

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:13

Агент

79811305438

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
197**

120 000 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 197

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

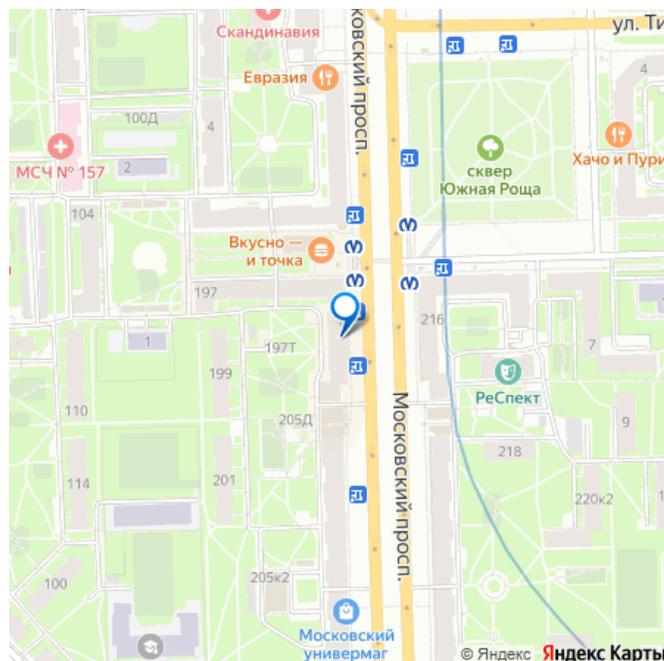
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговая площадь в аренду на выходе из метро! Очень высокий трафик с Московского пр., Алтайской ул., из метро Московская (выход в 4 метрах!), с пешеходной зоны. Мы ближе к метро чем Вкусно и точка! Сдаётся по цене лучшего предложения, стоимость указана условно. Возможен замкнутый контур, есть витрины и длинные роллеты. Площадь освободилась впервые за 21 год, помещение после ремонта, только что выставили, поэтому пока ещё можно выбирать вариант размещения. Под общепит,

для заметок



шаверму, скупку золота, Будем рады промтоварам, некоторым услугам, турфирме, страховой компании и пр. видам деятельности, не требующим особых технических условий. Эл. мощности немного. Под сырую рыбу и мясо, салон красоты, ломбард, банк, магазин золота не сдаём! Просьба не спрашивать почему и не убеждать сдать! Ремонт телефонов, изготовление ключей, табак у нас уже есть, под ремонт телефонов сможем предложить другую площадь. Площадь указана с учётом МОП. Предложение не является афертой, цена указана условно, помещение будет сдано по цене лучшего предложения.

