

Создано: 20.01.2026 в 12:41

Обновлено: 25.01.2026 в 04:07

<https://spb.move.ru/objects/9288120689>

Агент

**79111362669**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
369к6**

**440 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 369к6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



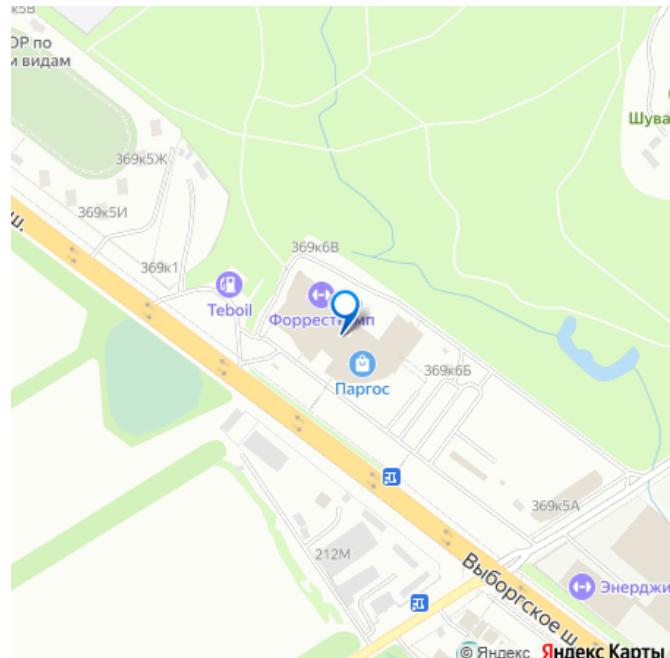
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В связи с переездом части склада Арендатора, освобождается часть помещения 400-500 кв.м. от общей площадью 850 кв.м., Торговое помещение на ПЕРВОМ этаже ТЦ ПАРГОС Площадь -400-500 кв.м. возможно корректировка площади, в большую и меньшую сторону. Общая площадь 400-500 кв.м.. Арендная ставка -1100 руб за кв.м. (НДС) + КУПомещение под шоу-рум магазин складХарактеристики помещения: 1 этаж, два главных входа в торговый центр, высота потолков - 4,5 метра, Большие рекламные площади на фасаде торгового центра. Три интернет провайдера. Огромный

автомобильный трафик. • Ежедневный трафик 55 000 чел. в день по данным News Outdoor. • 1-ая линия Выборгское шоссе. • Уникальное местоположение на выезде из города, плотный автомобильный трафик загородного (Выборгского) направления; • Удобная транспортная доступность (ТЦ расположен в черте города в 5-10 минутах езды от ст.м. Озерки, Пр. Просвещения и Парнас, КАД); • В пешей доступности от ТЦ расположен поселок Парголово (население 50 тыс. чел); • Просторная парковка на 267 м/мес; • Возможность размещения рекламы на фасаде ТЦ дополнительные фото и информация по запросу.

