

Создано: 19.12.2025 в 23:24

Обновлено: 06.02.2026 в 17:57

<https://spb.move.ru/objects/9287560774>

Собственник

**79110893651, 7981861
6341**



**Ленинградская область, Сосновый Бор,
проспект Героев, 78**

38 500 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, проспект Героев, 78

Улица

[проспект Героев](#)

Шоссе

[Приморское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.5 м²

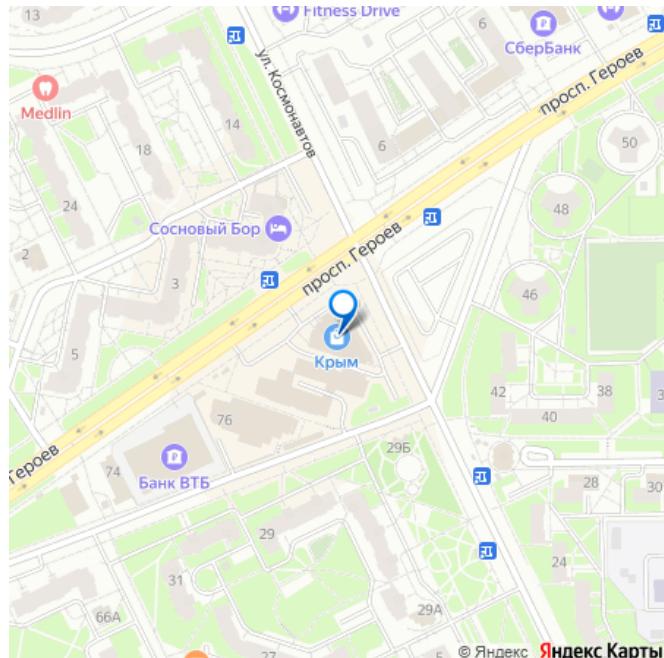
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду идеальное помещение 38,5 кв.м. Идеальное место для вашего магазина или офиса с высокой проходимостью! Помещение 38,5 м² с чистовой отделкой на 2-м этаже ТЦ «Крым». Удачное расположение: Торговый центр находится в центре Соснового Бора на первой линии. Отличная транспортная доступность: бесплатная наземная парковка прямо у ТЦ. Напротив ТЦ расположены элитные жилые комплексы, проходит пешеходная зона. Всегда много людей и

машин. - Трафик: Помещение располагается в центральном фойе у самого входа возле лестницы на втором этаже. Вокруг находятся действующие федеральные сетевые магазины, такие как «Летуаль», «Massimo Renne», «Ламода» и др. На первом этаже располагается гипермаркет Лента, на третьем —Детский мир». - Удобство: Площадь 38,5 м² включает в себя торговую площадь (35 м²) и подсобное помещение (3,5 м²). Высокие потолки 3 метра, есть отопление. При желании есть возможность увеличить мощность электроэнергии. Окна смотрят на центральную улицу. Есть возможность повесить световую рекламу! - Состояние: Помещение находится в идеальном техническом состоянии, полностью готово к работе можно заезжать и открывать бизнес. Отлично подходит для офиса, магазина или кофейни.



