

Создано: 05.12.2025 в 21:09

Обновлено: 02.02.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9287207253>

Татьяна Шмидер, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
39А**

794 302 ₽

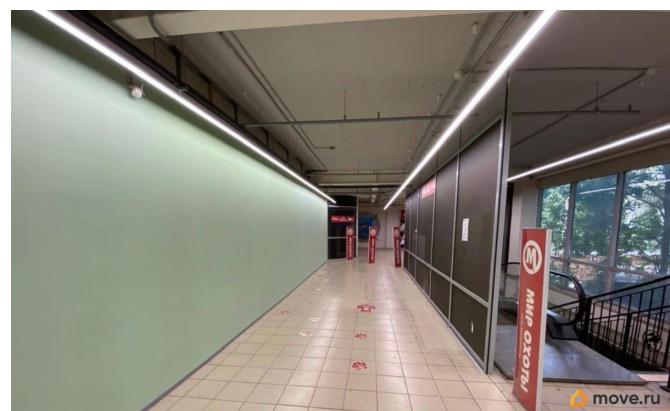
Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 39А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

488 м²

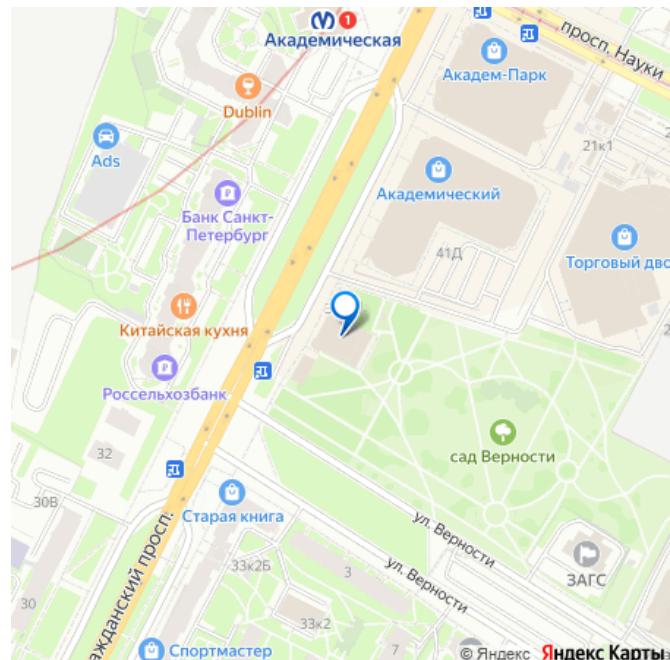
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

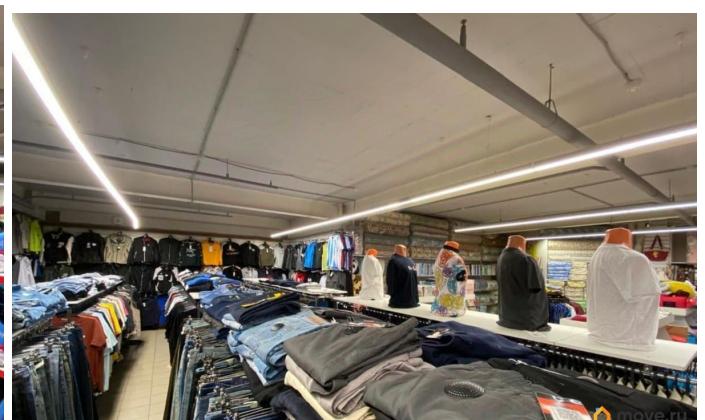
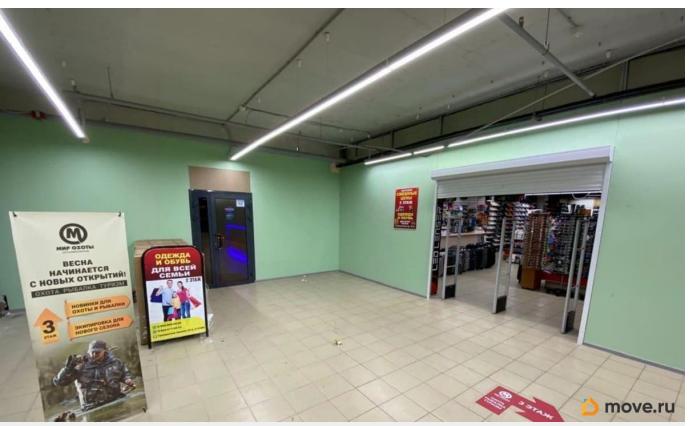
[Коммерческая недвижимость](#)

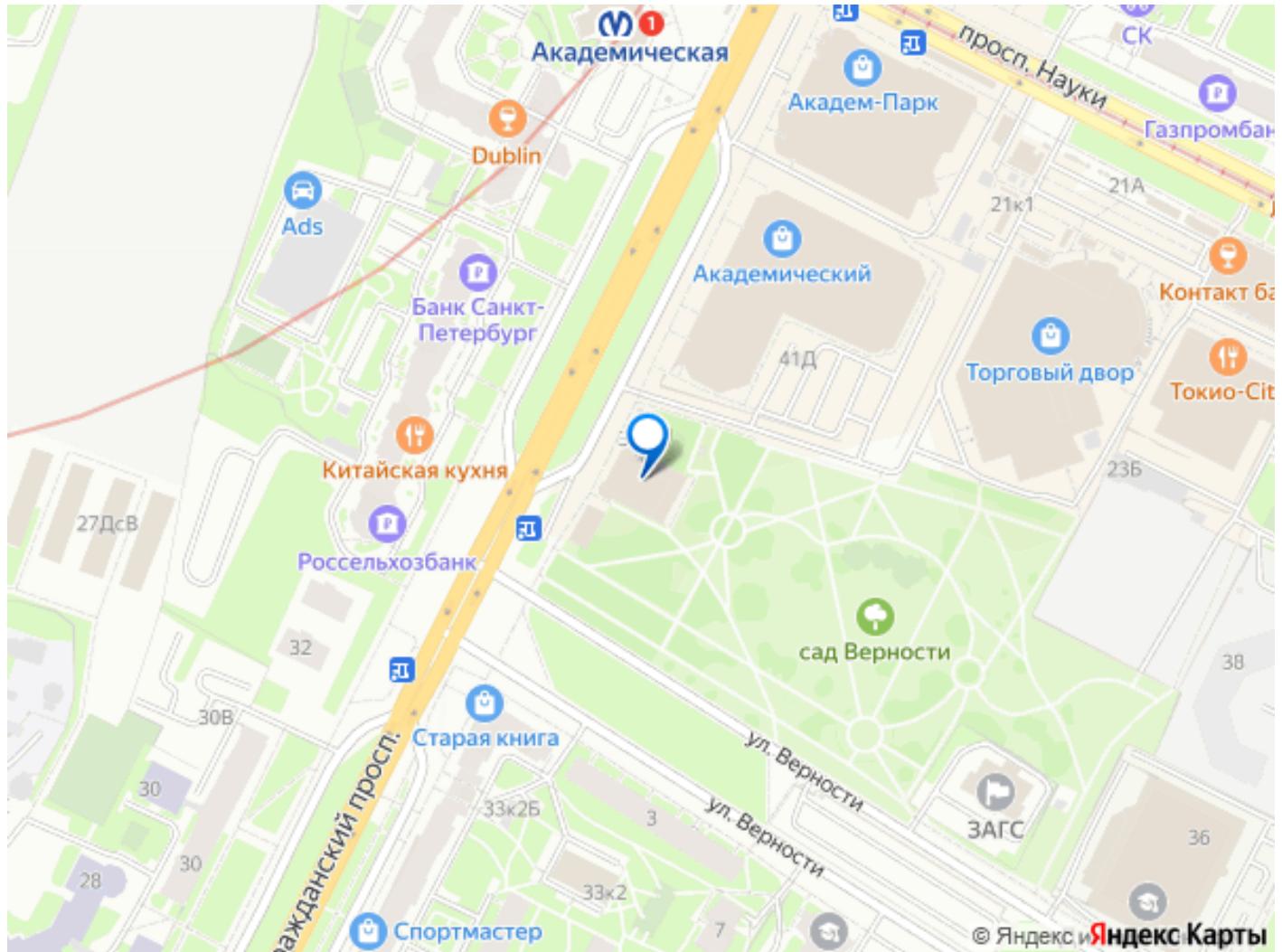


Описание

Торговый центр расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Рядом находится станция метро Академическая. Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Отдельный вход с гражданского проспекта.
Панорамные окна. Освобождение 1-2 месяца.
Планировка: открытая. Типовой ремонт.
Высота потолка: 3.4м. Тип налогообложения:
С НДС. Лот 74104-68





Move.ru - вся недвижимость России