

🕒 Создано: 04.02.2026 в 12:01

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:26

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

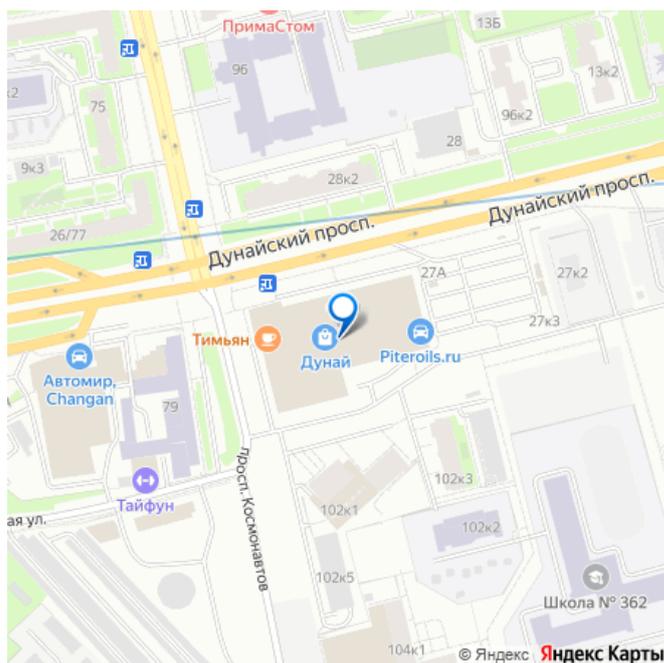
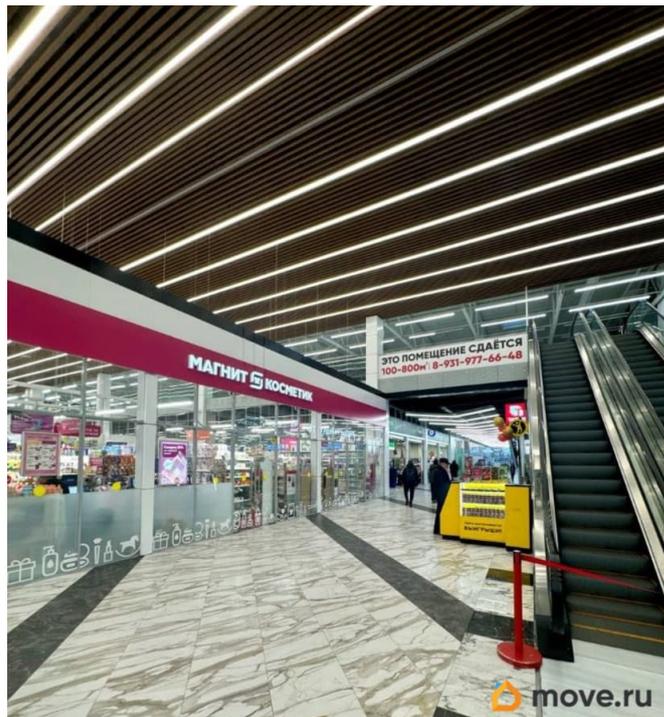
- Скидка на первые 6 месяцев аренды -  
Хороший пешеходный трафик - Помещение  
на 2-м этаже торгового комплекса -  
Бесплатная парковка для арендаторов -  
Маркетинговая поддержка на территории ТК  
первые 3 месяца Московский район, пр.  
Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15  
минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6  
минут на автомобиле от м. Дунайский пр.  
Около ТК расположена остановка  
общественного транспорта, хороший  
пешеходный трафик Условия аренды:

<https://spb.move.ru/objects/9288813132>

**Собственник**

**79818948228**

для заметок



Арендная плата с льготным входом на первые полгода аренды: 1-2 месяца: 332 000 руб. 3-4 месяца: 352 000 руб. 5-6 месяца: 373 000 руб. Далее 415 000 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог: 415 000 руб. Якорные арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также являемся собственниками объектов, размещенных по адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК «Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

