

Создано: 25.02.2026 в 11:28

Обновлено: 02.03.2026 в 04:19

Агент

79111793640

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 14

174 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

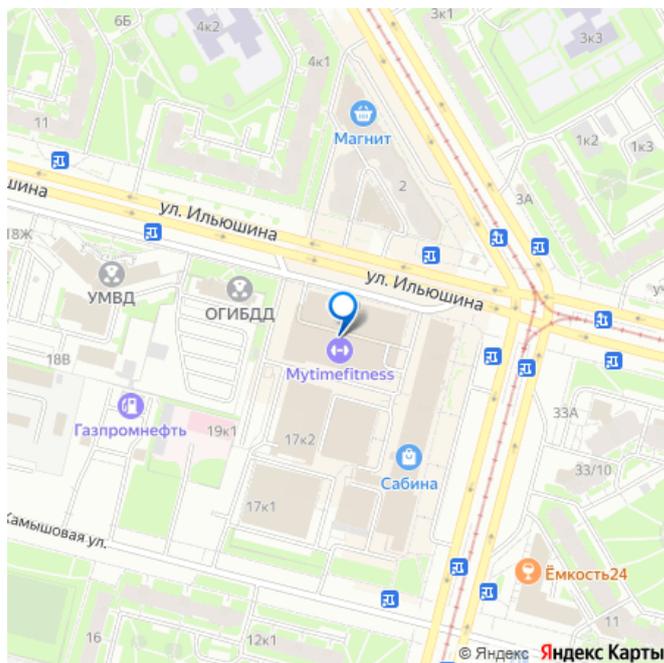
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

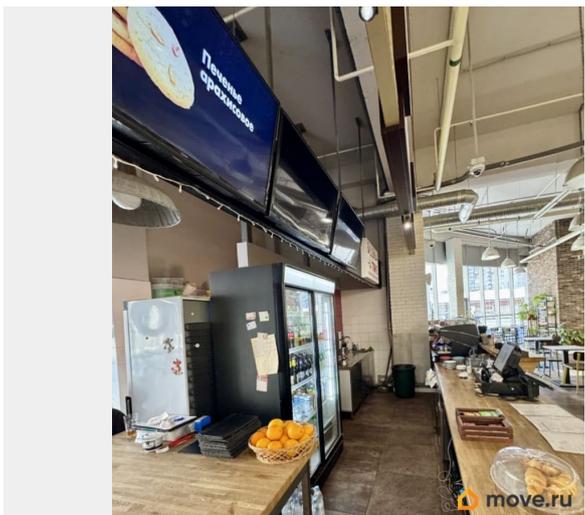
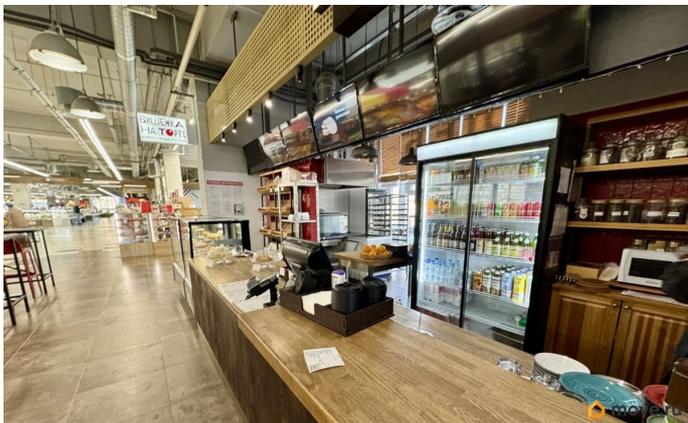
Сдается торговая площадь под кофейню/ пекарню/ кафе кондитерскую. Параметры помещения • Площадь корнера : 43,5 м² • Потолки: 5м • Электрическая мощность: 71кВт (возможно увеличение) • Отдельный вентиляционный канал 2 шт • Место для кондиционера • Мокрая точка 2 шт • Возможность вывески и брендирования фасада Зона посадки- 105м + летняя терраса. Посадка общая для всех посетителей ТК , можно рассмотреть аренду посадочной зоны только под ваше кафе. есть дополнительная , отдельная зона цеха/производства •

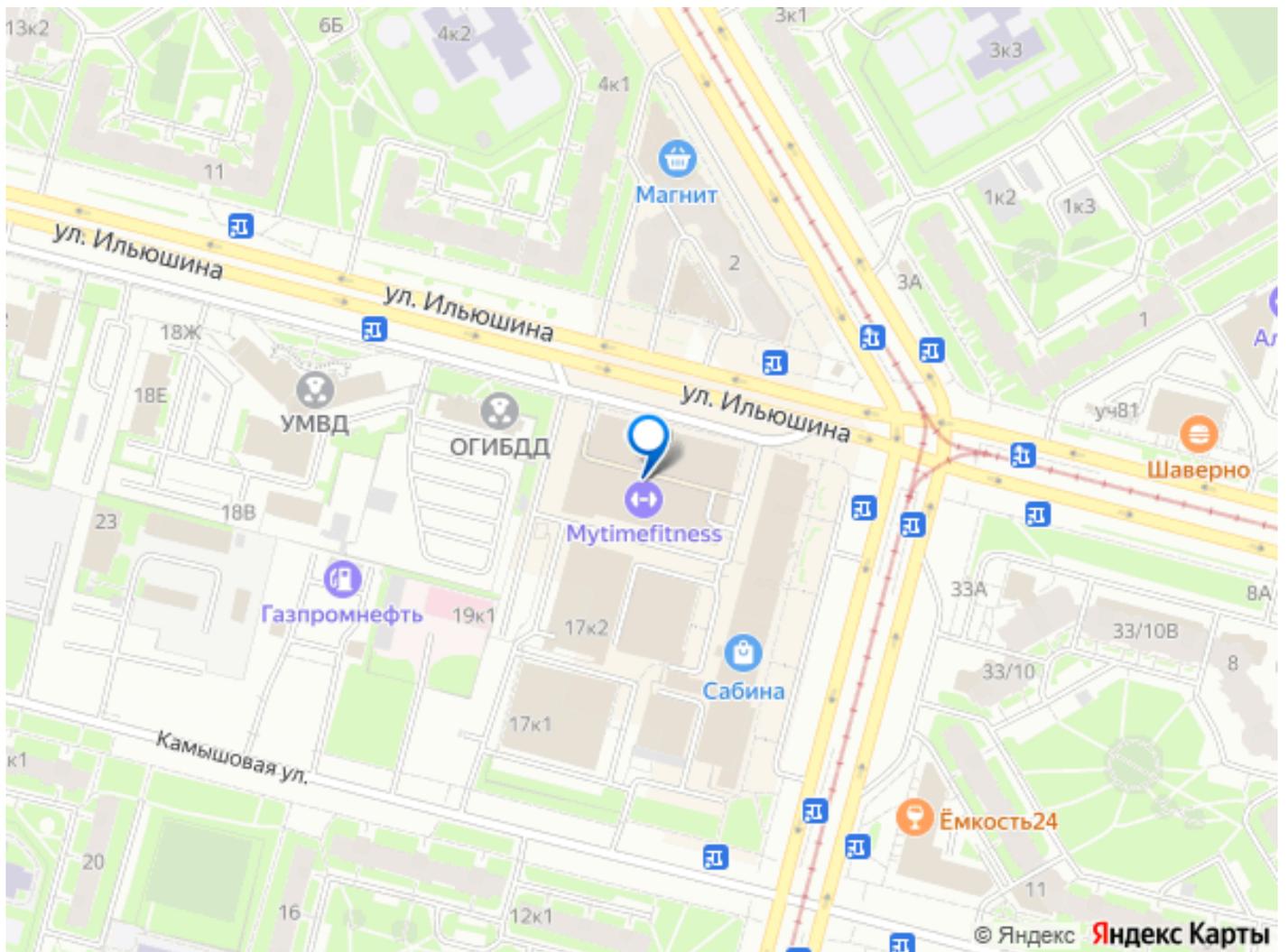
для заметок



Площадь 34,5м ? • Мокрая точка 2 шт •
Отдельный вентиляционный канал 2 шт •
Электрическая мощность: 40кВт ТК
Долгоозерный - это 4 уровневый комплекс. 1
уровень - входная группа , крытый паркинг
для посетителей. 2 уровень - самый большой
и удобный в Санкт-Петербурге
гастрономический рынок нового формата,
где расположены лавки с фермерскими
продуктами , гастрономические ряды с
различными деликатесами , зона фуд-корта в
зале рынка на 9 действующих ресторанов. 3
уровень - МФЦ , галерея магазинов, салоны
красоты, услуги, пром. товары. 4 уровень -
спортивная зона (Фитнес клуб, школа танцев
, футбол). Для вас : -Самый большой и
удобный в Санкт-Петербурге
гастрономический рынок нового формата. -
Хороший трафик с покупательской
способностью выше среднего. - Красивое ,
современное , светлое пространство. -
Системы отопления, кондиционирования ,
вентиляции, круглосуточная охрана ,
видеонаблюдение , уборка, паркинг. -Удобная
зона разгрузки / погрузки (грузовые лифты) .
-Рекламная поддержка вашего продукта(
проекта). - Предоставление места для
вывески на фасаде. -Ярмарки ,
гастрономические фестивали , мастер-
классы. Звоните, все расскажем!







Move.ru - вся недвижимость России