

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:47

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 35**

95 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

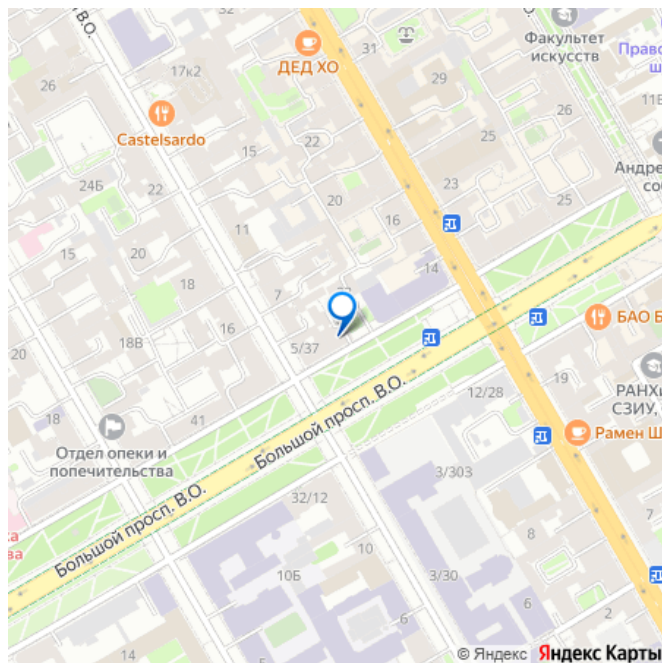
Сдам помещение 45 м² с отдельным входом, на пешеходной тропе в сторону станции метро «Василеостровская». Адрес: Большой проспект Васильевского острова, 35. - Высокий уровень проходимости и покупательской способности, активный трафик платёжеспособной аудитории; - Витринная входная группа, окно, место под рекламу на фасаде; - Произведён ремонт, установлены инженерные коммуникации (ХВС, ГВС, водоотведение (3 мокрых точки); теплоснабжение, электроэнергия: 15 кВт), также установлено: санузел, охранно-

<https://spb.move.ru/objects/9293439359>

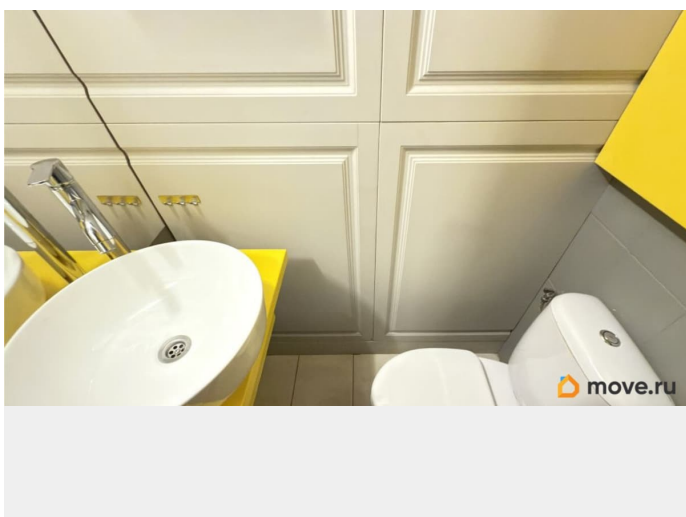
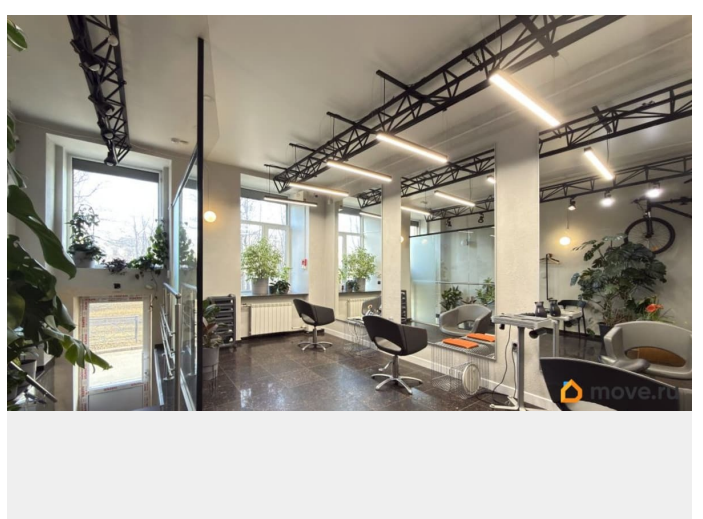
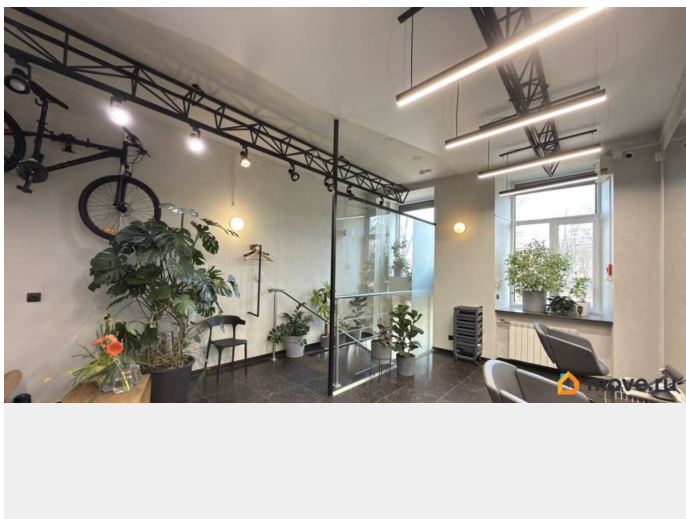
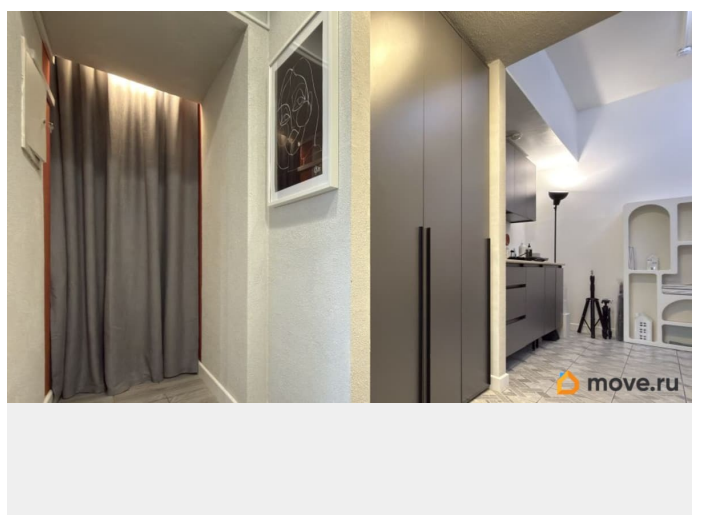
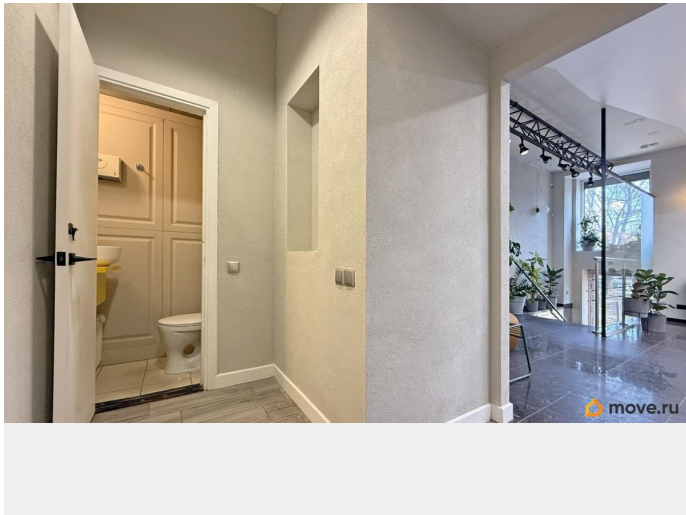
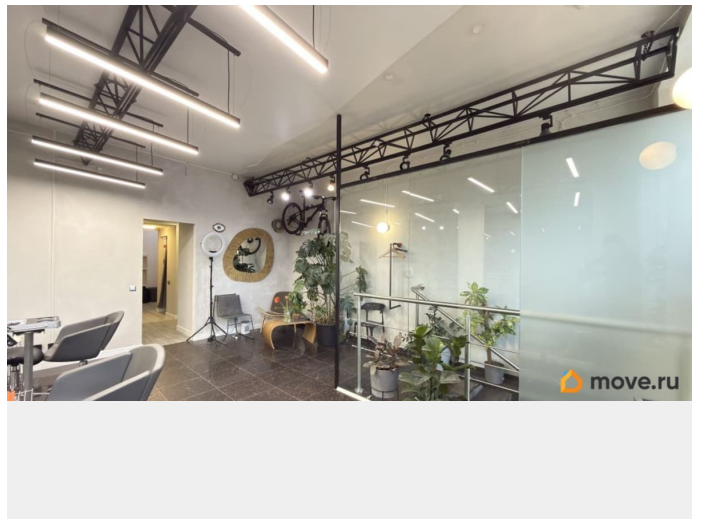
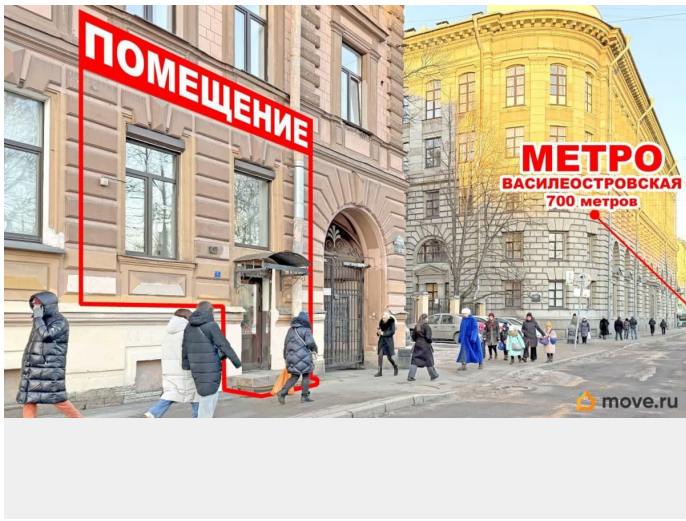
Агент

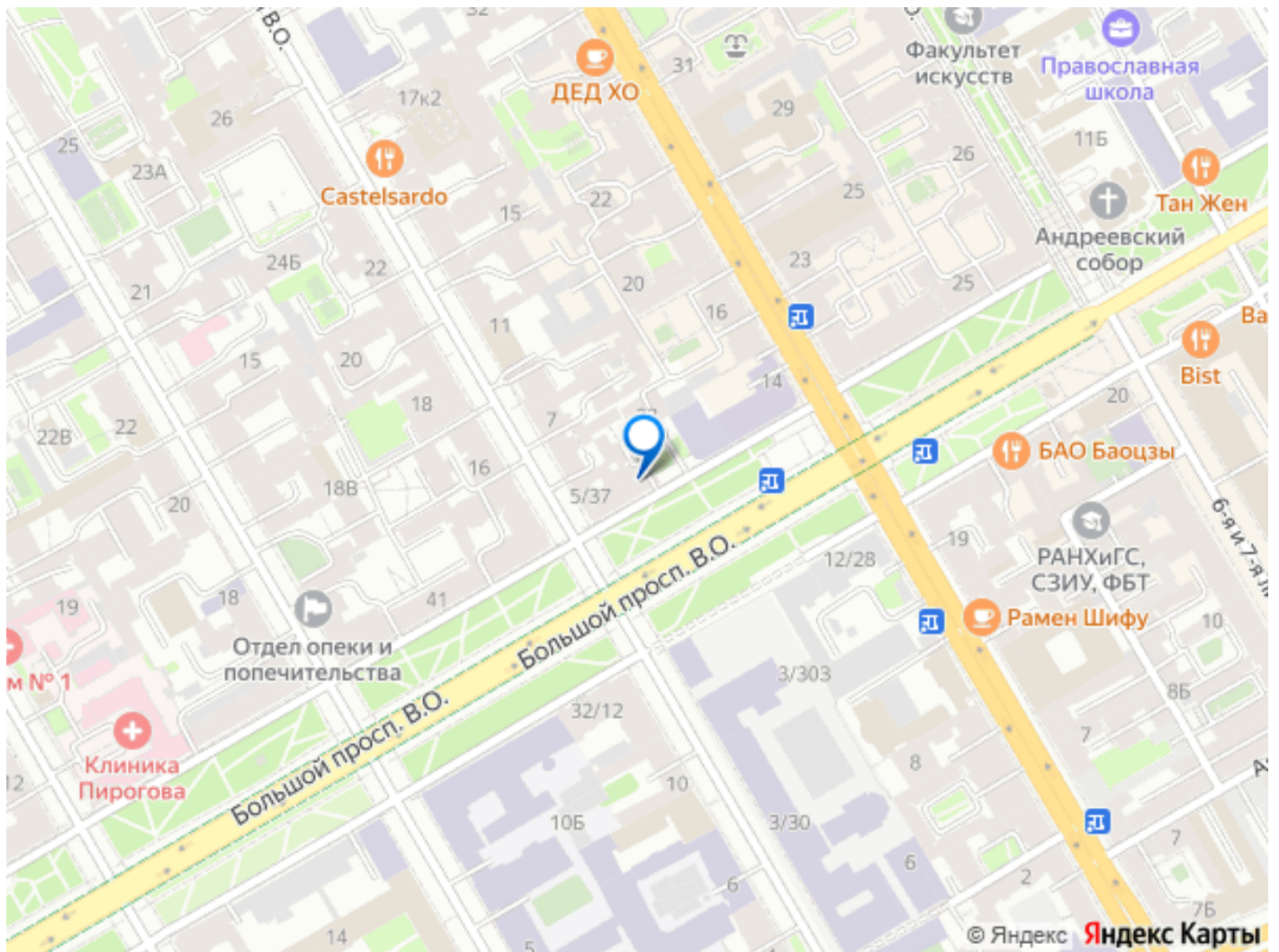
79819552729

для заметок



пожарная сигнализация, дизайнерское освещение; - Окружение (см. карту окружения, на фото 5): Фудмолл Василеостровский рынок (один из крупнейших в городе); 5 ВУЗов; 4 БЦ; 12 отелей и мини-отелей; 2 школы; 5 детских садов; 2 НИИ; Администрация района; МФЦ; Крупные медицинские учреждения (в том числе районный роддом и поликлиника); Остановки общественного транспорта, и иные социально-активные объекты. - Целевое назначение: кондитерская, кофейня, салон красоты, канцтовары, салон связи, цветы, игрушки, спортивное питание, барбершоп, банк, копицентр, косметология, косметика, ателье, промтовары, табак, хозтовары, пункт выдачи, медицинский центр, детский развивающий центр, аптека, оптика, ортопедия, ортопедический салон, стоматология, спорт, фермерский магазин, пункт выдачи заказов, пвз, офис, офис продаж, полиграфия, инженерная печать, парикмахерская, студия маникюра, пункт выдачи интернет магазина, турфирма, одежда, обувь, спецодежда, страховая компания, скупка, ломбард, сувениры, детский магазин, автозапчасти, электроника, телефоны, магазин радиотехники, ювелирный магазин, спецодежда, серебро, медицинские товары, одежда, кожгалантерея, торговое представительство, шоурум, окна, двери, кухни, мебель, сантехника, косметика, ателье, промтовары, хозтовары, диетическое питание, сумки, детские товары, товары для здоровья, обувь, медицинская одежда, магазин здорового питания, другое. %: 100% По всем интересующим Вас вопросам, готов ответить - по телефону. Просмотр и доступ в помещение, по предварительной договорённости. Звоните до 22:00.





Move.ru - вся недвижимость России