

Создано: 22.11.2025 в 22:52

Обновлено: 23.01.2026 в 08:27

<https://spb.move.ru/objects/9286810100>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79811302788**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица,  
68к2

**440 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 68к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

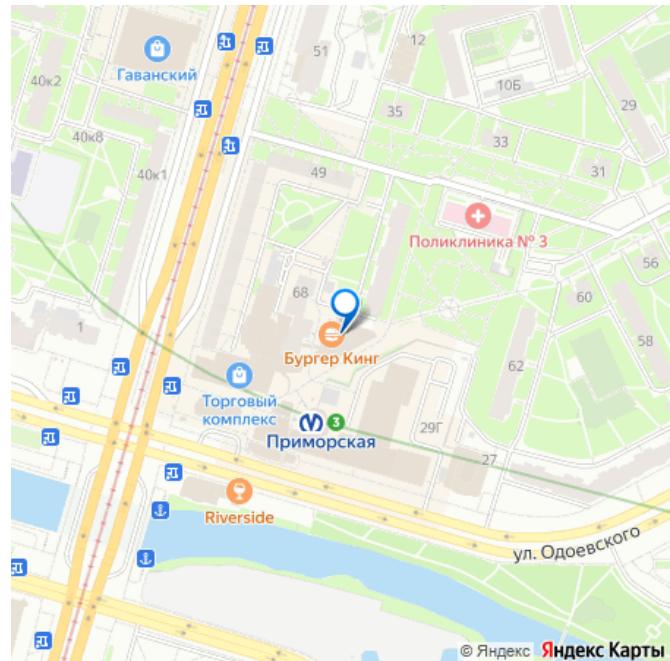
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

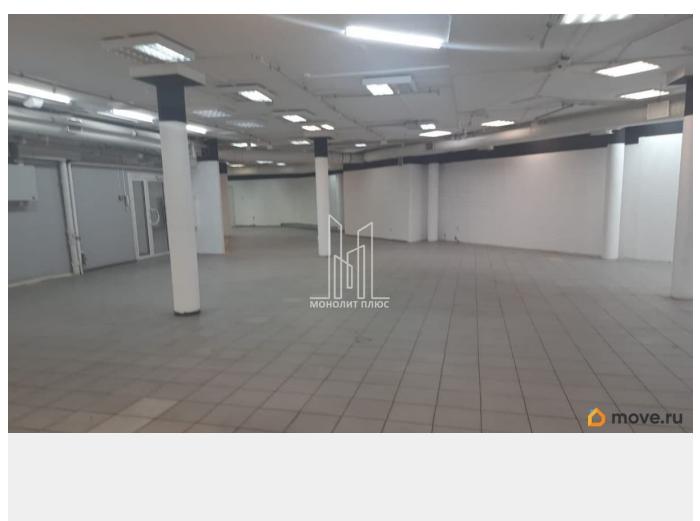
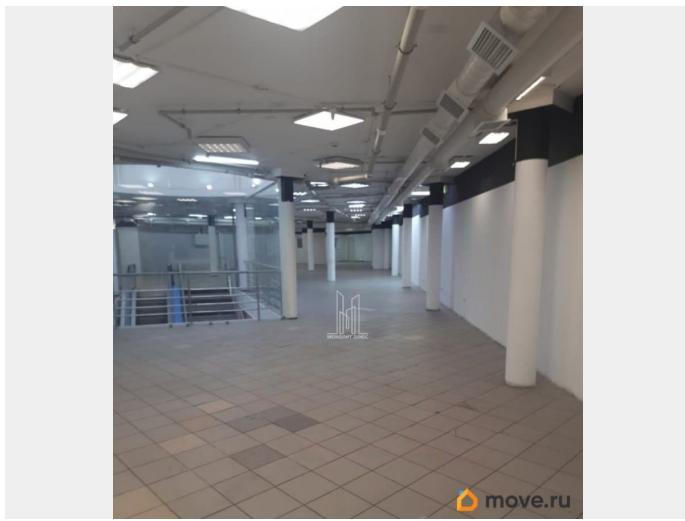
[Коммерческая недвижимость](#)

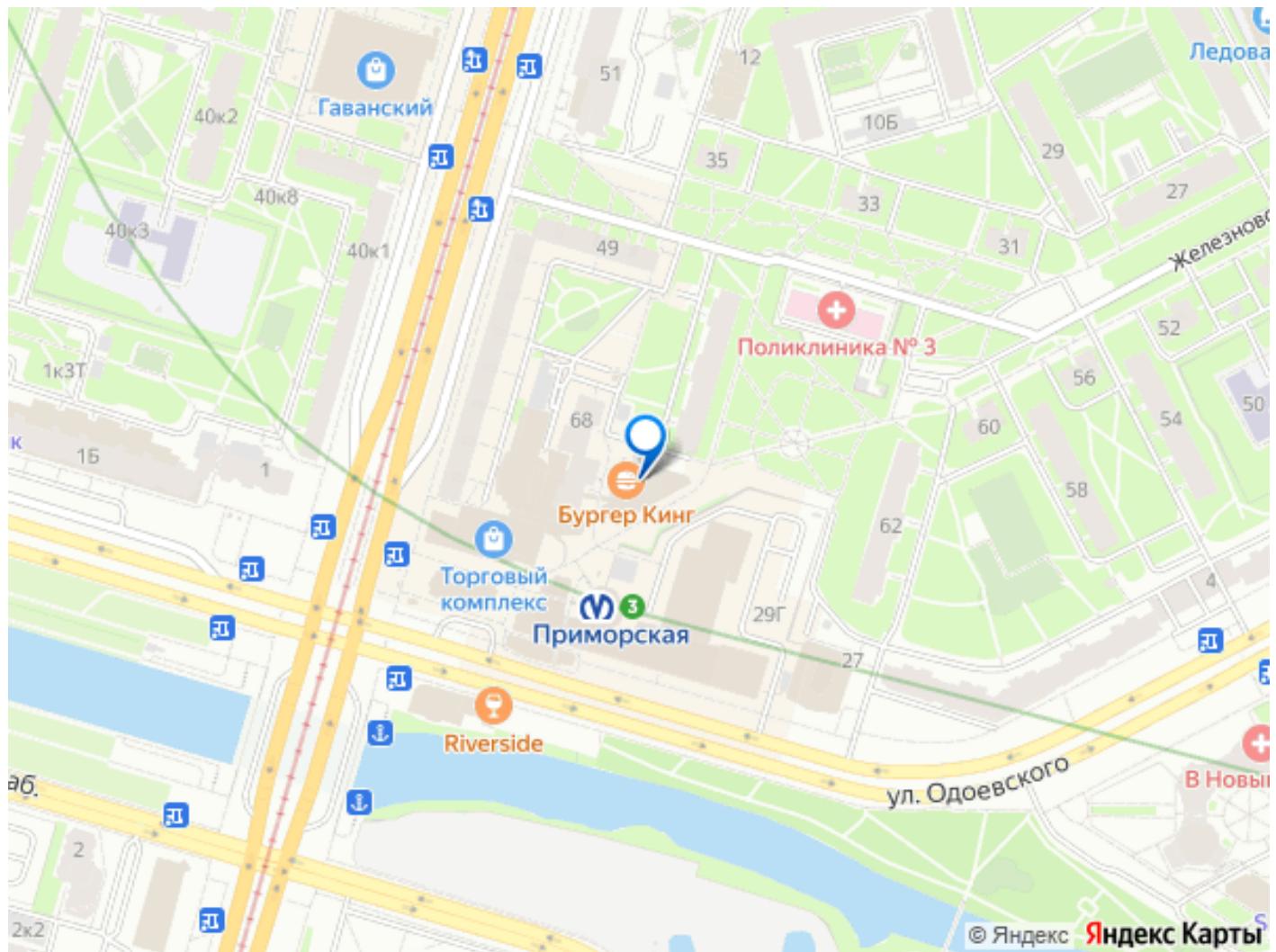


## Описание

Арт. 126403958 Аренда помещения на Васильевском острове Василеостровский район, у. Железнодорожная, 68к1 , ст. метро Приморская Площадь: 420 м<sup>2</sup> (возможно увеличение/уменьшение площади по конфигурации зала). 3 этаж ТК «Макси Сопот», вход в 25 метров от выхода из метро. Два входа с этажа, есть эскалатор. Высота потолков 3,0 м. Панорамные окна по фасаду. Э/мощность 22 кВт., возможно увеличение. Все коммуникации. Отличный пешеходный трафик! В настоящее время помещение

свободно. В ТК находятся Перекресток, Фикс Прайс, Фамилия, Домашний текстиль, кафе Север Метрополь, ресторан Бургер Кинг, сервисы различных услуг. Арендная ставка 1100 руб./м<sup>2</sup> или 440000 руб./месяц. УСН. Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Долгосрочная аренда в приоритете. Арендные каникулы предоставляются. Без комиссии. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России