

Создано: 17.10.2025 в 15:51

Обновлено: 07.12.2025 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9285814133>

Александр Гвоздев, А2 ГРУПП

79811306485



Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 134

125 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 134

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.7 м²

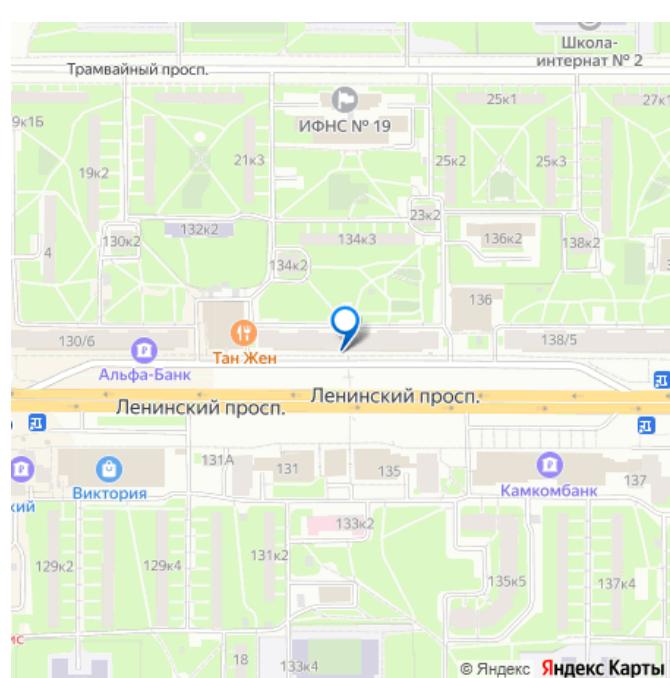
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 121066913 Сдаётся в аренду торговая площадь 41 кв.м. на Ленинском проспекте Адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 134 Параметры помещения: Общая площадь: 48.7 кв.м. Торговая площадь: 41 кв.м. Подсобная помещение 7.7 кв.м. Стоимость аренды: 125 000 руб. в месяц ВКЛЮЧАЯ НДС 5% Перспективы для бизнеса: Универсальное помещение с отличной видимостью и отдельным входом на одной из самых оживлённых магистралей Санкт-Петербурга. Идеально подходит для: Банков

и финансовых организаций (отделение, офис обслуживания, пункт обмена валют)

Розничной торговли (салон связи, бутик, магазин одежды, обуви, косметики, ювелирных изделий) Сфера услуг (страховая компания, туристическое агентство)

Преимущества локации: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Ленинский проспект — главная транспортная артерия, связывающая центр с юго-западными районами. Постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района В шаговой доступности жилые кварталы с платежеспособным населением, офисные центры, образовательные учреждения и медицинские центры. Удобная транспортная доступность Рядом находятся остановки общественного транспорта, удобные подъезды и парковка. Доступность для клиентов из всех районов города.

Привлекательные условия аренды Ставка 125 000 рублей уже включает НДС, что упрощает ведение бизнеса. Особенности помещения:

Свободная планировка Отдельный вход
Большая витринная зона Наличие подсобных помещений Звоните обсудим детали, организую показ.

