

Создано: 29.01.2026 в 09:41

Обновлено: 29.01.2026 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9288498048>

Агент

79810125450

для заметок

Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвин, улица Карла Маркса, 120

87 600 ₽

Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвин, улица Карла Маркса, 120

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Шоссе

[Мурманское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

438 м²

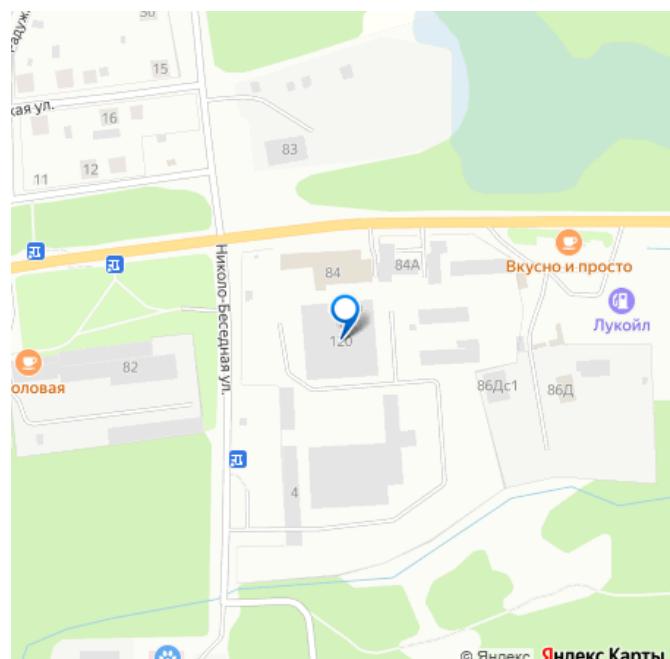
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду от собственника здание на первой линии ул. Карла Маркса. Подойдет под торговлю, общепит, услуги, офис+склад. Проездное место. Капитальное отдельно-стоящее здание. Площадь здания общая 438 кв. М. Этажность — 1. Высота потолков — 4,3 м. Пол — бетон. Входные группы — 8 ворот. 1 вход. Прилегающий земельный участок: Участок под зданием + прилегающая территория 2210 кв. М. Покрытие асфальт + грунт. Инженерная инфраструктура:

Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение. Описание месторасположения: Объекты расположены в западной части города, вблизи жилого микрорайона 1А, на красной линии ул. Карла Маркса. Ул. Карла Маркса является основной транспортной магистралью города. По ней проходит большой автомобильный поток, а так же различные маршруты общественного транспорта. Вблизи объекта располагаются объекты сферы обслуживания, а так же различные торговые площадки. Высокая доступность трудовых ресурсов обусловлена расположением в крупном областном центре — г. Тихвин. Транспортная доступность: К объекту подходят автомобильные дороги с возможностью проезда большегрузного, длинномерного автотранспорта. Состояние подъездных путей — хорошее. В непосредственной близости от здания располагается остановка общественного транспорта.



