

Создано: 12.02.2026 в 10:04

Обновлено: 12.02.2026 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9289733854>

Агент

79811889439

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Смоленки, 3к2**

87 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 3к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду часть идеального помещения с витринным окном на фасаде ЖК «Самоцветы» площадью 35 кв. м. С РЕМОНТОМ от собственника. Лучшее в данном огромном ЖК бизнес-класса. Великолепная транспортная доступность, 3 станции метро вокруг. Высота 3 м, до 25 кВт. Сдается по ставке 2500?/м. Среди арендаторов-соседей : Wildberries, Baggins coffee и OZON и La Moda, что обеспечивает высокую проходимость. Кроме того, на входе размещены постаматы AliExpress и Яндекс. Просматривается отовсюду. Есть бесплатная парковка и возможность разгрузки. Режим

для заметок



работы неограничен. Идеально под
небольшой магазин, салон красоты, офис,
цветочный салон, ПВЗ или кафе.



