

Создано: 29.01.2026 в 11:33

Обновлено: 29.01.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9288497467>

Собственник

79117105688

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 37к1**

100 320 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

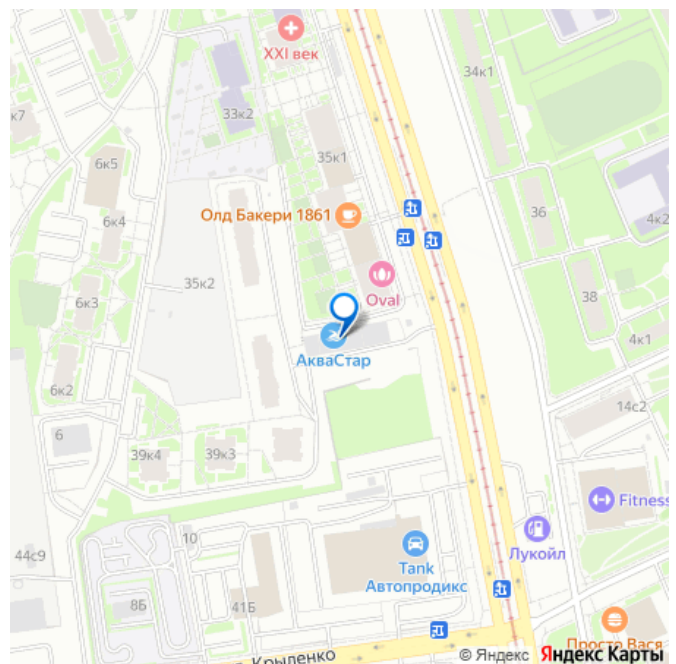
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в Торговом комплексе на Дальневосточном 37к1. Площадь помещения 42 кв.м. Объект будет введен в эксплуатацию в ноябре 2024 г. ПРЕИМУЩЕСТВА: расположение на первой линии с высокой проходимостью; витрины; отсутствие конкурентов; интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: крупный район, хороший пешеходный и транспортный трафик, вход в помещение с улицы, досуптность погрузочно-разгрузочных работ,

для заметок



большой жилой массив с населением более 30 000 человек СОСТОЯНИЕ: чистовая отделка, со следами использования. Есть возможность обсудить арендные каникулы на ремонт под конкретного арендатора, в помещении есть вода. . Характеристики: мощность электроэнергии 5 кВт с возможностью увеличения; отопление; водоснабжение и канализация; высота потолков 2,8 метра; возможность установки вывески и рекламных конструкций.

