

Создано: 04.02.2026 в 12:01

Обновлено: 04.02.2026 в 11:40

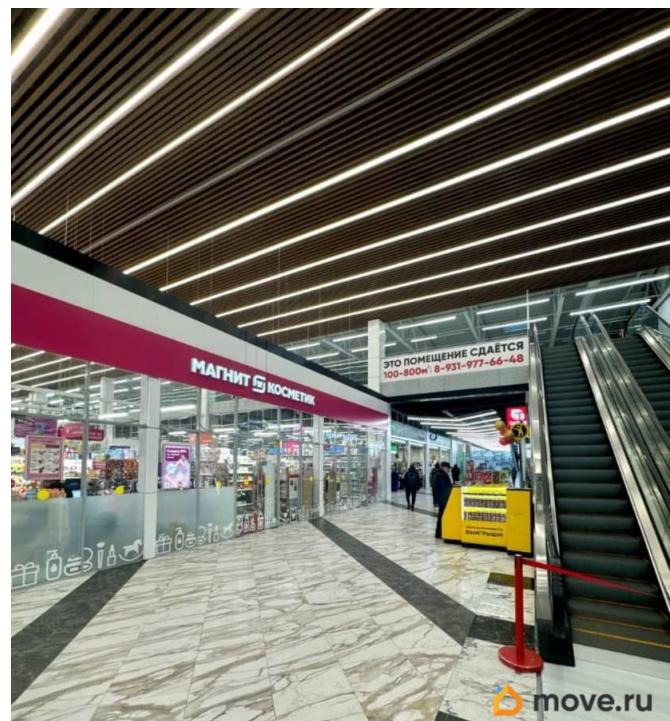
<https://spb.move.ru/objects/9288813132>**Собственник****79819319467****Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1****415 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)**ТП - Торговое помещение**

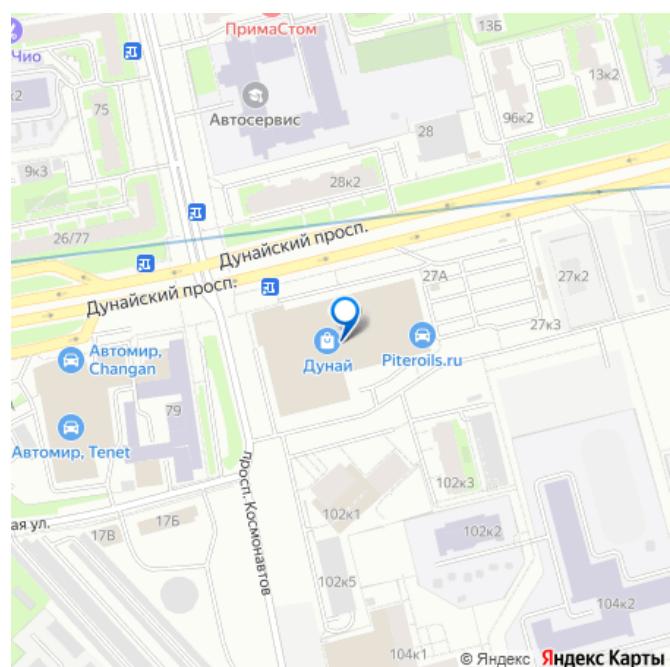
Общая площадь

360 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

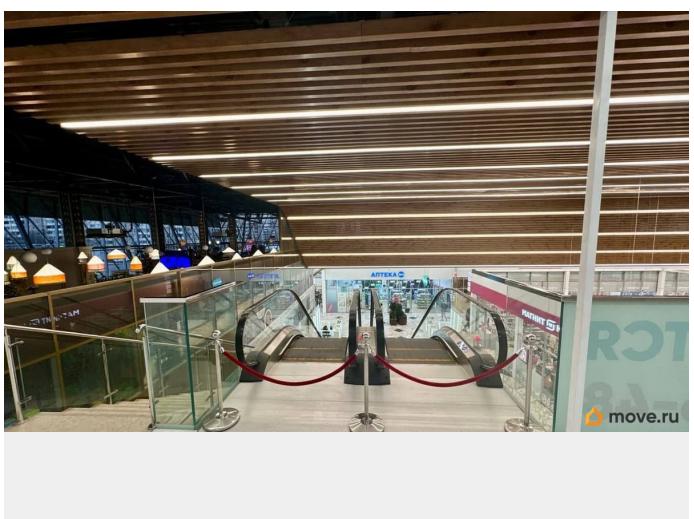
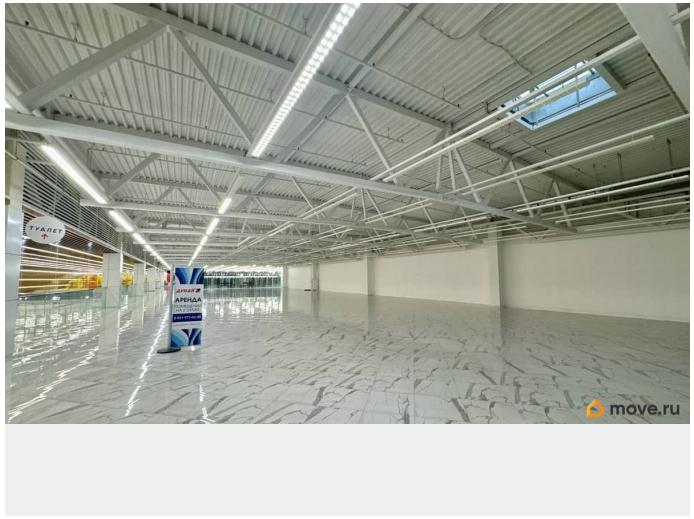
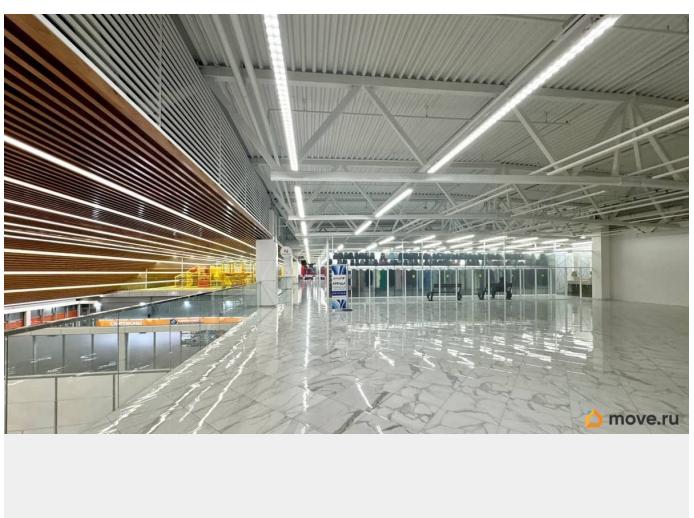
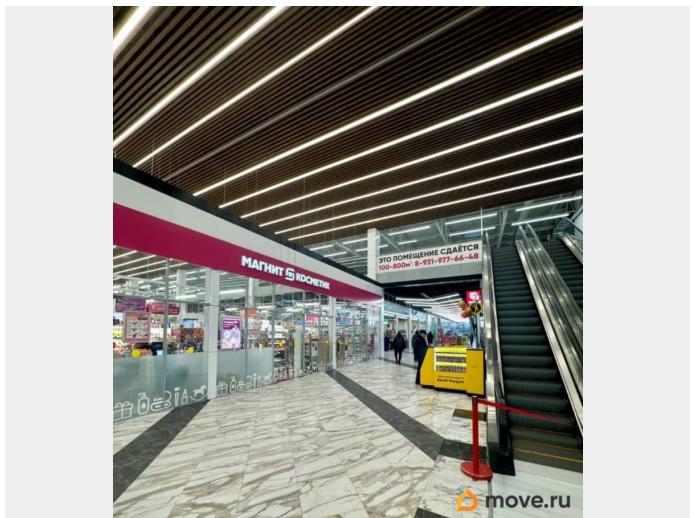
Сдаю

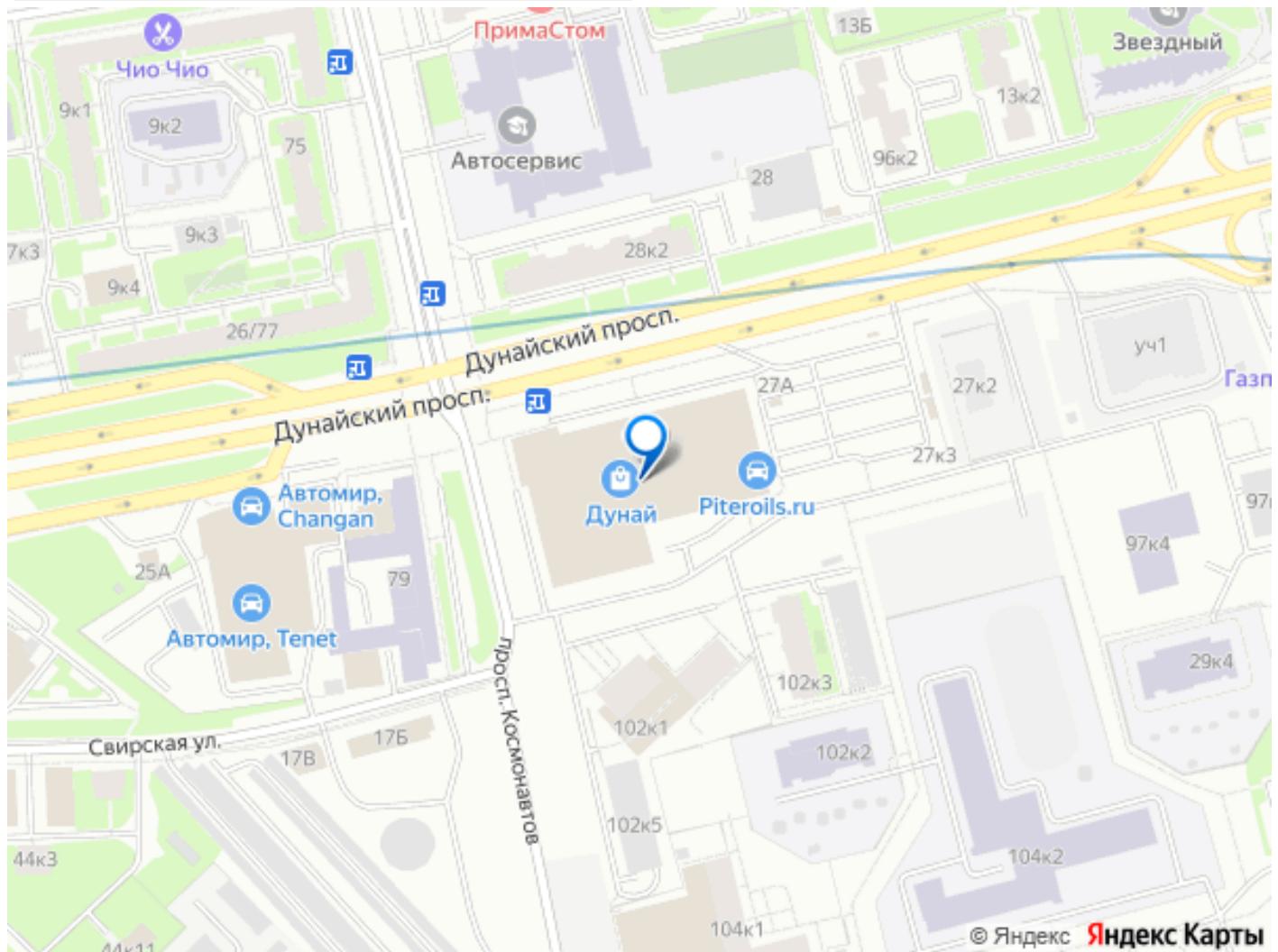
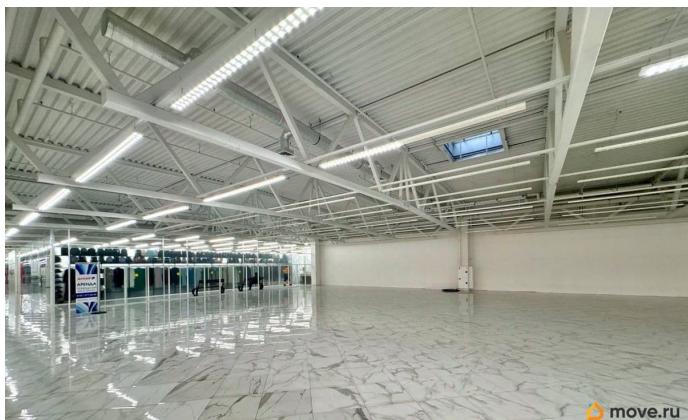
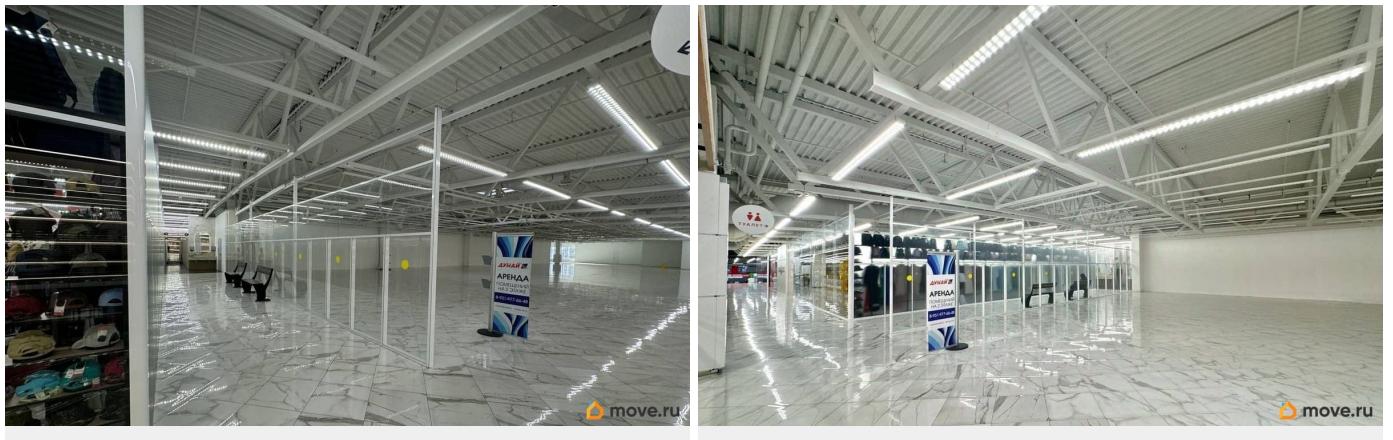
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

- Скидка на первые 6 месяцев аренды -  
Хороший пешеходный трафик - Помещение  
на 2-м этаже торгового комплекса -  
Бесплатная парковка для арендаторов -  
Маркетинговая поддержка на территории ТК  
первые 3 месяца Московский район, пр.  
Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15  
минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6  
минут на автомобиле от м. Дунайский пр.  
Около ТК расположена остановка  
общественного транспорта, хороший  
пешеходный трафик Условия аренды:

Арендная плата с льготным входом на первые полгода аренды: 1-2 месяцы: 332 000 руб. 3-4 месяцы: 352 000 руб. 5-6 месяцы: 373 000 руб. Далее 415 000 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог: 415 000 руб. Якорные арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также являемся собственниками объектов, размещенных по адресам: ул. Михаила Дудина, бк1, ТК «Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!





© Яндекс Карты

