

Создано: 19.12.2025 в 10:26

Обновлено: 20.12.2025 в 01:46

<https://spb.move.ru/objects/9287516110>

Агент

79117892710

Санкт-Петербург, улица Кокколевская, 1

520 830 ₽

Санкт-Петербург, улица Кокколевская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

385.8 м²



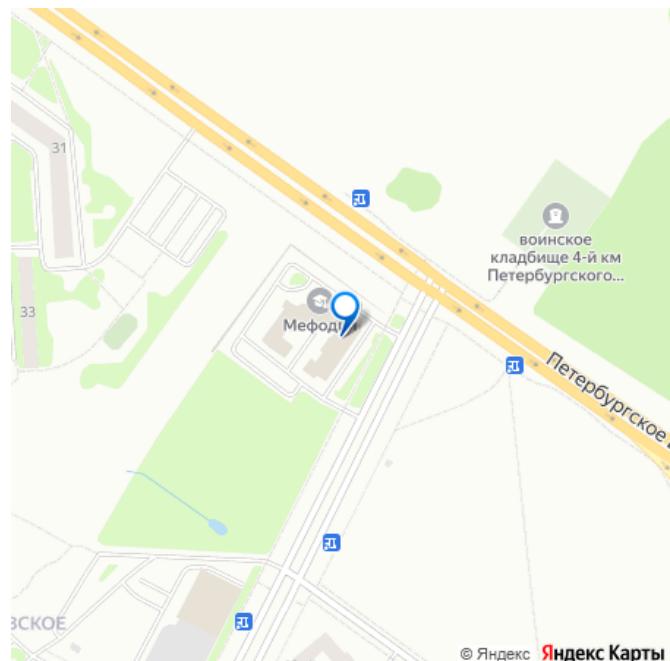
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение под предприятие общественного питания (кафе, столовая) в действующем бизнес-центре в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Помещение полностью оборудовано и готово для начала работы. Площадь 385,8 кв. м.

Адрес: Санкт-Петербург, Кокколевская д. 1, БЦ Перспектива. Основная часть постоянных клиентов это сотрудники и посетители бизнес-центра, сотрудники КВЦ Экспофорум (находится рядом), а также жители проекта На Царскосельских холмах. На территории проекта проживают более 15 000 человек. Бизнес-центр находится по пути следования из Петербурга в Пушкин и Павловск, в 5

километрах от знаменитых дворцово-парковых комплексов. Большой поток гостей и туристов создаёт условия для организации обедов для туристических групп. Основные характеристики: - Первый этаж; - Два комфортных зала; - Имеются отдельный вход и два входа через БЦ; - Удобная зона погрузки; - Свободный вход на территорию с 8:00 до 20:00; - Парковка; - Возможность разделения помещения на несколько для последующей сдачи в субаренду. Арендная плата 437 883 руб. в месяц с НДС.

Электроэнергия и водопотребление оплачиваются отдельно.

