

Создано: 10.11.2025 в 14:32

Обновлено: 24.01.2026 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9286440819>

Надежда Немудрякина, Адвекс

**79811464784**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 28**

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



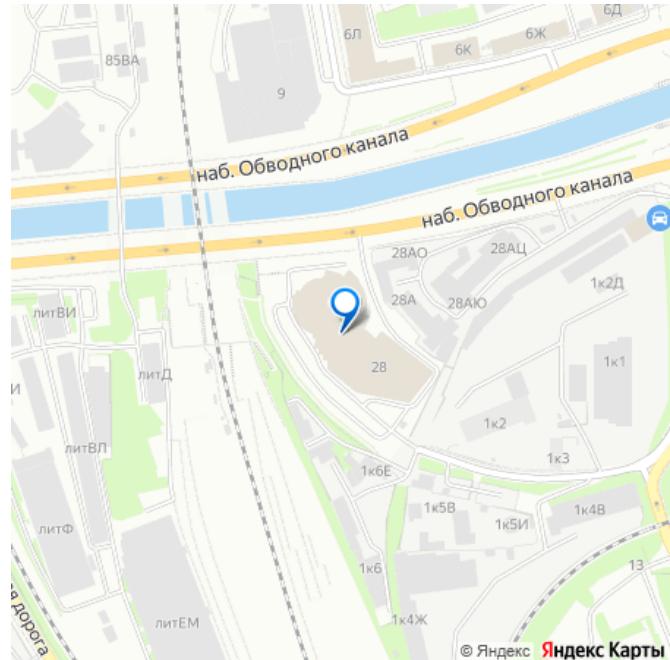
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: 832210 предлагаем в аренду помещение 450 кв м, оно идеально подходит для размещения магазинов, выставочных залов, различных услуг для населения, компьютерных клубов, одним словом, универсальное, расположено у дороги с активным движением, что называется сверхудобная транспортная доступность и пешая доступность от станций метро (15 минут), плюс рядом располагается автомобильная стоянка Параметры помещения: Общая площадь: 450 м2. Высота потолков более 4-х метров. Открытое пространство, Отдельный вход и общий

теплое, сухое помещение, отличное расположение, удобный заезд, с двух сторон, круглосуточное наблюдение возможность разместить рекламу также при необходимости помещение легко делится на отдельные секции, соблюdenы все требования правил техники безопасности, все санитарные нормы, согласно предписаниям контролирующих органов; Коммуникации и оснащение подключены: автоматическая пожарная сигнализация, водоснабжение и водоотведение, обустроенные санитарные узлы, организована система вытяжной вентиляции электричество, канализация, внутренняя отделка помещений выполнена в нейтральном тоне; интернет всегда свободная парковка Условия аренды: Арендная ставка: указана у объявления.

Операционные расходы (OPEX):

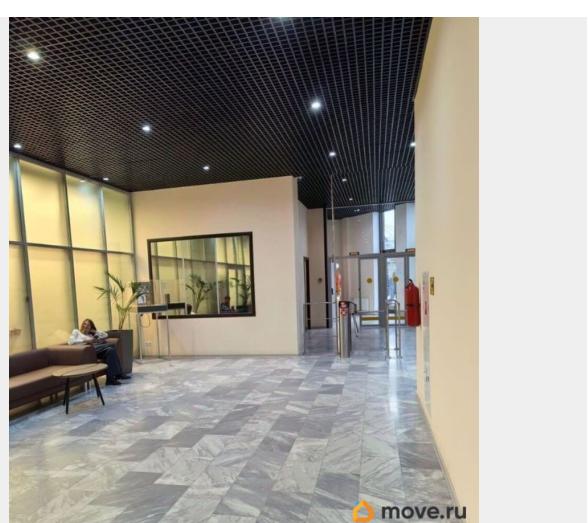
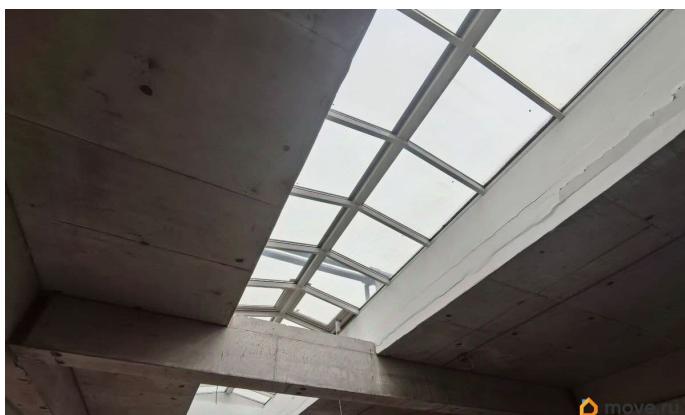
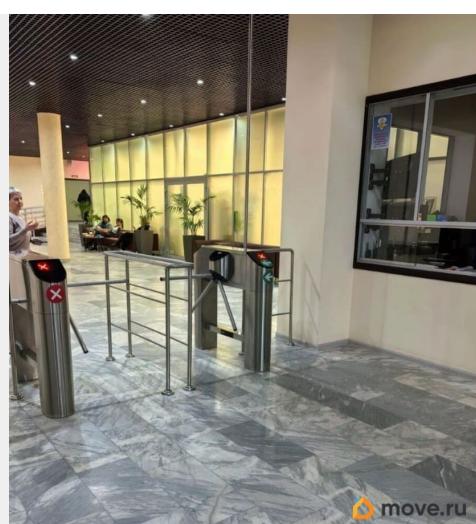
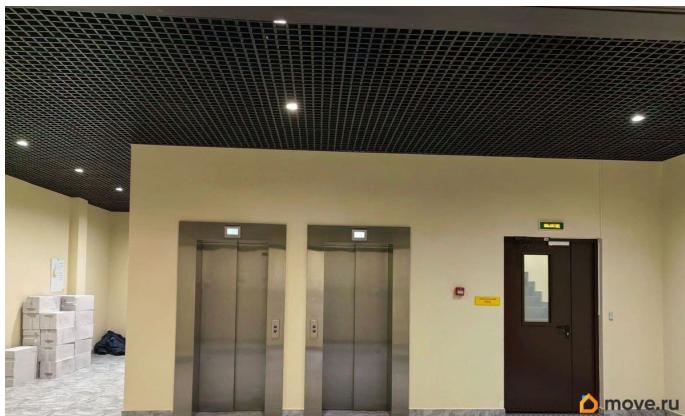
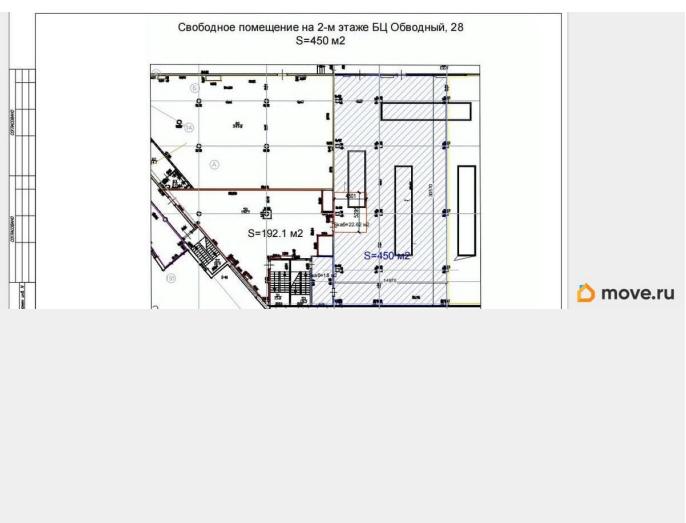
Оплачиваются отдельно по счетчикам.

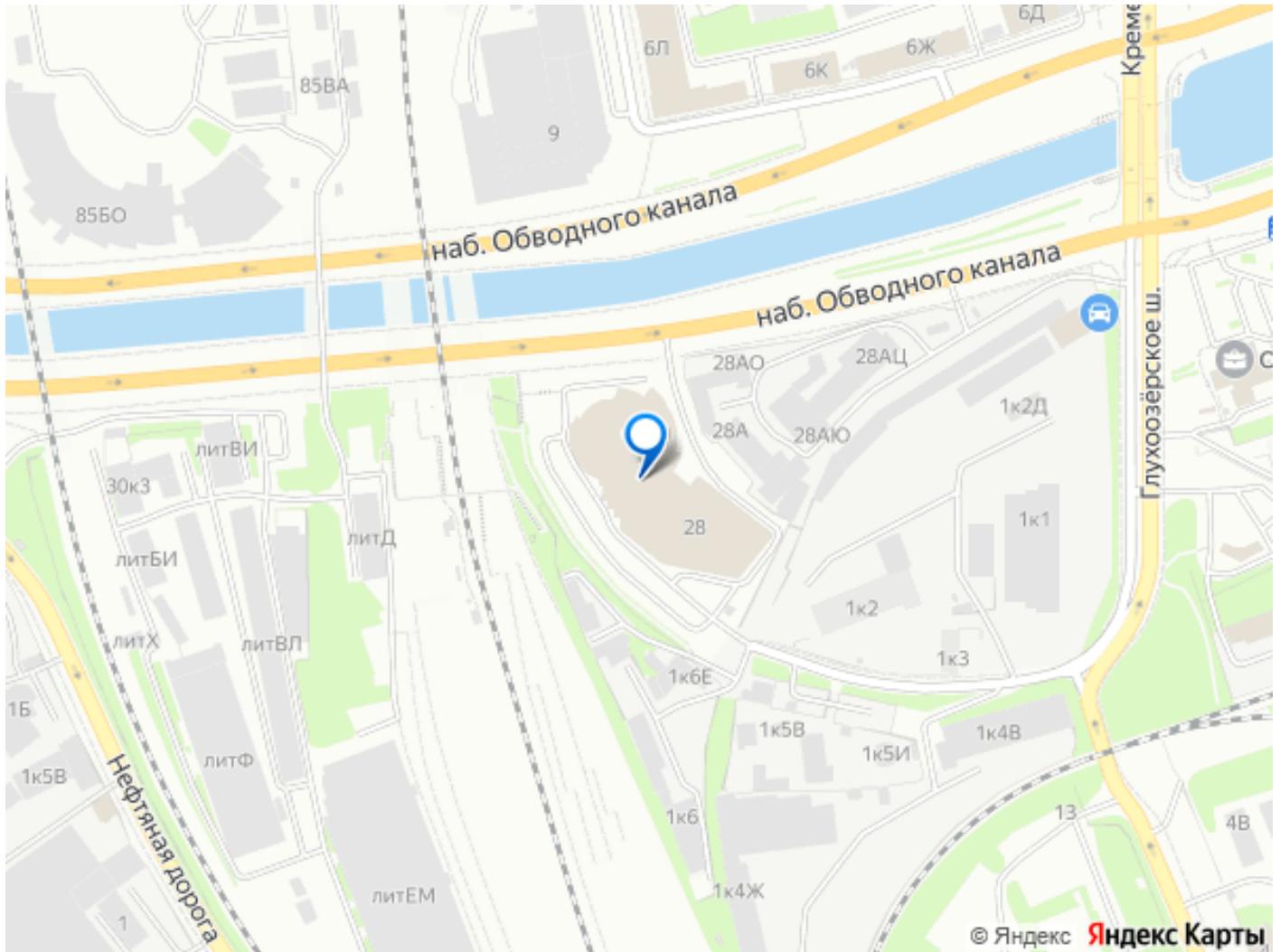
Формат договора: долгосрочный, с возможностью пролонгации. Залог (возвратная сумма) равен одному месяцу арендного платежа. График оплаты: авансовый платеж за месяц вперед, режим работы возможен круглосуточно, договор аренды заключается с собственником, никаких дополнительных комиссий и платежей не предусмотрено любой вопрос по условиям аренды оперативно обсуждается

Арендодатель — надежный партнер и заинтересован в долгосрочном сотрудничестве. Он предлагает конкурентную ставку на нынешнем рынке и прозрачные условия без скрытых платежей.

Оказывает поддержку, предоставляя услуги собственной управляющей компании, плюсом также для арендаторов является привлекательный адрес, современное пространство для клиентов и сотрудников,

При заключении договора предусмотрен первый льготный месяц, так называемые «арендные каникулы» в течение 30 календарных дней для подготовки помещения. Рады организовать показ помещения в удобное время. Для согласования времени просмотра или получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанному телефону





Move.ru - вся недвижимость России