

Создано: 19.01.2026 в 14:00

Обновлено: 16.02.2026 в 10:55

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
35**

906 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание находится в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой.

Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура.

Рядом находятся остановки наземного общественного транспорта и станции метро.

Налоговая: 7. Лифты: Нет. Вентиляция:

Естественная. Кондиционирование: .

Безопасность: Система пожаротушений.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

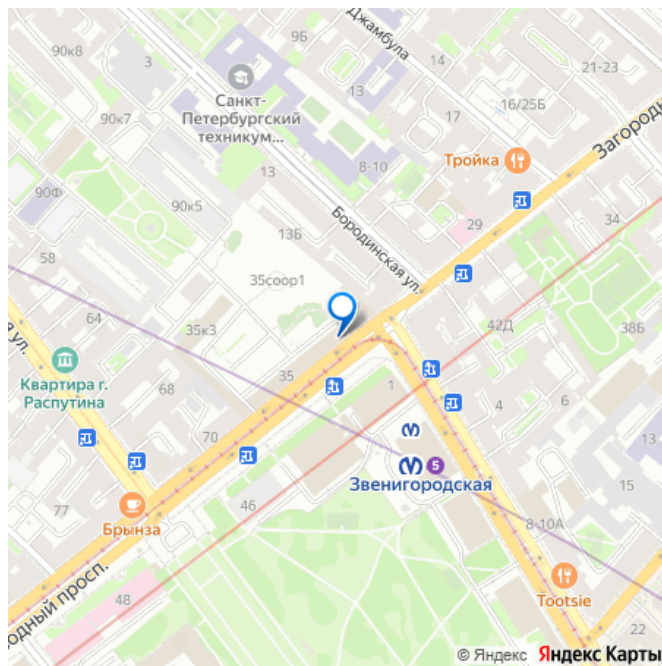
Помещение свободного назначения оснащено всеми необходимыми коммуникациями и

<https://spb.move.ru/objects/9289837554>

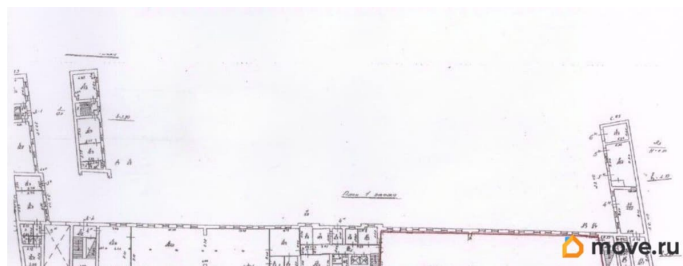
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

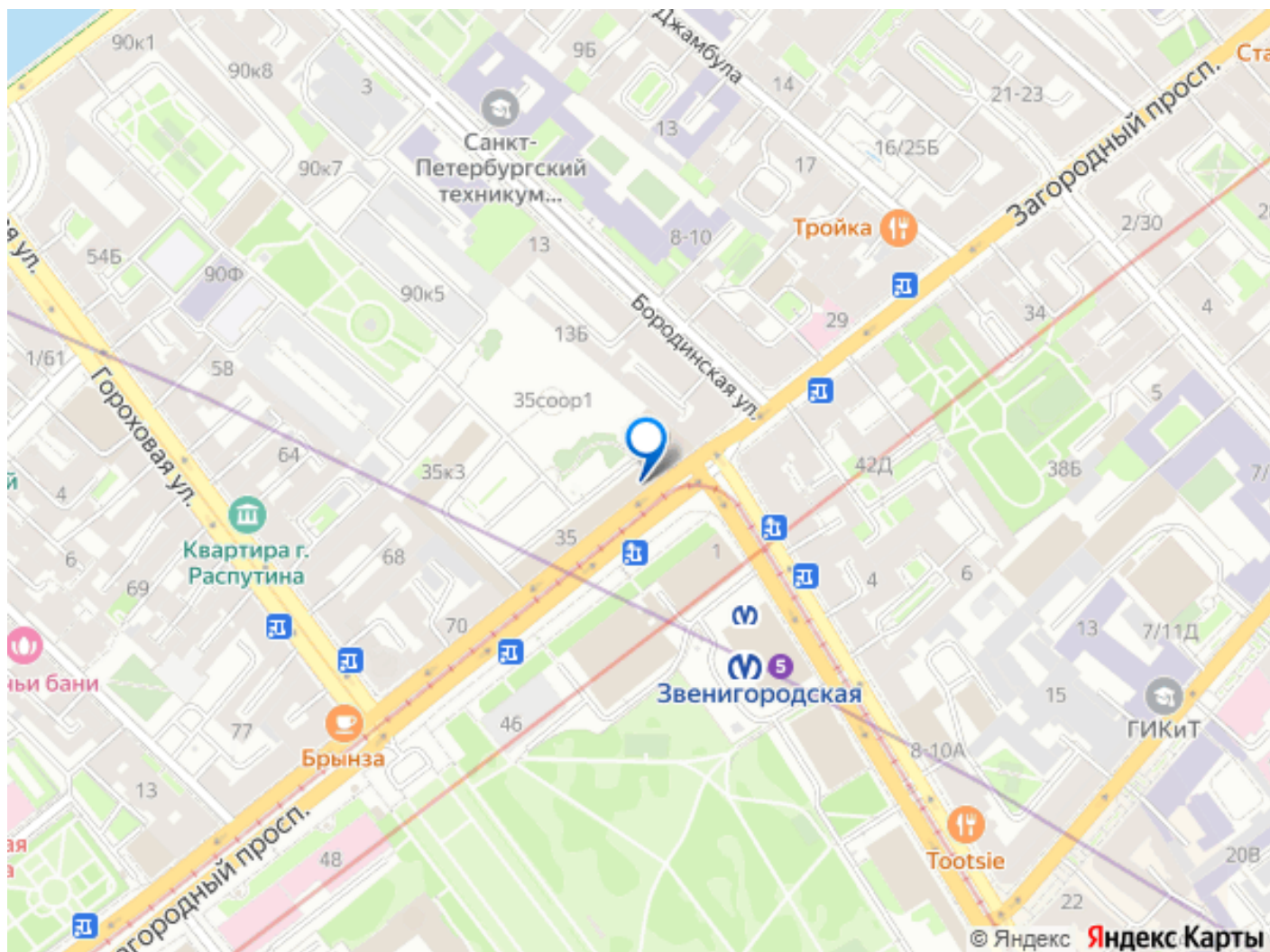
79337869418

для заметок



системами. Электрическая мощность 20 кВт.
Отдельный вход с улицы. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Высота потолка:
3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот
83107-68





Move.ru - вся недвижимость России