

Создано: 10.06.2025 в 13:40

Обновлено: 20.11.2025 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9285999526>

Агент

79819872424

Санкт-Петербург, улица Ефимова, ЗАлитД

60 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, ЗАлитД

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

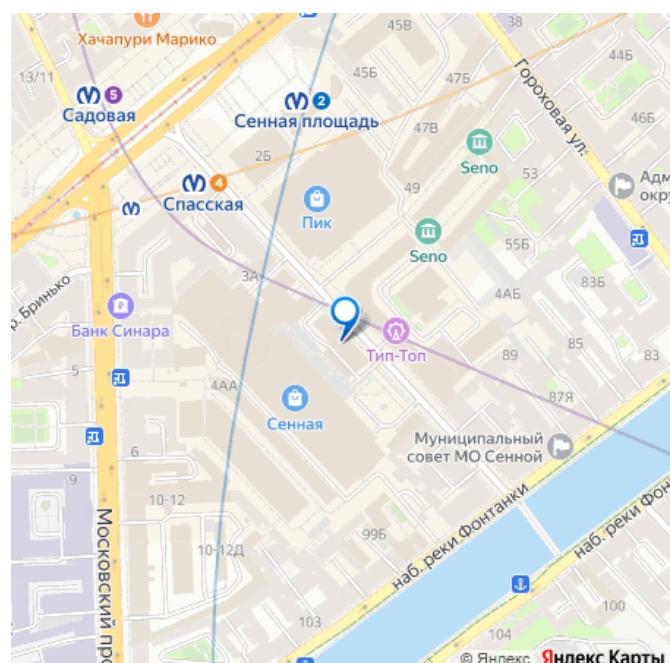
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

С 1 декабря 2025г. Сдается в аренду
офисное/торговое помещение + помещение
под склад. Помещение Бизнес-центра
находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Ефимова, д. 3 а, лит Д Центр Делового
Сотрудничества AVTOR. Свободный вход с
главной улицы Ефимова, без пропускного
режима. Время работы бизнес центра с 9-00
до 21-00 час. без выходных. Территория
бизнес центра с развитой инфраструктурой,
удобная доступность от метро, 4- 5 минут
пешком от м. Садовая, Сennая, Спасская
Помещения сдаваемые в аренду 37 м²: - на 2

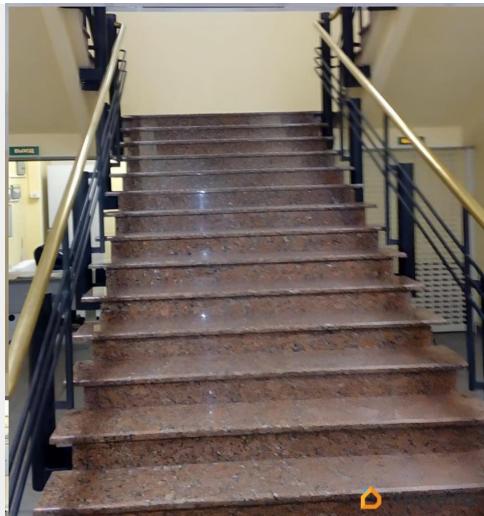
этаже помещение 68 - 26,50 кв.м.-50000,00 с кондиционером, помещение под склад 69 10,50 кв.м.-10000,00. Основные коммерческие условия размещения: 1. Срок аренды - 11 месяцев с преимущественным правом заключения договора аренды на новый срок.

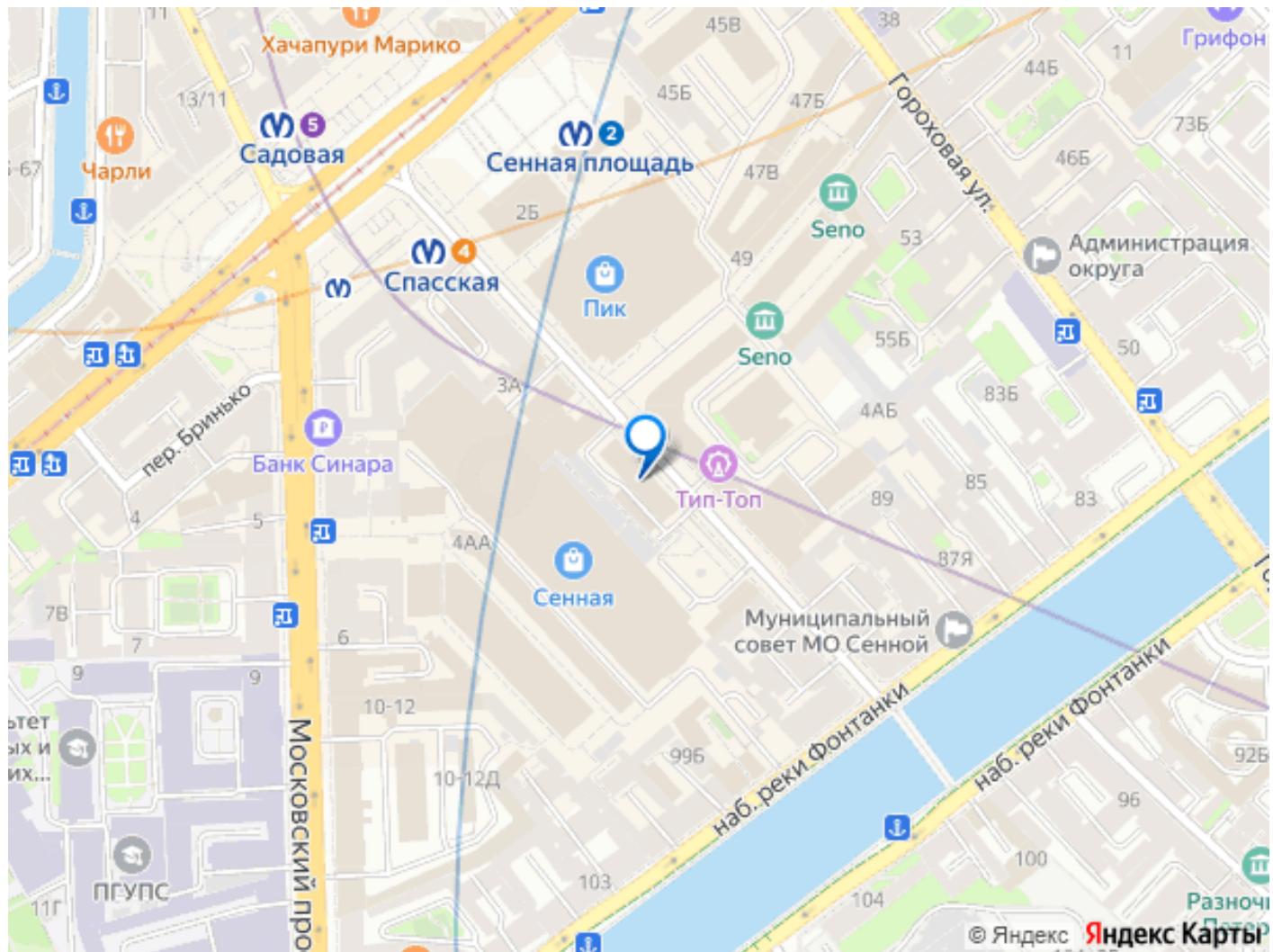
2. Арендатор по Договору аренды производит фиксированную арендную плату, куда включены: - 5% НДС, - все коммунальные платежи (отопление, электроснабжение, водоснабжение, ТКО), - круглосуточная охрана, контроля доступа, видеонаблюдение.

3. Высокоскоростной доступ в Интернет.

Провайдер подключения к интернету и городским телефонным линиям (ООО Северен-Телеком) заключается договор отдельно с провайдером, 4. При необходимости предоставляется юридический адрес. и рекламное место на фасаде здания, согласовывается и оплачивается дополнительно. 5. В офисе на полу кафельная плитка, стены - гипрок под покраску (при желании своими силами), с кондиционером.







Move.ru - вся недвижимость России