

Создано: 04.06.2024 в 01:47

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
126**

715 500 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 126

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

477 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

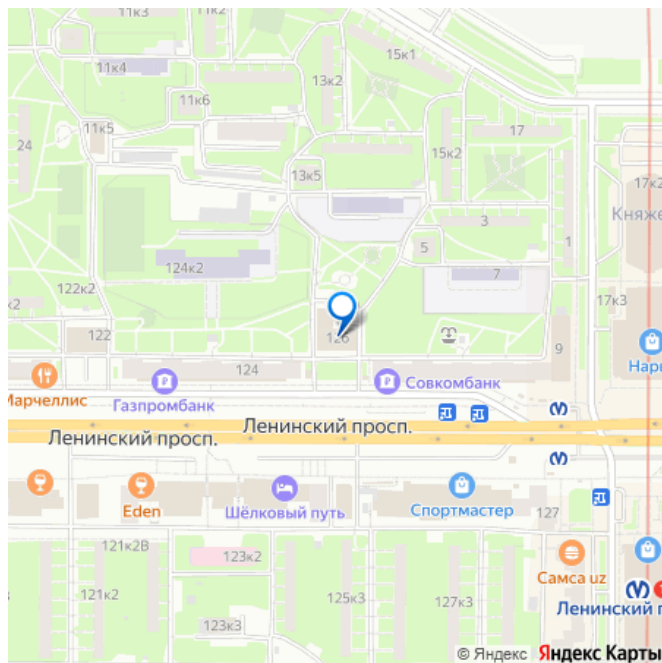
Описание

Помещение расположено в центре густонаселенного спального района, в 2-х минутах ходьбы от ст. метро Ленинский проспект 4-х этажное отдельно стоящее нежилое здание, 3 этаж + терраса, площадь: 477м2 все городские коммуникации, евростандарт, 100кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,10м 5,13м, большие витринные окна назначение: любое коммерческое использование примечание: в окружении огромный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Совокупный пассажиропоток на станции метро Ленинский пр. в день на оба

<https://spb.move.ru/objects/9254529992>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79117612404**

для заметок



выхода - 54 625 человек, в месяц
пассажиропоток составляет около 1 700 000
человек. Дополнительно, в непосредственной
близости к объекту, расположены несколько
остановок общественного наземного
транспорта. Есть эксплуатируемая кровля! На
первом этаже расположен супермаркет
Лента. Для арендатора возможна сезонная
аренда кровли на 4 этаже - 1000руб/м.кв.
Арендатору предоставляются арендные
каникулы, заключается долгосрочный
договор аренды. $477\text{м}^2 * 1\,500\text{руб./м}^2 = 715\,500\text{руб.}$ в мес. (3 этаж, терраса) на KNRU есть
еще очень много других интересных
вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает
на сообщения максимально быстро!

