

Создано: 23.12.2025 в 10:56

Обновлено: 09.02.2026 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9287592648>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

54 997 110 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36689 м²

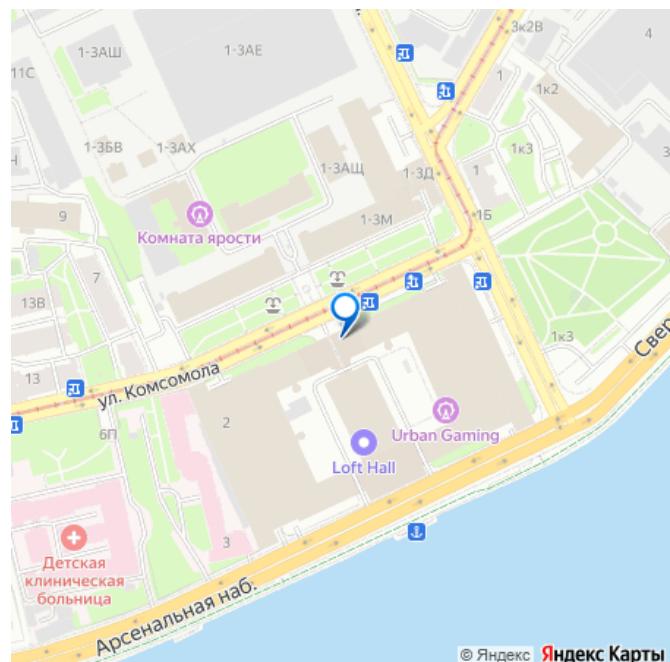
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

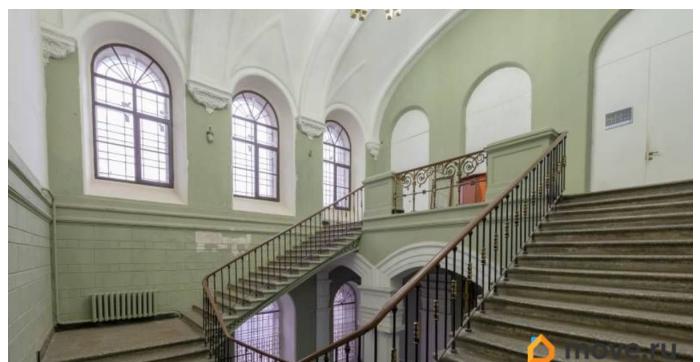
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Историческое
здание, известное под названием - Завод
Арсенал. Построенное в стиле - Классицизм в
1844-1849 году. Здание расположено всего в
нескольких минутах ходьбы от станции метро
Площадь Ленина. Налоговая: 18. Лифты: Нет.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.

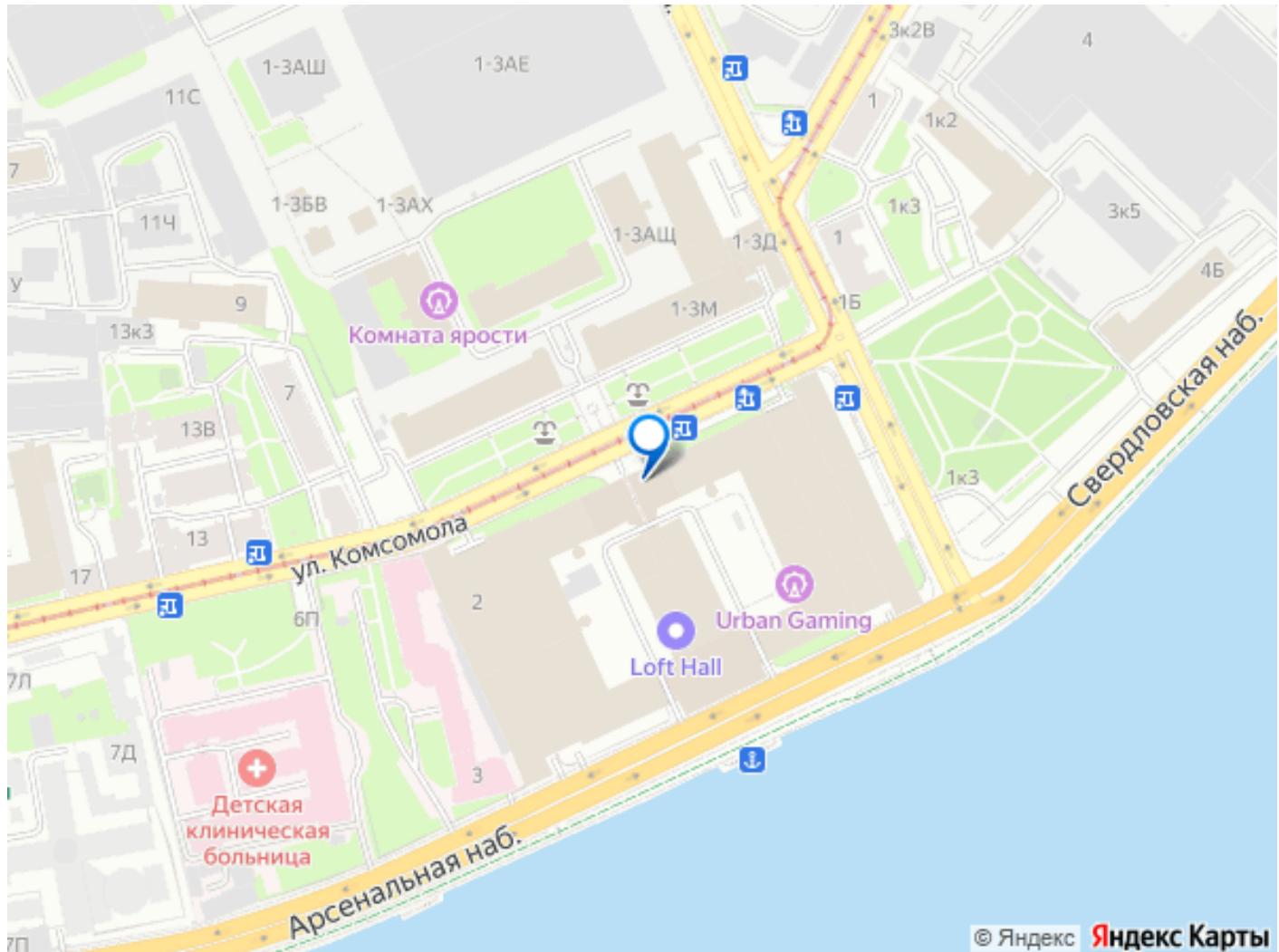
Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Блок помещений на 1 и

2 этажах, оснащены всеми необходимыми коммуникациями - выделенной электрической мощностью 2 мВт, возможно увеличение, ХВС, водоотведением, интернетом, телефонией. Высота потолков от 3 м. до 11 м. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 11м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 82590-68





Move.ru - вся недвижимость России