

🕒 Создано: 29.07.2025 в 12:46

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:18

Агент

79819021602

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
83**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 83

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приглашаем арендаторов на длительную аренду! Все помещения находятся на первом этаже гостиничного комплекса SVET, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Просвещения, дом 83. В настоящее время отель открыт для приема гостей. В отеле 810 номеров, часть из которых сдана в долгосрочную аренду, 2 ресторана, лобби бар, спортивный зал. На первом этаже гостиничного комплекса предполагается разместить не более 12 арендаторов различных направлений и

для заметок



ведущих подходящую концептуально под стиль отеля деятельность. Ищем партнеров по следующим направлениям бизнеса: бытовая индустрия, магазин по продаже алкогольной продукции, винный бутик, не продовольственные магазины, сувениры, аптека, магазин, салон для животных, офисы продаж туристических и иных услуг.

Приглашаем к сотрудничеству крупные сетевые магазины, салоны. В свою очередь рады предложить вам: - Большой поток клиентов из числа гостей отеля; -

Пешеходный трафик от жилых массивов вокруг к проспекту Просвещения и в сторону метро Гражданский проспект. -Вокруг отеля организована комфортная зона отдыха и пешеходные дорожки, ограждений по периметру нет. -Арендные каникулы, помощь

в ремонтно-монтажных работах. - Парковка для ваших клиентов. - Вывески на фасаде отеля и размещение рекламных материалов в номерном фонде и холлах, коридорах, лобби,

центрального и бокового входа отеля. В настоящее время свободны помещения различного метража от 44 до 72 метров с возможностью объединения, витринные окна в сторону улицы Брянцева и Ушинского. Все помещения имеют как отдельный вход с улицы, так и вход со стороны отеля.

Информация о планировках и наличии помещений по запросу. Арендная ставка зависит от метража и местоположения помещений в комплексе. Арендная ставка включает НДС. Стоимость обсуждается и индивидуально согласовывается. Рассмотрим ваши предложения. Просмотры возможны по предварительной договоренности в дневное время.





