

Создано: 15.01.2026 в 12:02

Обновлено: 23.01.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9287993984>

Собственник

**79111715122**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
22К1**

**98 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

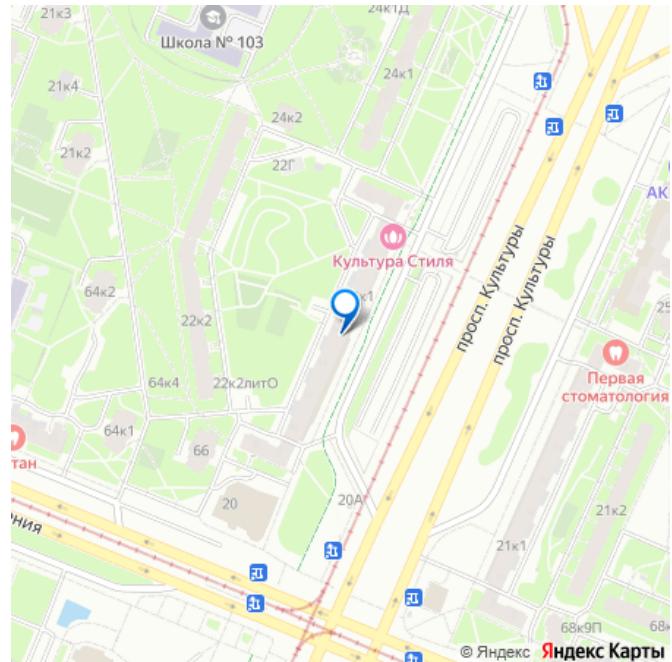
[Коммерческая недвижимость](#)

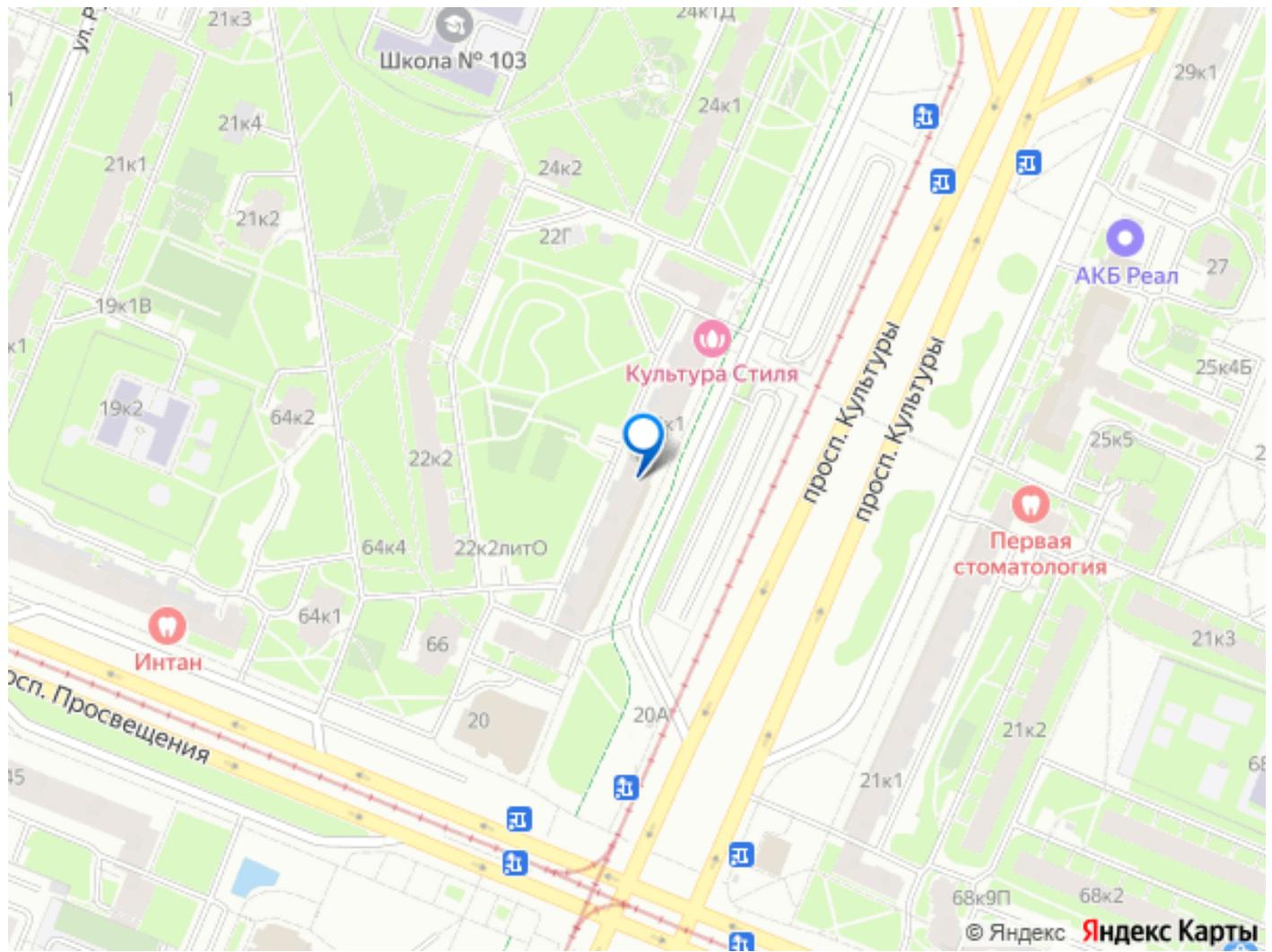
### Описание

Сдается площадь 41 м<sup>2</sup> в Торговом центре на первом этаже жилого дома со своим входом , исходя из планировки , рассмотрим варианты дробления для вашего бизнеса : 13 , 19 , 28, 38 , 41 м<sup>2</sup>. Хороший трафик клиентов обеспечивают пункты выдачи Озон, Яндекс, Ситилинк (пункты выдачи выдают более 1000 заказов в день), а также ателье и мастерская по ремонту телефонов под торговлю промтоварами, хозтоварами, услуги населению и др. . В доме : Почта,аптека Вита, Магнит, Магнит Косметик, Пятерочка и др. В



Торговом центре расположены : пункты выдачи - Озон, Яндекс(свободна локация) Ситилинк, ремонт телефонов, ателье,табак, аптека Вита. Напротив Торгового центра удобная бесплатная парковка. Помещение отремонтировано, готово к использованию. Возможны варианты дробления 13 м<sup>2</sup> - 39000, 19 м<sup>2</sup> - 49.000, 28 м<sup>2</sup> - 70.000, 38 м<sup>2</sup> - 92.000 , 41 м<sup>2</sup> - 98500 руб. Все помещения в торговом центре имеют створки жалюзи с ключом.





Move.ru - вся недвижимость России