

Создано: 07.08.2025 в 12:51

Обновлено: 19.11.2025 в 03:32

<https://spb.move.ru/objects/9283938194>

Собственник

79111788225

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 32к1

107 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 32к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²



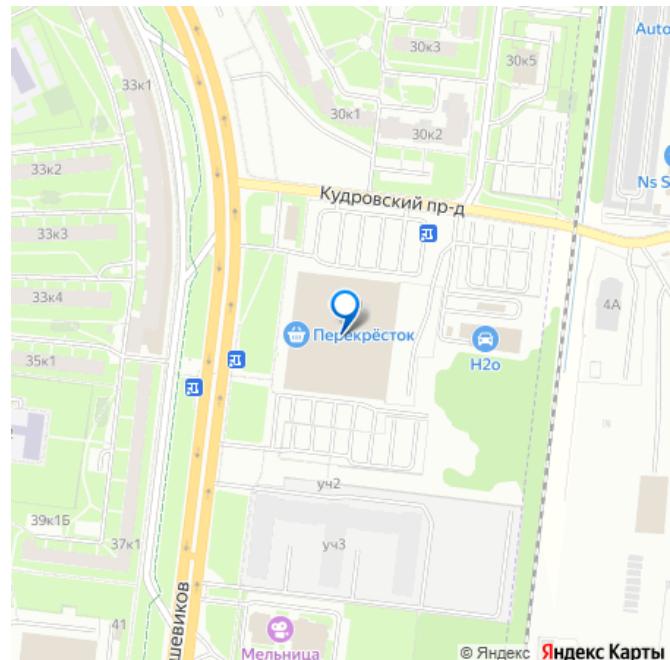
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

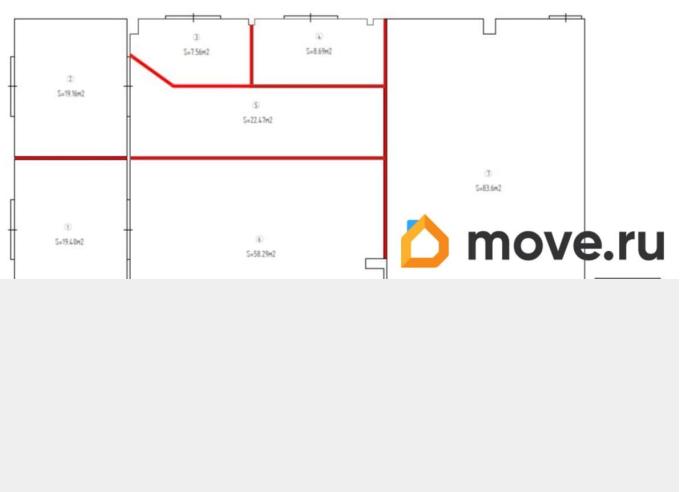
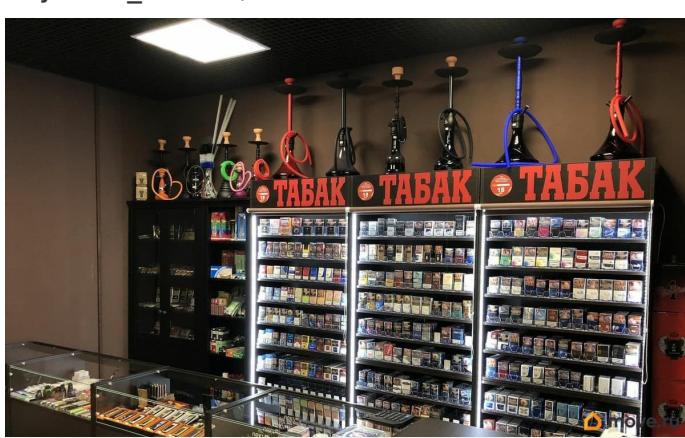
Сдам в аренду торговое помещение от собственника 47 м². Скидка на аренду на первое время. Помещение на первом этаже с отдельным входом. Есть 5 отдельных входов. Идеальный вариант для не продуктового магазина, бутика, аптеки, салона или любого другого коммерческого проекта!

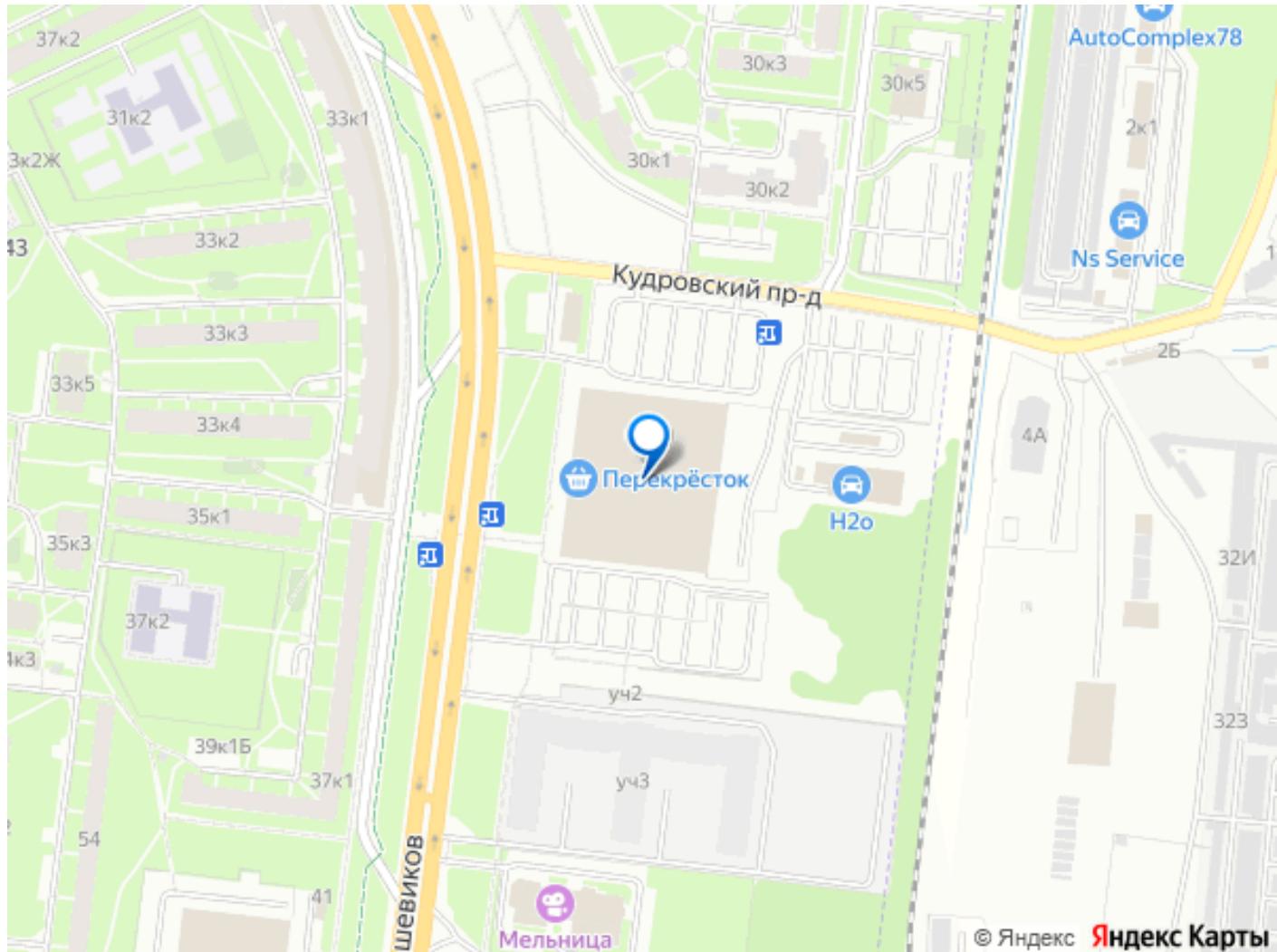
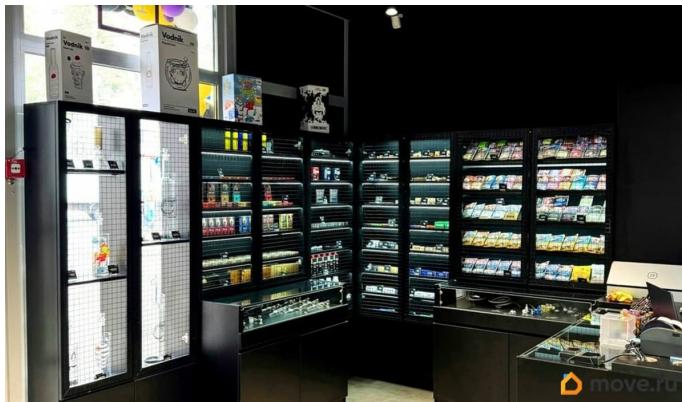
Преимущества расположения: - Помещение находится на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. - Рядом расположены остановки общественного транспорта (метро, автобусы,

троллейбусы), что обеспечивает удобный доступ вашим клиентам. - Активная жилая и деловая инфраструктура — постоянный поток потенциальных покупателей. О помещении: - Общая площадь — 47 м², в том числе торговый зал площадь, подсобные и санитарные помещения. - Витражные окна выходят на главную улицу — отличный рекламный потенциал и естественное освещение. - Высокие потолки 4 м — простор и комфорт для выкладки товаров. - Отдельный вход, возможна установка дополнительной вывески и наружной рекламы. - Удобная планировка для любого формата торговли: open space или с разделением на зоны. - Все коммуникации: электричество с выделенной мощностью указать кВт, вода, отопление, канализация, высокоскоростной интернет. Возможность подключения противопожарной сигнализации. Техническое состояние и особенности: - Помещение готово к эксплуатации — выполнен свежий ремонт, чистые и ухоженные стены и полы; при необходимости возможна дополнительная отделка под арендатора. - Кондиционирование и вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат круглый год. - Удобные подъездные пути для разгрузки товаров, наличие служебного входа. - В здании установлен круглосуточный видеомониторинг и охрана. Инфраструктура и удобства для клиентов: - Бесплатная парковка перед зданием. - Рядом расположены банкоматы и другие сервисы, что увеличивает приток посетителей. Стоимость и условия аренды: - Арендная плата: 119 000 руб./мес. - Отдельно оплачиваются коммунальные услуги по счётчикам. - Требуется залог в размере одного месяца аренды. Готовы ответить на

все ваши вопросы и показать помещение в удобное время! Звоните или пишите нам и мы оперативно подберем помещение по Вашим запросам Добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять! Нас:

#услуги_для_бизнеса
#аренда_помещения_в_центре
#торговый_магазин. #торговое_помещение
#торговое_помещение_спб
#аренда_торгового_помещения
#магазин_спб #спб_бизнес
#проспект_большевиков
#аренда_на_проспекте_большевиков
#торговая_площадь #магазин_в_спб
#бизнес_в_спб
#коммерческая_недвижимость
#торговый_центр #аренда_магазина
#продажа_торгового_помещения
#магазин_аренда #аренда_помещения_спб
#магазин_на_проспекте_большевиков
#торговый_объект
#помещение_для_торговли
#бизнес_центр_спб
#аренда_помещения_для_бизнеса
#коммерческая_аренда #торговая_точка
#магазин_в_аренду
#торговое_помещение_в_спб
#помещение_в_спб #аренда_в_спб
#торговая_площадь_спб
#аренда_в_проспект_большевиков
#купить_помещение #т





Move.ru - вся недвижимость России