв. м., 1 этаж Три витринных окна на улицу! Отлично подойдет под кофейню, пекарню! Пешая доступность от 2-х станций метро. Метро «Танатологический институт» и

<https://spb.move.ru/objects/9287310156>

Георгий Алания, Городской Центр

Недвижимости

79811582369

для заметок

«Балтийская» Отличная транспортная
доступность и развитая инфраструктура
Прямая аренда от собственника
Предоставление юридического адреса.
Входит в стоимость аренды. 7-я налоговая.
Прекрасная атмосфера и инфраструктура для
работы и развития Вашего бизнеса! Режим
работы 24/7 Оборудованная зона отдыха во
дворе на улице, где можно выпить чашку
ароматного кофе Не упустите возможность
арендовать уникальное помещение и создать
свое неповторимое творческое пространство!
Предложение от собственника, без комиссий
и переплат. Звоните или пишите на прямую
для получения дополнительной информации!
Добавляйте в избранное чтобы не потерять
объявление. Номер объекта: #1/542046/22545



