

Создано: 05.05.2025 в 15:26

Обновлено: 31.12.2025 в 15:18

**Санкт-Петербург, парк Александровский, 4к3****1 165 000 ₽**

Санкт-Петербург, парк Александровский, 4к3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

466 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

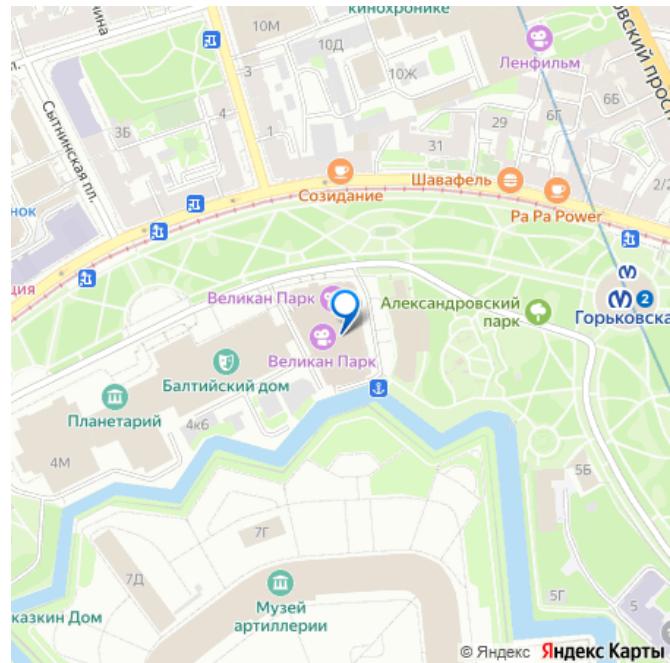
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено в суперпроходном месте, в шаге от ст. метро Горьковская, ТЦ Великан Парк 1-й этаж, площадь: 466м<sup>2</sup>, все городские коммуникации, высокие потолки: 3,6м, 75кВт (возможно увеличение), витринные окна, есть свечка-вытяжка, любое коммерческое использование, идеально под ресторан. В помещении несколько входов.

Отдельный вход с улицы со стороны Александровского парка. Вход через ТЦ - хорошо просматривается из ТЦ. Отдельный вход для сотрудников. Колossalный пешеходный трафик. В ресторан идут посетители кинотеатра, по вечерам большой

<https://spb.move.ru/objects/9278506826>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок



поток после сеансов в Балтийском доме и Планетарии. Так же рядом расположены ресторан Баклажан, Буквоед, фитнес студия, детские квесты и т.д. Много постоянных посетителей, ежедневно приходящих на обед/ужин. Полная посадка в выходные и праздничные дни. Есть возможность установки летней террасы со стороны улицы! Два просторных зала, отдельная кухонная зона, подсобные помещения, санузлы, помещение под детскую комнату. ранее арендовал ресторан Альпака Аренда: 466м<sup>2</sup> \* 2 500руб./м<sup>2</sup> = 1 165 000руб. в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!

