

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:54

Обновлено: 07.03.2026 в 14:46

Агент

79111678371

**Санкт-Петербург, Красногвардейская
площадь, 3Е**

85 330 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

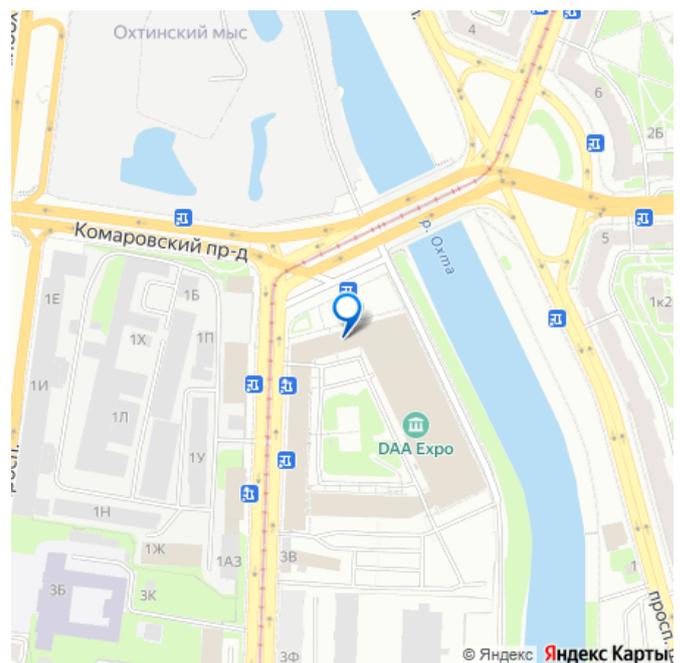
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Площадь — 37,1 м² • Ставка — 2300 руб. м²/месяц • Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы • Ставка на период ремонтных работ — 500 руб. м²/месяц • Срок договора аренды — 11 месяцев • Помещение с отделкой, текущий арендатор готов бесплатно оставить всю экспозицию или ее часть • Второй этаж, рядом с лестницей Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, водоснабжение и электроснабжение по счетчикам; Эксплуатационные расходы входят в сумму



аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 200 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

