

🕒 Создано: 14.03.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:57

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
36**

**65 000 ₺**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

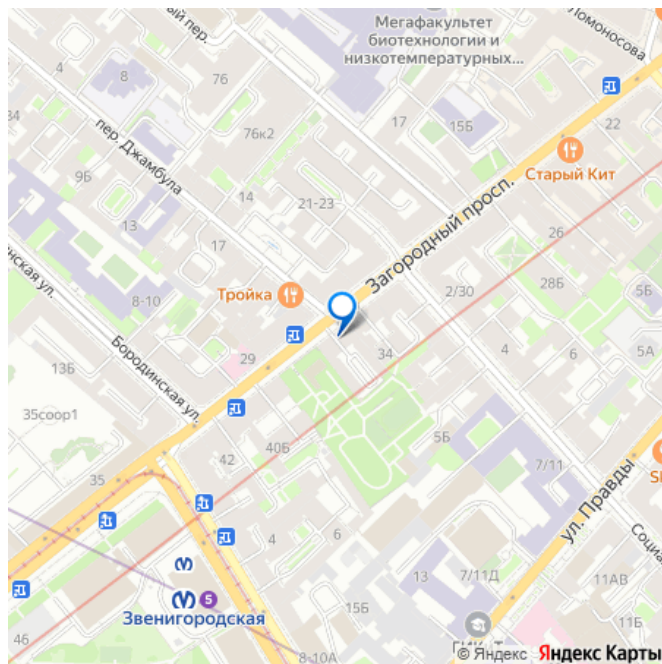
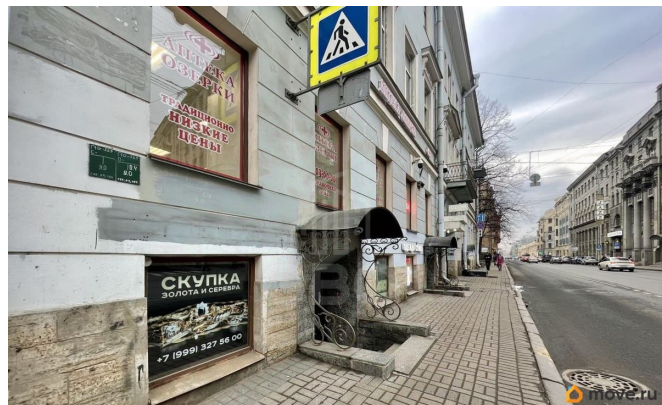
Арт. 132623847 Эксклюзивное предложение:  
Идеальное помещение в субаренду в самом сердце мегаполиса! \*\* Дамы и господа, предприниматели и визионеры бизнеса! Представляем вам эксклюзивную возможность арендовать премиальное коммерческое пространство, расположенное в эпицентре городской жизни в локации с феноменальной проходимостью, где каждый день проходят тысячи потенциальных клиентов. Это не просто помещение, а настоящая золотая жила для вашего бизнеса!

<https://spb.move.ru/objects/9291737120>

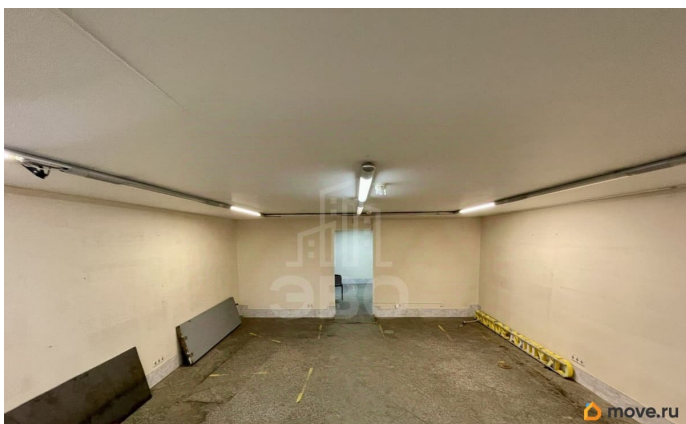
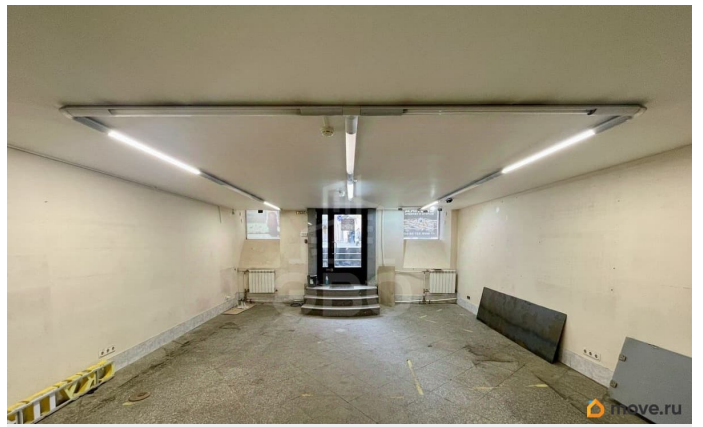
**Алеся Чиндяскина, ЭВО**

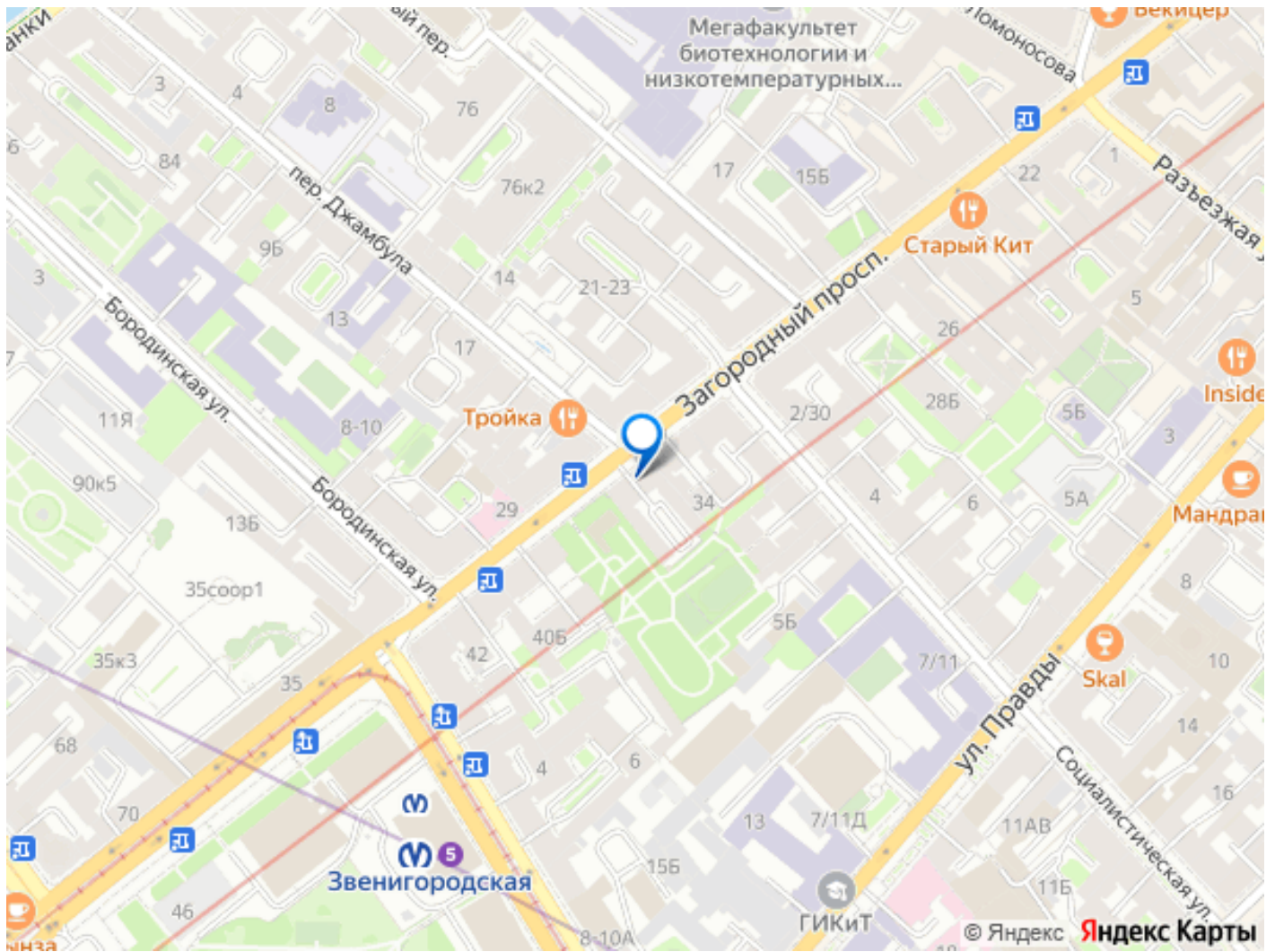
**79810113927**

для заметок



7 минут от метро «Звенигородская», В непосредственной близости «Джаз филармония»; «Высшая школа печати СПбГУ...»; кафе, рестораны, пекарни, апартаменты. Идеальные характеристики для торговли: просторный зал с оптимальной площадью 42 кв.м., высокие потолки 2.7м., удобная планировка с зонами для выкладки товаров, примерочных и кассового узла. Полностью оборудованная инженерная инфраструктура: электрика 15вТ, водоснабжение, вентиляция, интернет и системы безопасности. Всё продумано до мелочей для ,салонов красоты, кофеен. пунктов выдачи маркетплейсов, зоомагазинов или сервисных центров. В смежном помещении находится «скупка золота», что увеличивает ваш трафик в 2 раза. Арендная ставка 1547 руб. кв.м. включая коммунальные услуги!!! Договор на 11 месяцев с последующей пролонгацией и правом преимущества с действующим субарендатором. Возможность разместить рекламу на фасаде(окне) помещения. Готово к работе без ремонта! . Заезжайте сегодня и запускайте бизнес завтра! Никаких задержек, никаких лишних затрат сразу в бой за прибыль! Гибкие условия для вас: при необходимости предоставим арендные каникулы(в разумных сроках), чтобы вы спокойно обустроились и стартовали с максимальной отдачей. Все документы готовы. Не упустите шанс занять стратегическую точку в центре! Время работает на успешных! Ваш бизнес заслуживает лучшего!





Move.ru - вся недвижимость России