

Создано: 11.02.2026 в 14:32

Обновлено: 12.02.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9289605079>

Собственник

79818182898



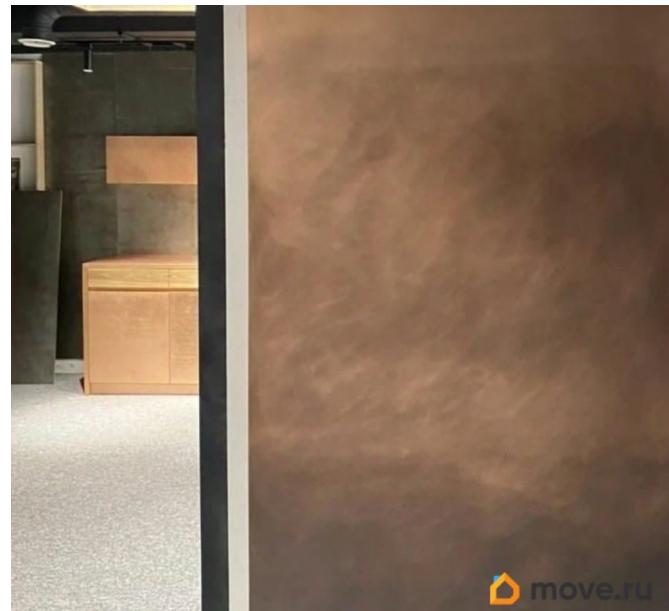
**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 29**

1 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 29

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

481 м²

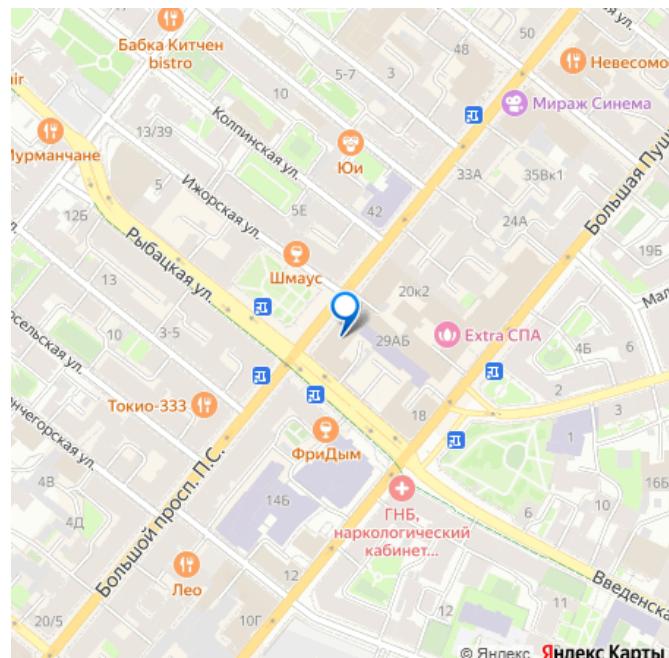
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

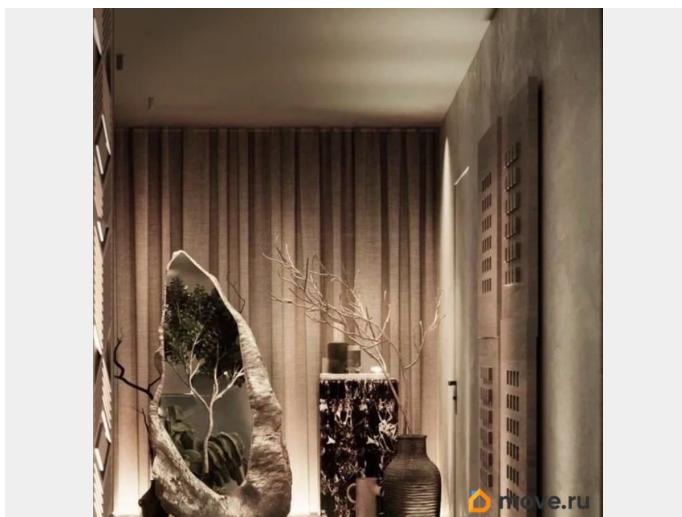
[Коммерческая недвижимость](#)

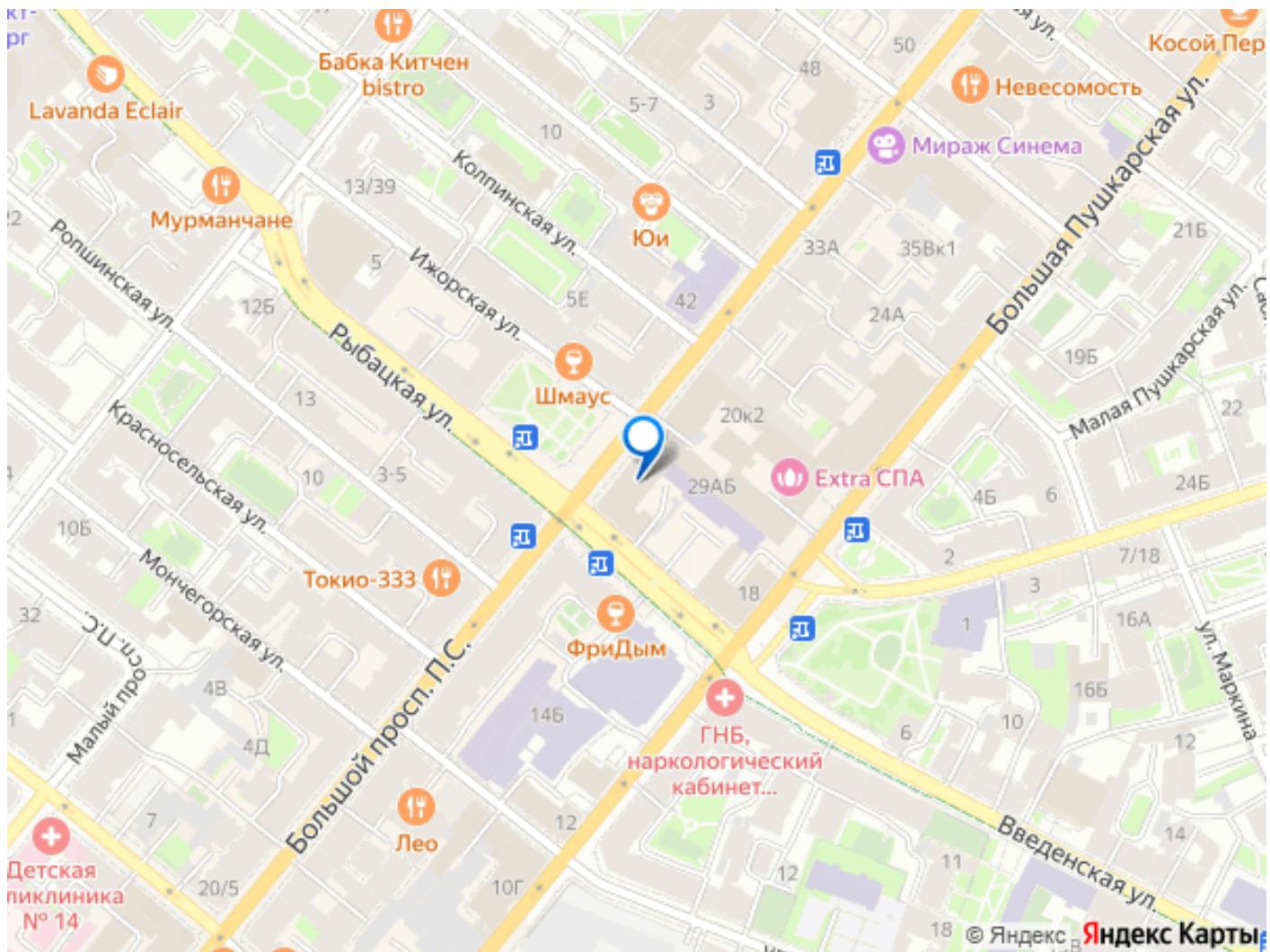


Описание

**ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА /
ПРЕМИАЛЬНЫЙ БЬЮТИ-КОМПЛЕКС 480 м² С
МЕДИЦИНСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ с передачей
договора аренды. фото и стоимость проекта
по запросу К продаже предлагается
полностью готовый премиальный бьюти-
комплекс в престижной локации
Петроградского района. ОБ ОБЪЕКТЕ
Функционально готовый бизнес-объект под
ключ: 1 этаж зона ресепшен и клиентского
сервиса 4 рабочих места маникюра
приватные кабинеты (на 1 и 2 клиентов) зона
lash/brow (3 рабочих места) SPA-зона (3**

кушетки китайского SPA головы) 2
массажных кабинета lounge-кафе зона 2 этаж
медицинский блок 5 полностью
лицензированных кабинетов косметологии
подсобные и служебные помещения
Премиальный дизайнерский ремонт,
продуманная эргономика, современное
оснащение. Объект полностью готов к работе
без дополнительных вложений. ЧТО ВХОДИТ
В СДЕЛКУ действующая медицинская
лицензия - рабочий персонал + управляющий
вся мебель и оснащение бренд клиентская
база сайт соц сети страница на Яндекс
Картах: много отзывов, рейтинг 5.0
отлаженные процессы и инфраструктура
Идеальный вариант для: расширения
действующей косметологической клиники
запуска дополнительного филиала сети
масштабирования медицинского направления
инвестора в beauty-индустрию Ключевые
точки роста: активное развитие
косметологии (5 готовых кабинетов) запуск
новых медицинских направлений сдача части
площадей в субаренду усиление маркетинга
и продаж ПРЕИМУЩЕСТВА престижная
локация на Петроградке премиальный
формат и ремонт медицинская лицензия
высокая репутация и цифровые активы
возможность быстрого масштабирования без
этапа запуска Объект особенно интересен
действующим клиникам и сетям, которые
хотят получить готовую площадку без затрат
на ремонт и лицензирование. Просмотр по
предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России