

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:32

Надежда Немудрякина, Адвекс

79811464784

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 28**

450 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

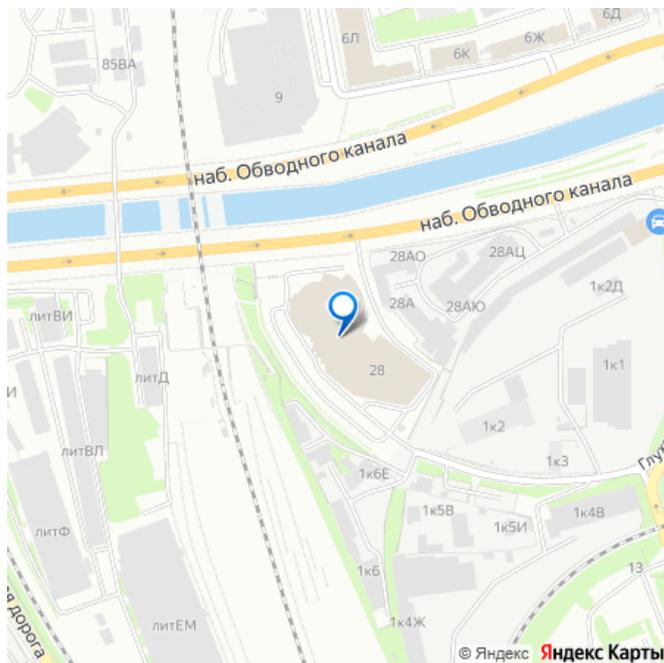
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832210 предлагаем в аренду помещение 450 кв м, идеально подходит для размещения магазинов, выставочных залов, компьютерных клубов, бильярдных, боулинга, роллердромы, катки с искусственным льдом, словом, универсальное, расположено у дороги с активным движением, что называется сверхудобная транспортная доступность и пешая доступность от станций метро (15 минут), плюс рядом располагается автомобильная стоянка, есть столовая

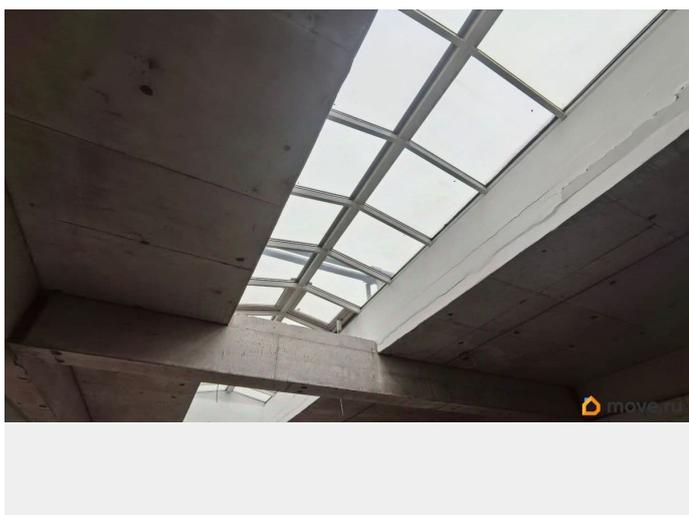
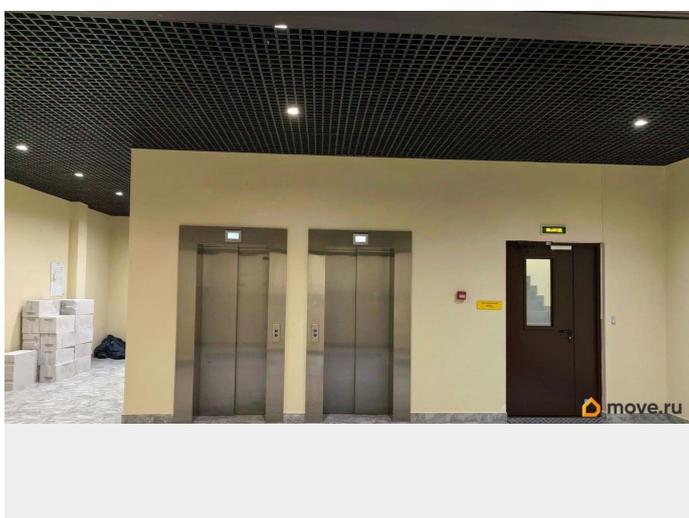
площадь: 450 м2. Высота потолков более 4-х метров. Открытое пространство, Отдельный

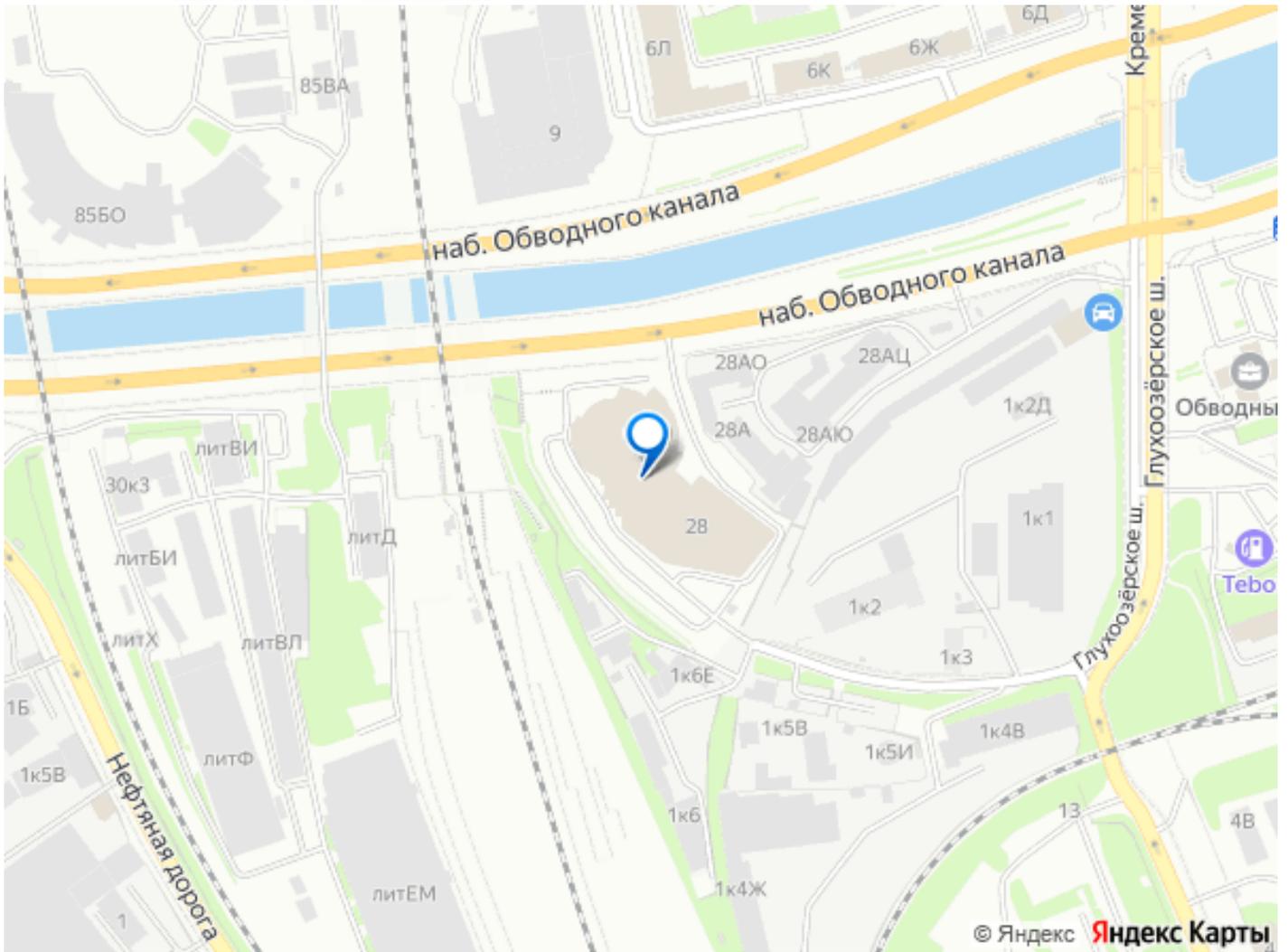
для заметок



вход и общий теплый, сухой помеще­ние, отличное расположение, удобный заезд, с двух сторон, круглосуточное наблюдение возможность разместить рекламу также при необходимости помеще­ние легко делится на отдельные секции, соблюдены все требования правил техники безопасности, все санитарные нормы, согласно предписаниям контролирующих органов; Коммуникации и оснащение подключены: автоматическая пожарная сигнализация, водоснабжение и водоотведение, обустроенные санитарные узлы, организована система вытяжной вентиляции электричество, канализация, внутренняя отделка помещений выполнена в нейтральном тоне; интернет всегда свободная парковка арендная ставка: указана у объявления. Операционные расходы (ОРЕХ): Оплачиваются отдельно по счетчикам. Формат договора: долгосрочный, с возможностью пролонгации. Залог (возвратная сумма) равен одному месяцу арендного платежа. График оплаты: авансовый платеж за месяц вперед, режим работы возможен круглосуточно, договор аренды заключается с собственником, никаких дополнительных комиссий и платежей не предусмотрено любой вопрос по условиям аренды оперативно обсуждается арендодатель заинтересован в долгосрочном сотрудничестве. Предлагается конкурентная ставка на нынешнем рынке и прозрачные условия без скрытых платежей. Оказывается поддержка в предоставлении услуги управляющей компании, плюсом для арендаторов является привлекательный адрес, современное пространство и для клиентов, и для сотрудников, при заключении договора предусмотрен первый льготный месяц, так называемые «арендные

каникулы» в течение 30 календарных дней для подготовки помещения. Рады организовать показ помещения в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России