

Создано: 04.02.2026 в 12:01

Обновлено: 04.02.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9288813132>

Собственник

79819319467

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1**

415 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

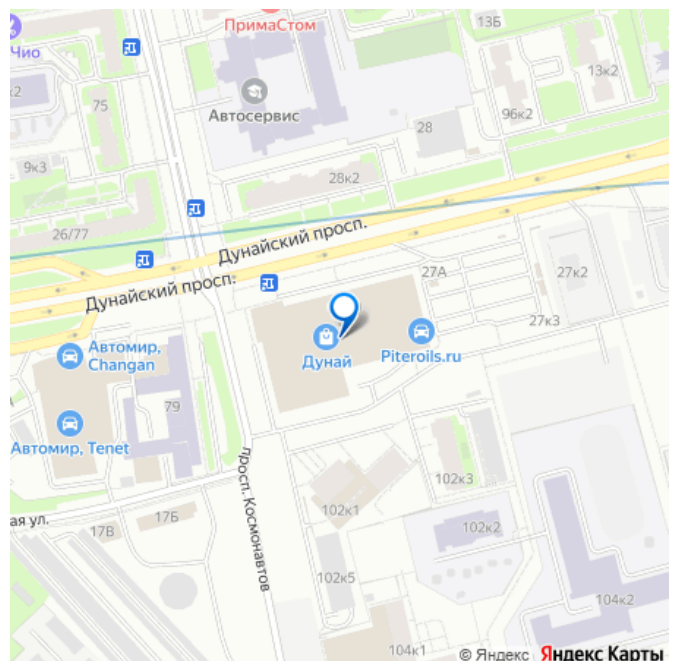
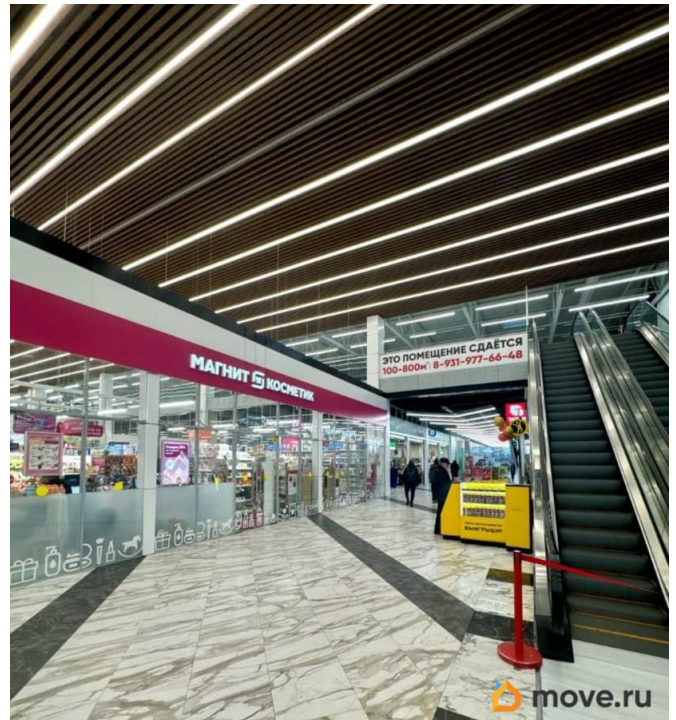
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Скидка на первые 6 месяцев аренды -
Хороший пешеходный трафик - Помещение
на 2-м этаже торгового комплекса -
Бесплатная парковка для арендаторов -
Маркетинговая поддержка на территории ТК
первые 3 месяца Московский район, пр.
Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15
минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6
минут на автомобиле от м. Дунайский пр.
Около ТК расположена остановка
общественного транспорта, хороший
пешеходный трафик Условия аренды:

для заметок



Арендная плата с льготным входом на первые полгода аренды: 1-2 месяца: 332 000 руб. 3-4 месяца: 352 000 руб. 5-6 месяца: 373 000 руб. Далее 415 000 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог: 415 000 руб. Якорные арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также являемся собственниками объектов, размещенных по адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК «Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

