

Создано: 28.03.2025 в 11:09

Обновлено: 01.02.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9275756928>

Агент

**79110104248**

**Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок,  
15**

**555 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[3-й Верхний переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

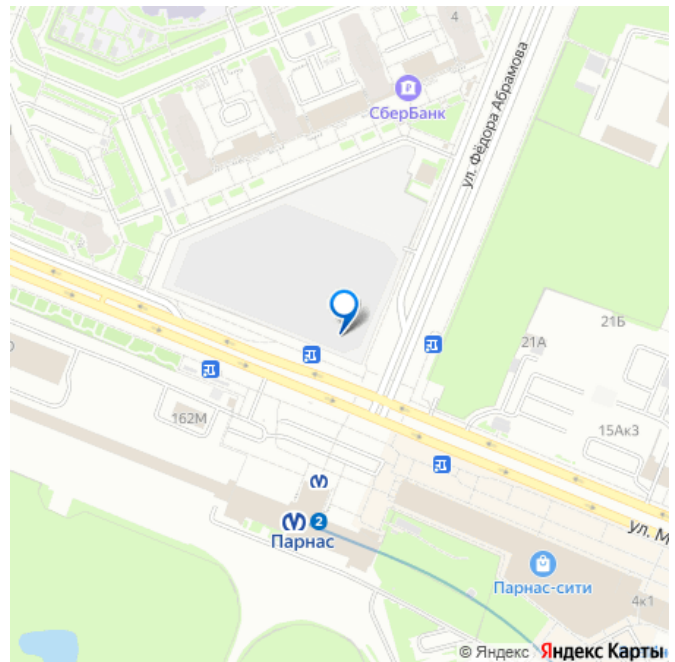
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

Предлагаем в аренду помещение 37 м2 в новом ТРЦ ЭкоПарк Парнас напротив ст. метро Парнас, на пересечении двух основных магистралей района - улиц Михаила Дудина и Фёдора Абрамова. О ТРЦ: На трех этажах комплекса будет расположено: Более 100 магазинов ведущих брендов; Товары повседневного спроса; Детские развлечения; Фитнес; Семейные рестораны; Гастрономическое пространство. Открытие ТРЦ: 1 квартал 2026 года. Преимущества ТРЦ

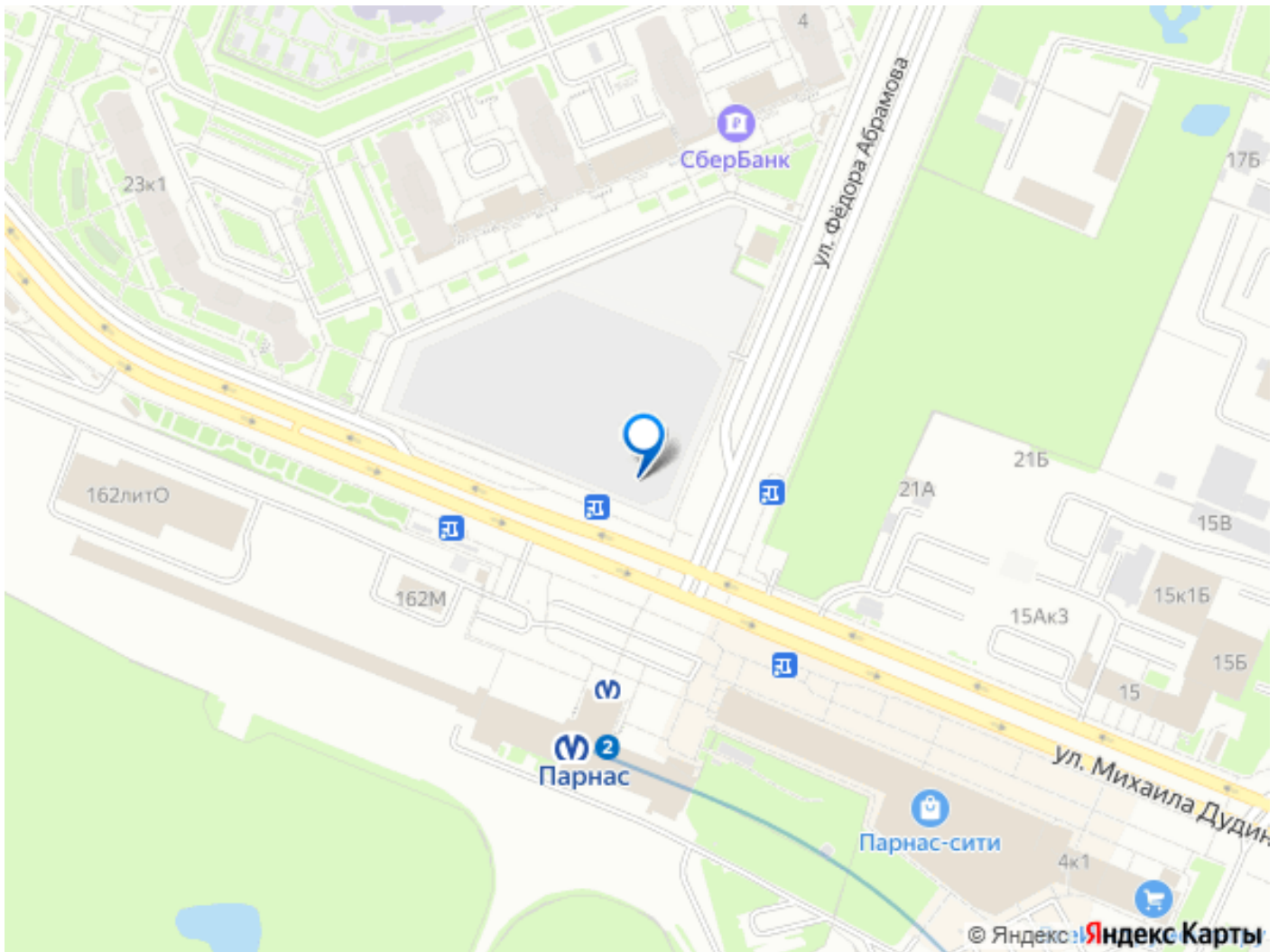
для заметок



ЭкоПарк Парнас: + расположен в центре крупной жилой застройки на пути основных маршрутов жителей и с проезжающим трафиком более 30 тысяч автомобилей в сутки; + шаговая доступность от ст.метро «Парнас», откуда отправляются автобусы в Сосновый Бор, Сертолово, Приморск, Приозерск, Токсово и др.; + подключены все инженерные коммуникации + удобная зона разгрузки + свободная планировка + сильная сервисная составляющая + близость остановок общественного транспорта

Помещение располагается на 1 этаже здания. Возможное назначение помещения - торговая площадь, требуется провести косметический ремонт, предоставляем арендные каникулы. В помещении интернет, телефон. Вход в помещение - либо общий с улицы либо отдельный с улицы. Парковка автомобилей - наземная. Арендная ставка от 5000 р за м2 - зависит от конкретного месторасположения выбранного помещения.





Move.ru - вся недвижимость России