

Создано: 17.10.2025 в 15:51

Обновлено: 07.12.2025 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9285814133>

**Александр Гвоздев, А2 ГРУПП**

**79811306485**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
134**

**125 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 134

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

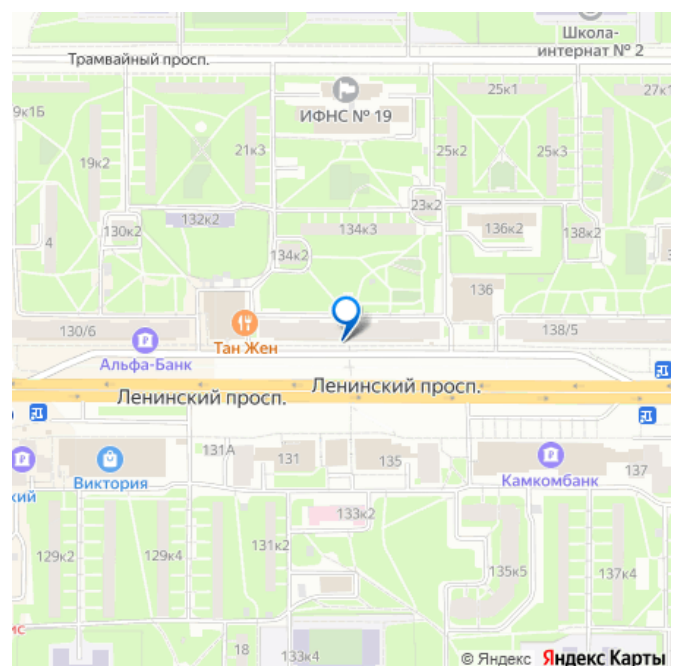
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 121066913 Сдаётся в аренду торговая площадь 41 кв.м. на Ленинском проспекте  
Адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 134  
Параметры помещения:  
Общая площадь: 48.7 кв.м. Торговая площадь: 41 кв.м. Подсобная помещение 7.7 кв.м. Стоимость аренды: 125 000 руб. в месяц ВКЛЮЧАЯ НДС 5% Перспективы для бизнеса: Универсальное помещение с отличной видимостью и отдельным входом на одной из самых оживлённых магистралей Санкт-Петербурга. Идеально подходит для: Банков

для заметок



и финансовых организаций (отделение, офис обслуживания, пункт обмена валют)  
Розничной торговли (салон связи, бутик, магазин одежды, обуви, косметики, ювелирных изделий) Сферы услуг (страховая компания, туристическое агентство)  
Преимущества локации: Высокий пешеходный и автомобильный трафик  
Ленинский проспект — главная транспортная артерия, связывающая центр с юго-западными районами. Постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района В шаговой доступности жилые кварталы с платежеспособным населением, офисные центры, образовательные учреждения и медицинские центры. Удобная транспортная доступность Рядом находятся остановки общественного транспорта, удобные подъезды и парковка. Доступность для клиентов из всех районов города.  
Привлекательные условия аренды Ставка 125 000 рублей уже включает НДС, что упрощает ведение бизнеса. Особенности помещения:  
Свободная планировка Отдельный вход  
Большая витринная зона Наличие подсобных помещений Звоните обсудим детали, органирую показ.



