

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23Ж**

749 561 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Ж

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

483.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

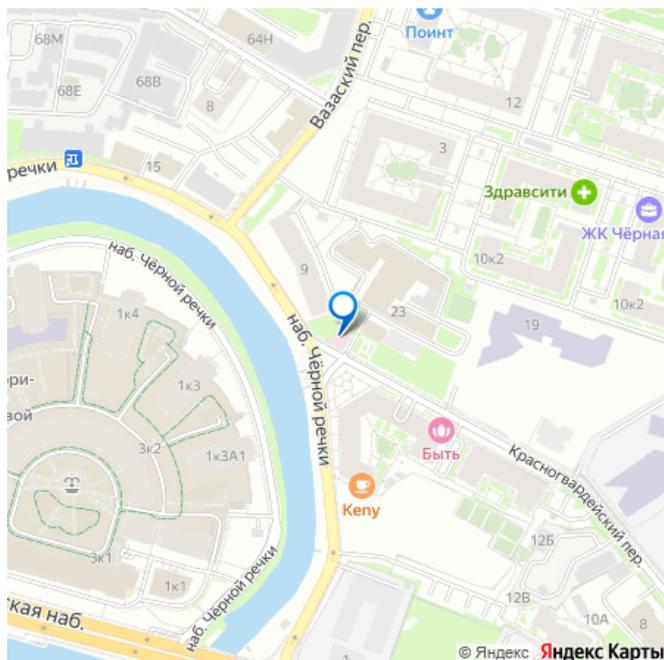
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На Красногвардейской улице сдаётся отдельно стоящее здание под открытие магазина. В вашем распоряжении трёхэтажное здание, которое имеет несколько отдельных входов с улицы. Есть огороженная территория под стоянку автомобилей. Здание расположено в густонаселённом районе. Есть собственная мокрая точка! Выполнена качественная отделка, есть отопление и освещение, ХВС и водоотведение. Установлена современная противопожарная система. Клининг

для заметок



помещений производится каждую неделю. Для арендатора доступны для подключения цифровая телефония, высокоскоростной интернет. Территория находится под круглосуточной охраной. Ведётся видеонаблюдение. В стоимость арендной платы входит НДС. Парковка, эксплуатационные и коммунальные расходы, услуги связи оплачиваются отдельно. Станции метро «Чёрная речка» и «Лесная» расположены в пешей доступности. Ближе находится проспект Энгельса и Большой Сампсониевский проспект.

