

Агент

**79111362669**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
369к6**

**440 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 369к6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

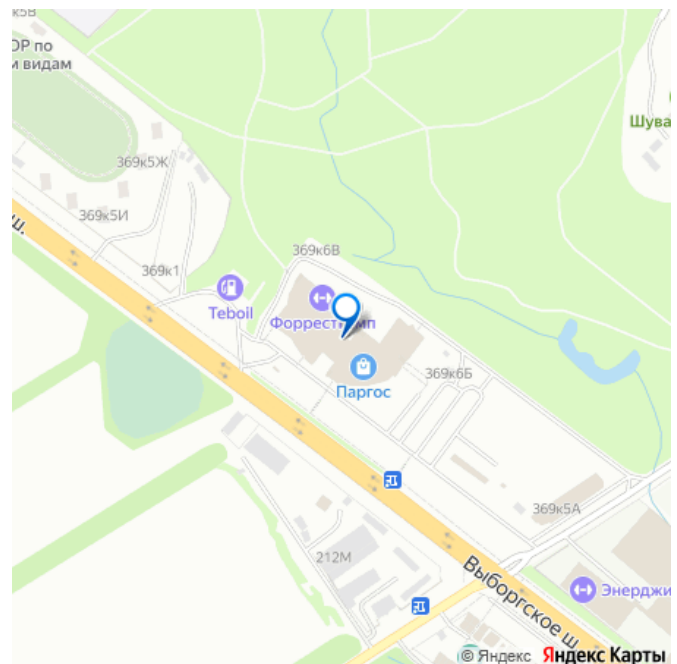
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В связи с переездом части склада  
Арендатора, освобождается часть помещения  
400-500 кв.м. от общей площадью 850  
кв.м., Торговое помещение на ПЕРВОМ этаже  
ТЦ ПАРГОС Площадь -400-500 кв.м. возможно  
корректировка площади, в большую и  
меньшую сторону. Общая площадь 400-500  
кв.м.. ААрендная ставка -1100 руб за кв.м.  
(НДС) + КУ Помещение под шоу-рум магазин  
склад Характеристики помещения: 1 этаж, два  
главных входа в торговый центр, высота  
потолков - 4,5 метра, Большие рекламные  
площади на фасаде торгового центра. Три  
интернет провайдера. Огромный

для заметок



автомобильный трафик. • Ежедневный трафик 55 000 чел. в день по данным News Outdoor. • 1-ая линия Выборгское шоссе • Уникальное местоположение на выезде из города, плотный автомобильный трафик загородного (Выборгского) направления; • Удобная транспортная доступность (ТЦ расположен в черте города в 5-10 минутах езды от ст.м. Озерки, Пр. Просвещения и Парнас, КАД); • В пешей доступности от ТЦ расположен поселок Парголово (население 50 тыс. чел); • Просторная парковка на 267 м/мес; • Возможность размещения рекламы на фасаде ТЦ

Дополнительные фото и информация по запросу.

