

Создано: 02.12.2025 в 13:20

Обновлено: 02.12.2025 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9287038480>

Собственник

**79812318978**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 2

**151 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

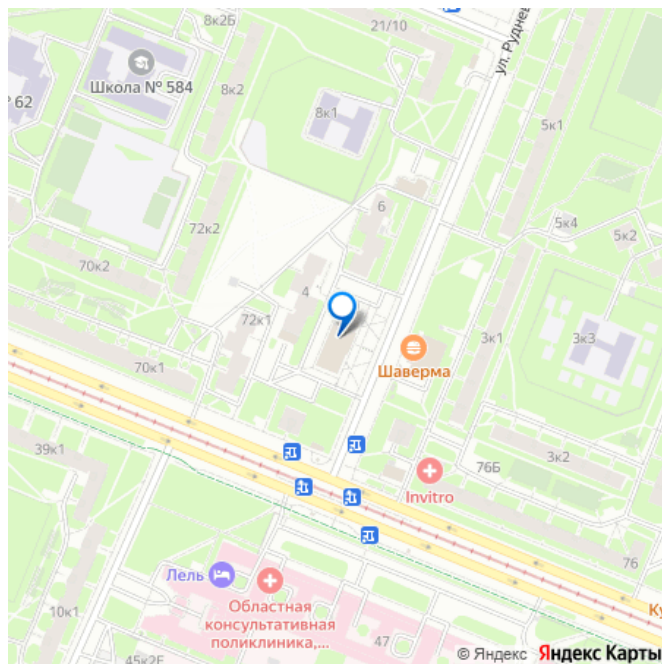
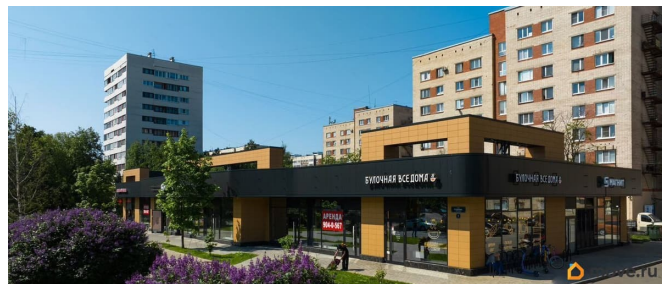
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаемая площадь - 46,7 м2. Предлагаю в аренду площади в новом современном здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Руднева, дом 2. Здание расположено в густонаселенном спальном районе, в непосредственной близости от одной из главных транспортных артерий севера Санкт-Петербурга - проспекта Луначарского. Рядом со зданием расположены остановки общественного транспорта на пр. Луначарского и на ул. Руднева. Через дорогу от пр. Луначарского находится Ленинградская областная клиническая

для заметок



больница - самое крупное в Северо-Западном федеральном округе многопрофильное медицинское учреждение. Ближайшая аудитория здания: в зоне 5-ти минутной доступности (~400 метров) - 5 695 домохозяйств; в зоне 10-ти минутной доступности (~800 метров) - 14 016 домохозяйств; в соседних домах в радиусе 500 метров отсутствуют качественные коммерческие площади (в основном представлены переведенные квартирами); О здании: Современная архитектура, фасады и алюминиевая витражная система бизнес класса; Собственная благоустроенная территория, безбарьерная среда; - Парковка - на 17 м/м на территории, на 40 м/м на улице Руднева вдоль здания; В здании уже работают и показывают хорошие показатели по выручке известные сетевые арендаторы: магазин Магнит, аптека Озерки, пекарня Все дома, Лавка Фермера; Здание оборудовано системой пожарной сигнализации; О помещении: 1 этаж, без ступеней; Высота потолка - 4,7 метра; - Отдельный вход с фасада для каждого Арендатора, двери с доводчиками, над дверьми установлены тепловые завесы на воде от ИТП; Витринные окна, имеются фрамуги с механическим приводом в каждом помещении; - Электрическая мощность - по потребностям Арендатора; Имеются индивидуальные каналы для приточно-вытяжной вентиляции в каждом помещении; Места под рекламу - на фризе здания в границах помещения (стальные кронштейны); Места под наружные блоки кондиционеров - на кровле здания; Электроснабжение, ХВС, ГВС и отопление - все централизованное (АО ПСК, ГУП Водоканал СПб и ГУП ТЭК СПб); Отделка - черновая, предоставляются каникулы на ремонт; Дополнительную информацию и

ответы на вопросы можно получить по телефону. \*\*\*\*\* Предложение от собственника здания. Сотрудничаем с агентствами недвижимости, оплачиваем комиссионное вознаграждение.

Рассматриваем в покупку земельные участки для строительства ТЦ и МКД в Санкт-Петербурге и Москве (в т.ч. ЛО и МО).

\*\*\*\*\* !! ПОД ВРЕМЕННЫЕ ЯРМАРКИ, ВЫСТАВКИ И ВЕЩЕВЫЕ РЫНКИ ПОМЕЩЕНИЕ НЕ СДАЁТСЯ !!

