

Создано: 21.04.2025 в 19:31

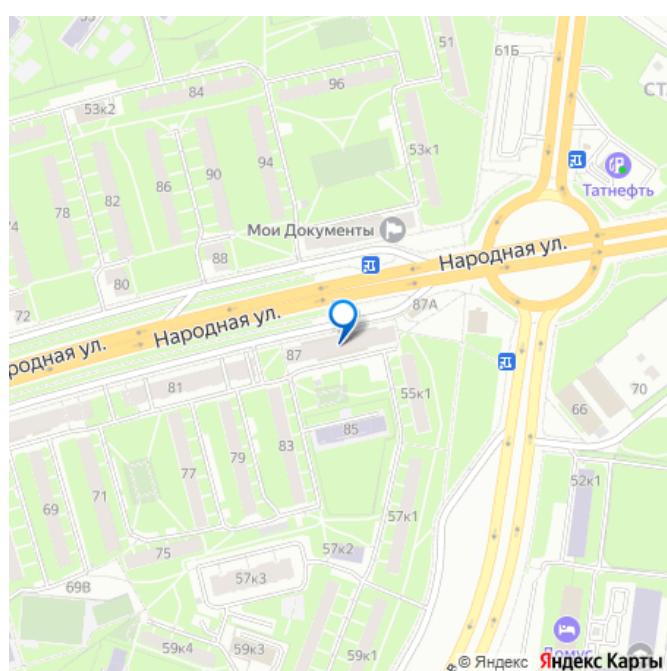
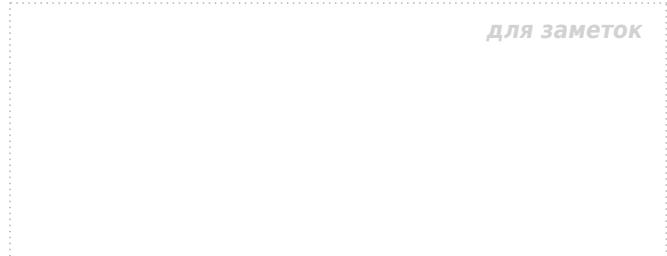
Обновлено: 07.02.2026 в 05:00

<https://spb.move.ru/objects/9277600181>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**



Санкт-Петербург, Народная улица, 87

**487 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 87

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

376 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение расположено в Невском районе Санкт-Петербурга, 15-ти минутах от метро ул. Дыбенко и Ломоносовская. 1-й этаж, 376м<sup>2</sup>, евроСТАНДАРТ, все городские коммуникации, 30кВт, высота потолков: 4.76м, 2 входа, любое коммерческое использование. Двухэтажное помещение свободного назначения. Выполнена чистовая отделка. Отдельный вход с улицы, отдельный выход во двор с зоной разгрузки. Пожарная сигнализация. Мокрая точка, ХВС/ГВС. В данный момент помещение свободно. Подходящий тип арендатора:

Аудиотехника / Видеотехника, Зоотовары,  
Одежда, Секонд-хенд, Спортивная одежда /  
обувь, Супермаркеты, Медицинские центры  
500, Стоматологические центры,  
Диагностические центры, Книги, Мебель,  
Спорттовары, Ногтевые студии,  
Строительные материалы, Бытовая техника,  
Детские товары, Выставки / Галереи / Музеи /  
Антиквариат Ближайшие станции метро:  
Улица Дыбенко Помещение подойдет для:  
Парикмахерская, Выпечка, Банк,  
Производство, Офис, Торговая площадь,  
Салон красоты ID - 549732



