

🕒 Создано: 05.05.2025 в 15:26

🕒 Обновлено: 01.03.2026 в 15:12

**Санкт-Петербург, парк Александровский,
4к3**

1 165 000 ₹

Санкт-Петербург, парк Александровский, 4к3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в суперпроходном месте, в шаге от ст. метро Горьковская, ТЦ Великан Парк 1-й этаж, площадь: 466м2, все городские коммуникации, высокие потолки:3,6м, 75кВт (возможно увеличение), витринные окна, есть свечка-вытяжка, любое коммерческое использование, идеально под ресторан В помещении несколько входов. Отдельный вход с улицы со стороны Александровского парка. Вход через ТЦ - хорошо просматривается из ТЦ. Отдельный вход для сотрудников. Колоссальный пешеходный трафик. В ресторан идут посетители кинотеатра, по вечерам большой

<https://spb.move.ru/objects/9278506826>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



поток после сеансов в Балтийском доме и Планетарии. Так же рядом расположены ресторан Баклажан, Буквояд, фитнес студия, детские квесты и т.д. Много постоянных посетителей, ежедневно приходящих на обед/ужин. Полная посадка в выходные и праздничные дни. Есть возможность установки летней террасы со стороны улицы! Два просторных зала, отдельная кухонная зона, подсобные помещения, санузлы, помещение под детскую комнату. ранее арендовал ресторан Альпака Аренда: 466м² * 2 500руб./м² = 1 165 000руб. в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





