

Создано: 10.11.2025 в 18:18

Обновлено: 06.12.2025 в 12:14

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 21

96 750 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 21

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

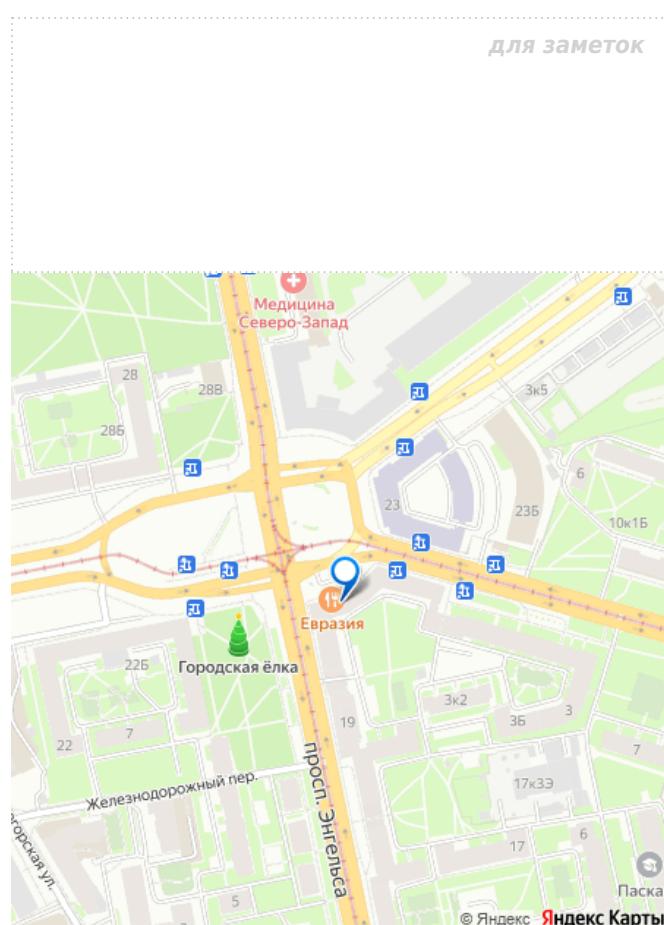
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125195841 Сдается часть помещения
45м² . 2150р/м? (или все помещение 95 м?).

СРОЧНО! Готовы обсуждать. Находится
внутри продуктового ритейла магазина
«Жизньмарт» (аналог ВкусВилла). Соседи с
двух сторон Додо пицца , ВинЛаб.

Преимущества помещения: 2. Сосед (дверь в
дверь) Додо с огромным трафиком. 3.

Студенты рядом, в обеденное время самый
большой трафик. 4. Хороший ремонт,
вентиляция и кондиционирование
(атермальная пленка на окнах, наружная
реклама), дорогой свет, санузел общий для

посетителей и персонала. Минимальные вложения для арендатора (по сути только стены перекрасить в свой стиль, и то не обязательно). Помещение сдается без оборудования, если нужно что-то из оборудования можно договорится. Рассмотрим разные варианты сотрудничества. Можно арендовать часть помещения или больше. Можно поставить перегородку. Готовы к переговорам.

