

Создано: 12.02.2026 в 10:04

Обновлено: 12.02.2026 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9289733854>

Агент

79811889439

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, Зк2

87 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, Зк2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²



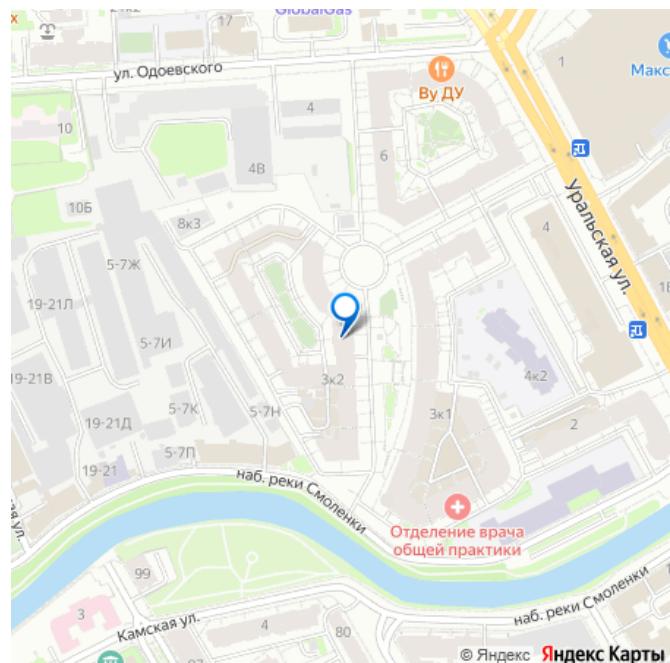
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

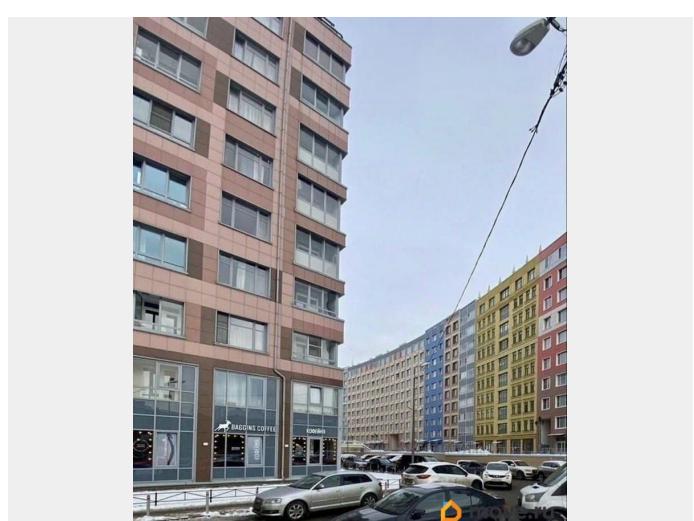
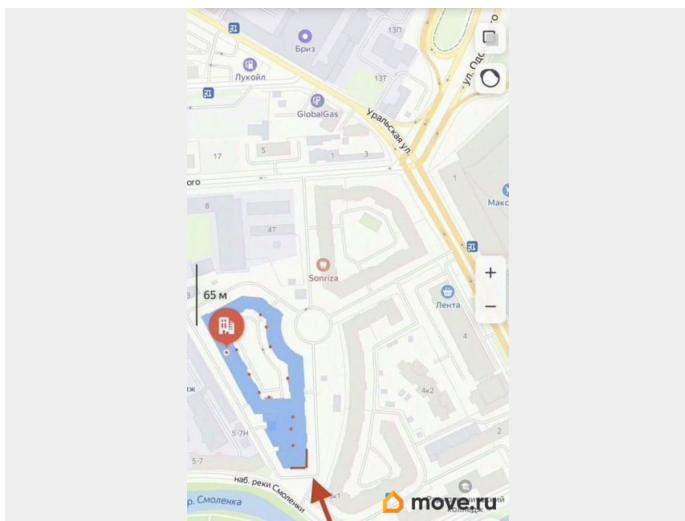
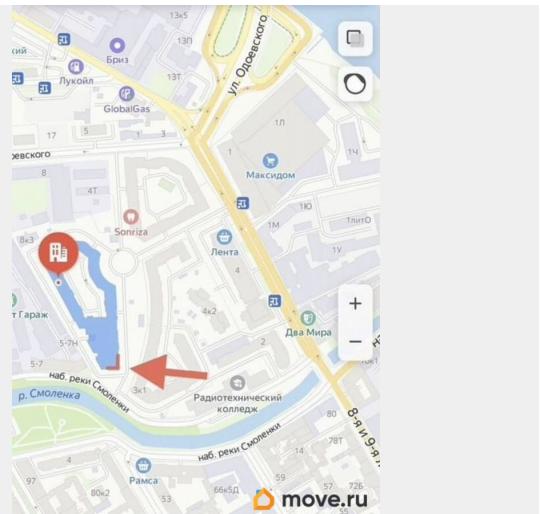
[Коммерческая недвижимость](#)

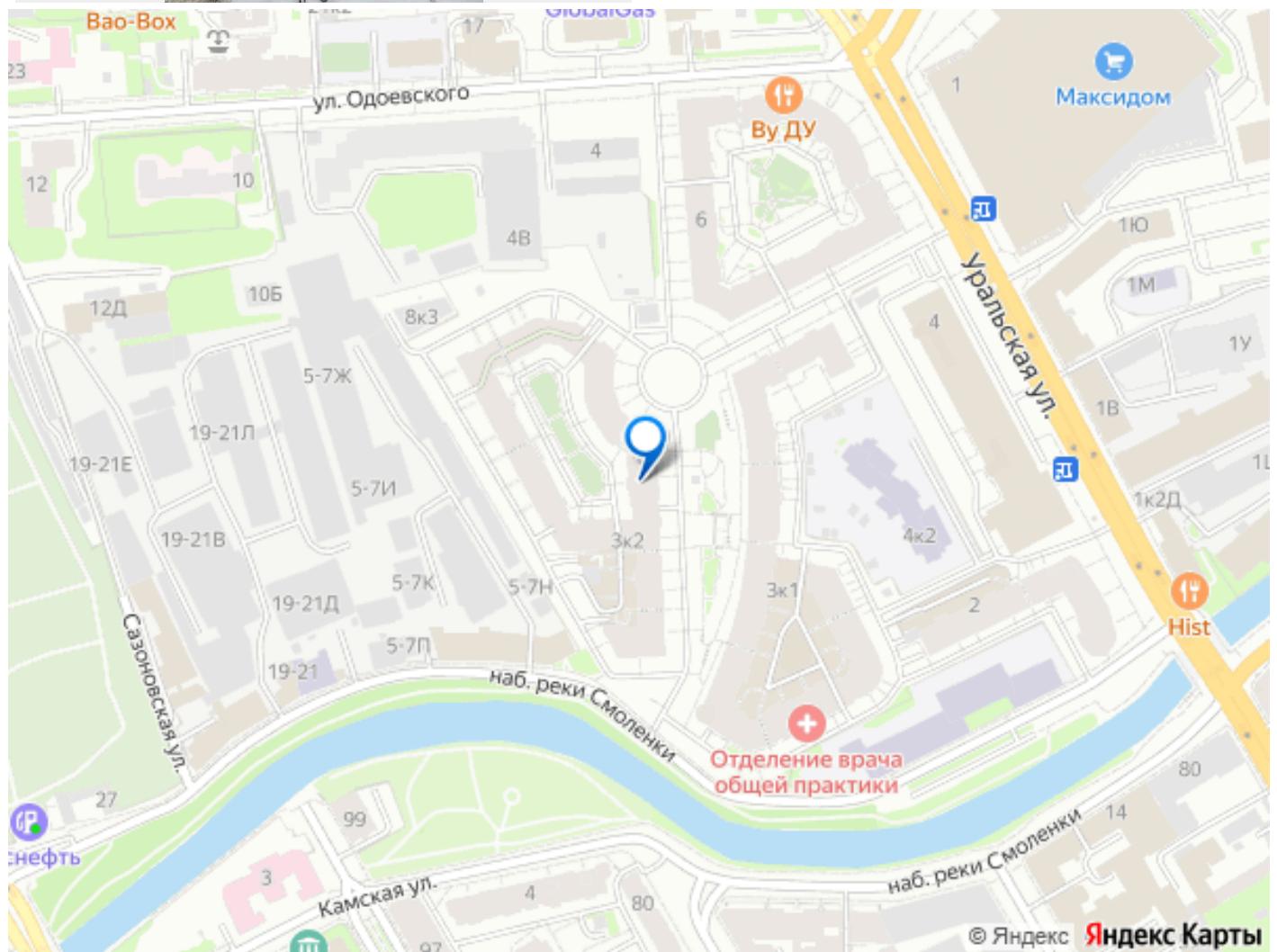


Описание

Предлагается в аренду часть идеального помещения с витринным окном на фасаде ЖК «Самоцветы» площадью 35 кв. м. С РЕМОНТОМ от собственника. Лучшее в данном огромном ЖК бизнес-класса. Великолепная транспортная доступность, 3 станции метро вокруг. Высота 3 м, до 25 кВт. Сдается по ставке 2500?/м. Среди арендаторов-соседей : Wildberries, Baggins coffee и OZON и La Moda, что обеспечивает высокую проходимость. Кроме того, на входе размещены постаматы AliExpress и Яндекс. Просматривается отовсюду. Есть бесплатная парковка и возможность разгрузки. Режим

работы неограничен. Идеально под небольшой магазин, салон красоты, офис, цветочный салон, ПВЗ или кафе.





Move.ru - вся недвижимость России