

Создано: 10.06.2025 в 13:40

Обновлено: 20.11.2025 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9285999526>

Агент

**79819872424**

**Санкт-Петербург, улица Ефимова, 3АлитД**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 3АлитД

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

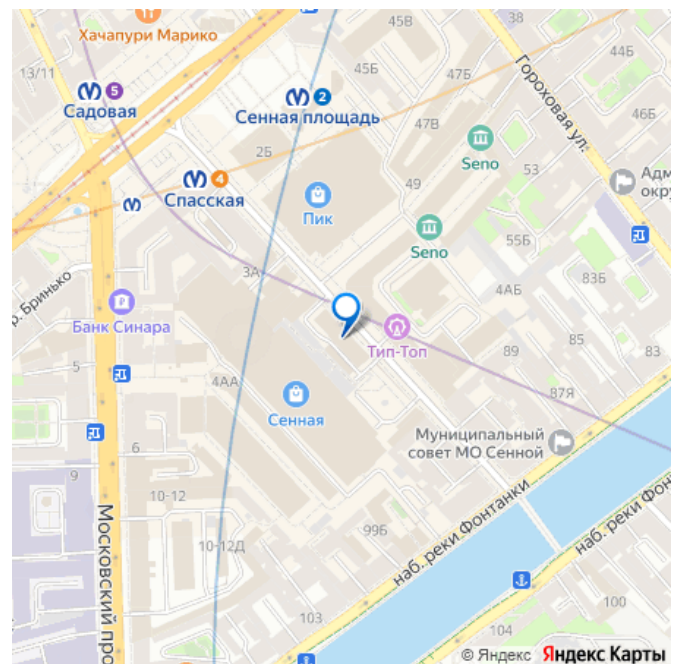
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

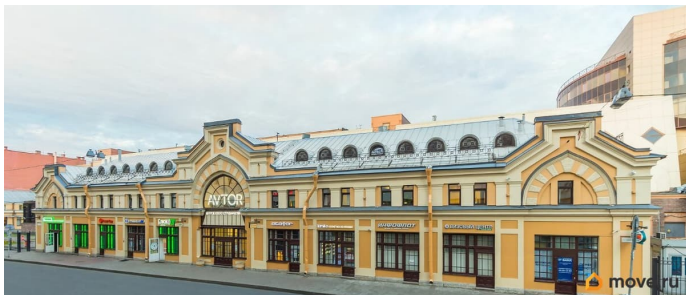
**Описание**

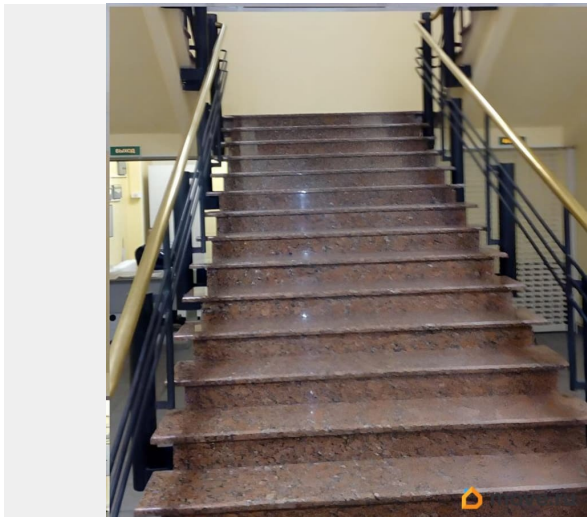
С 1 декабря 2025г. Сдается в аренду офисное/торговое помещение + помещение под склад. Помещение Бизнес-центра находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 3 а, лит Д Центр Делового Сотрудничества AVTOR. Свободный вход с главной улицы Ефимова, без пропускного режима. Время работы бизнес центра с 9-00 до 21-00 час. без выходных. Территория бизнес центра с развитой инфраструктурой, удобная доступность от метро, 4- 5 минут пешком от м. Садовая, Сенная, Спасская Помещения сдаваемые в аренду 37 м2: - на 2

для заметок

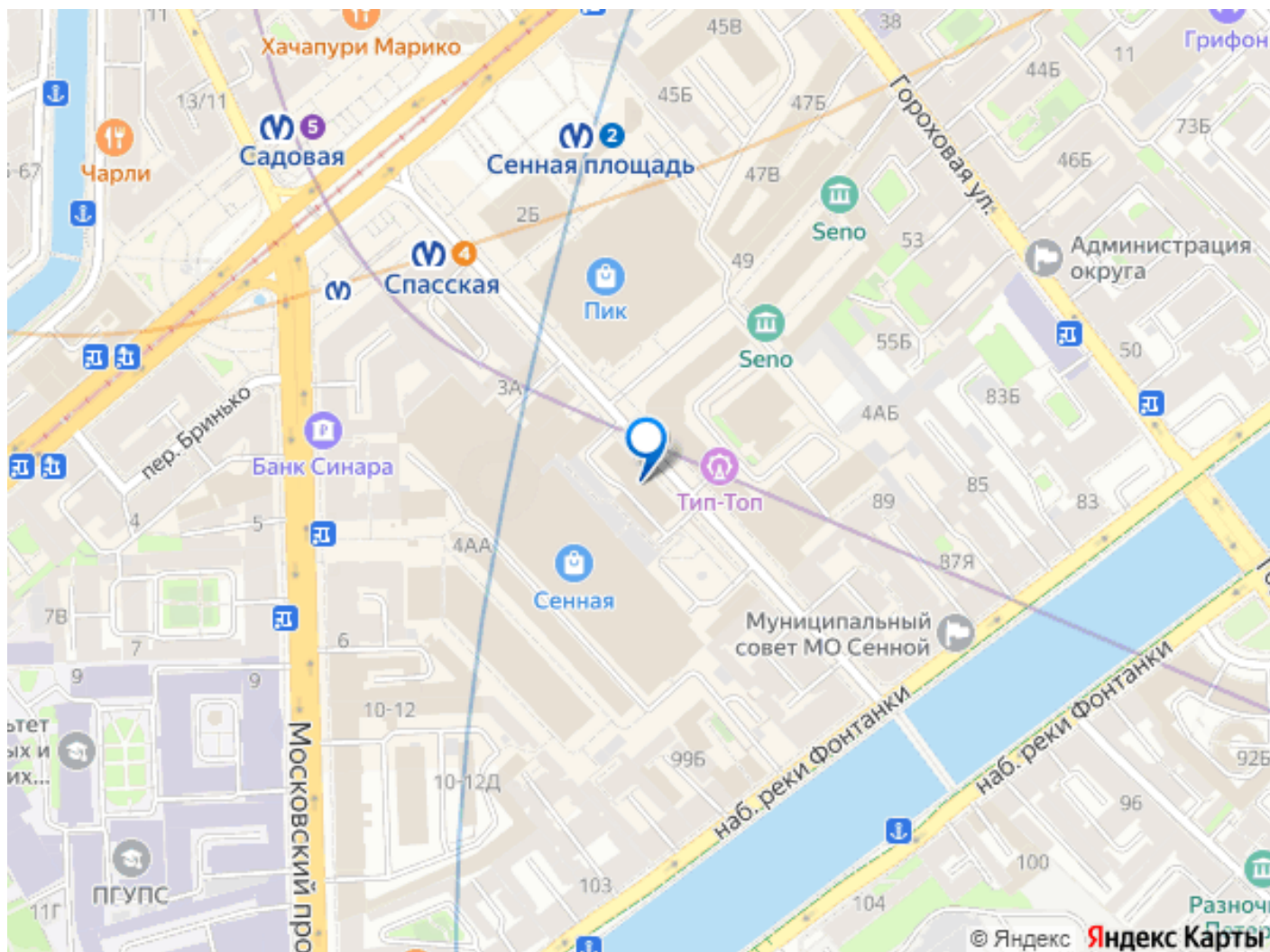


этаже помещение 68 - 26,50 кв.м.-50000,00 с кондиционером, помещение под склад 69 10,50 кв.м.-10000,00. Основные коммерческие условия размещения: 1. Срок аренды - 11 месяцев с преимущественным правом заключения договора аренды на новый срок. 2. Арендатор по Договору аренды производит фиксированную арендную плату, куда включены: - 5% НДС, - все коммунальные платежи (отопление, электроснабжение, водоснабжение, ТКО), - круглосуточная охрана, контроля доступа, видеонаблюдение. 3. Высокоскоростной доступ в Интернет. Провайдер подключения к интернету и городским телефонным линиям (ООО Северен-Телеком) заключается договор отдельно с провайдером, 4. При необходимости предоставляется юридический адрес. и рекламное место на фасаде здания, согласовывается и оплачивается дополнительно. 5. В офисе на полу кафельная плитка, стены - гипрок под покраску (при желании своими силами), с кондиционером.









Move.ru - вся недвижимость России