

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС
79811302788

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 99/18**

590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
99/18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

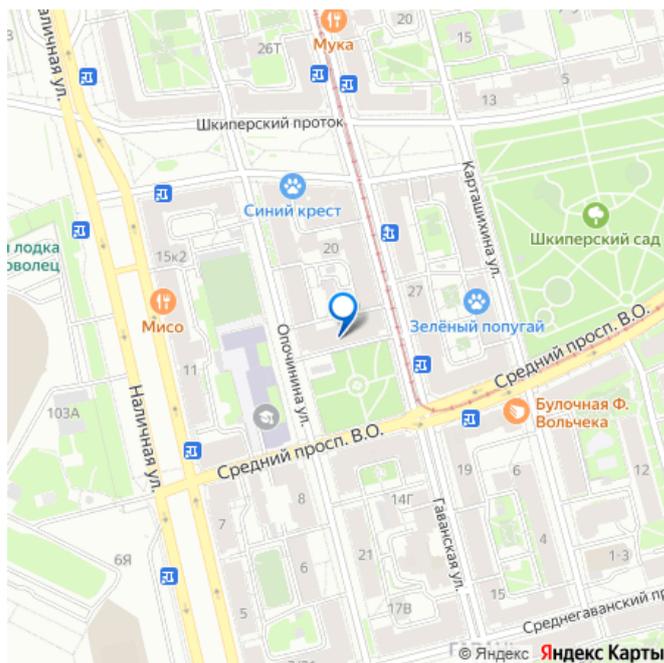
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

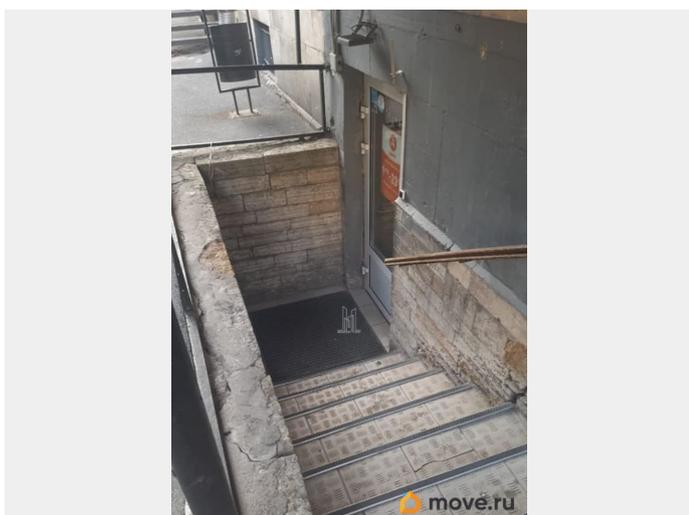
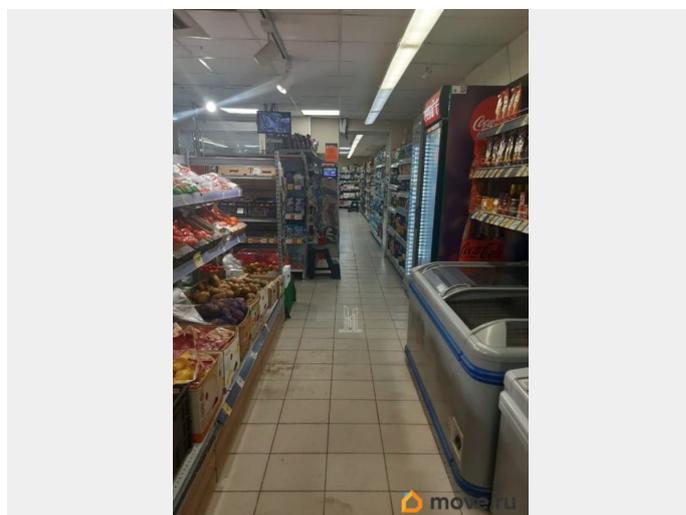
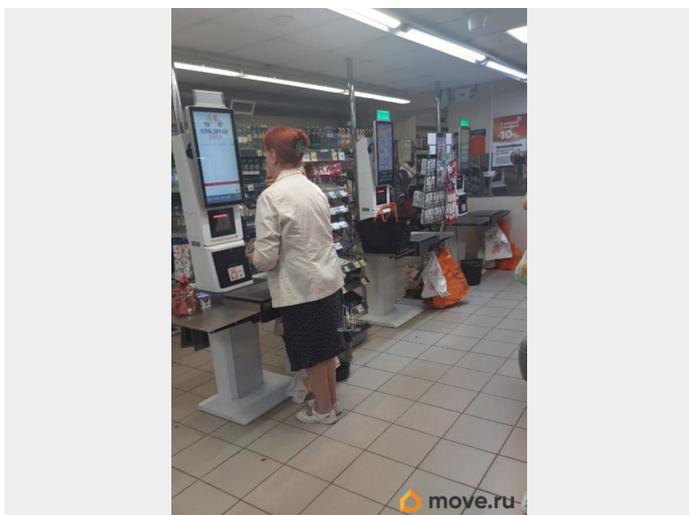
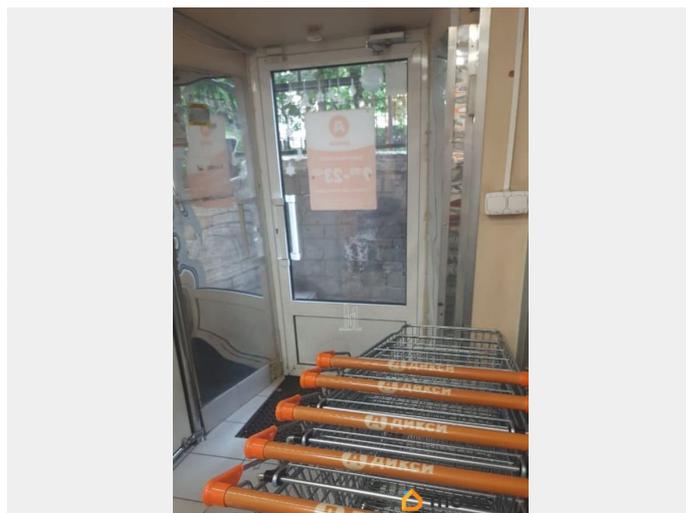
Описание

Арт. 131203324 Аренда помещения на В.О. Василеостровский район, Средний проспект ВО, д. 99, ст. метро Горный институт. Площадь 365 м2. Подвал, 3 входа, один с улицы. Высота потолка 2,5 м. Выделенные э/мощности 32 кВт. Коммуникации центральные. Помещение расположено в Василеостровском районе, недалеко от ст. метро Горный институт, развитый район со сложившейся инфраструктурой, активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. Продуктовый магазин работал более 30 лет

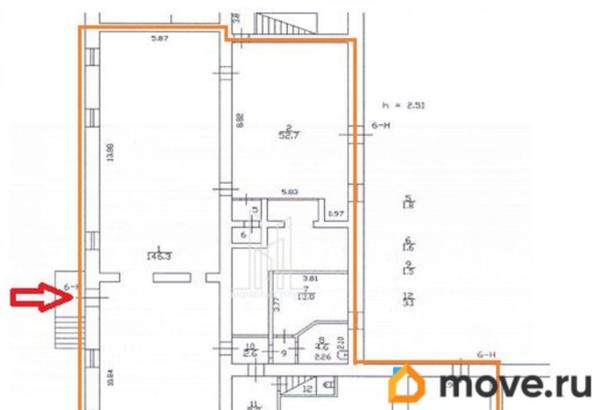
для заметок

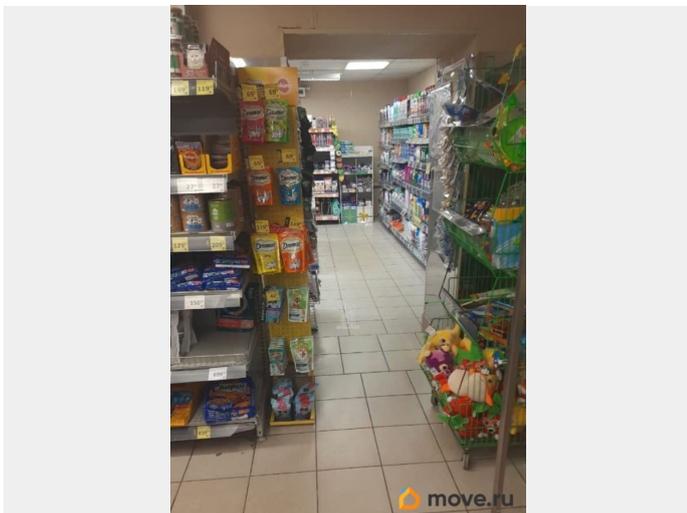


на данном адресе. Сейчас помещение свободно. Цена аренды 590000 руб./месяц или 1616 руб./м2. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, УСН. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочный договор в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Без комиссии. Аренда от собственника.

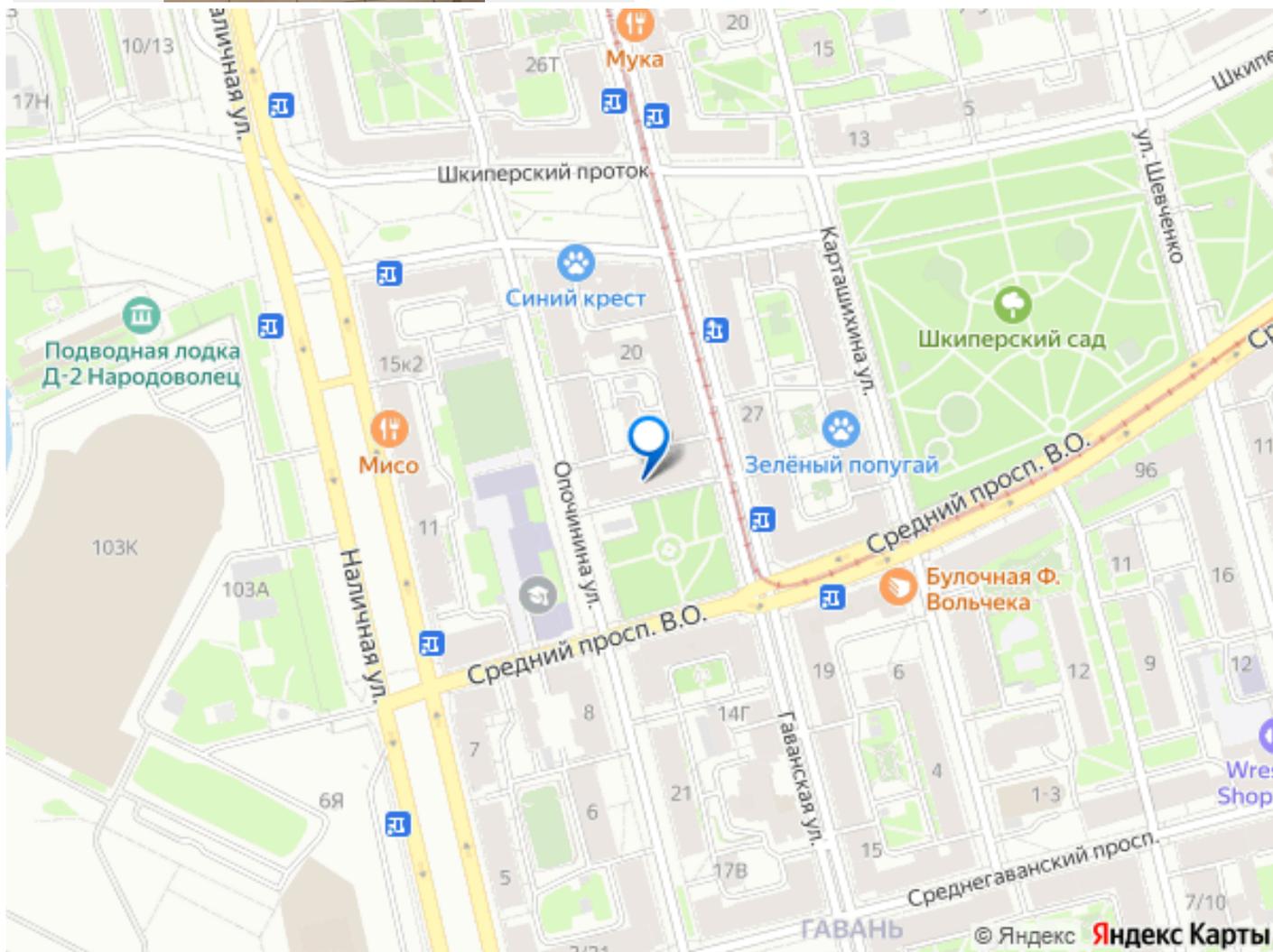


План помещения





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России