

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:09

Обновлено: 02.02.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9287207253>

**Татьяна Шмидер, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
39А**

**794 302 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 39А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

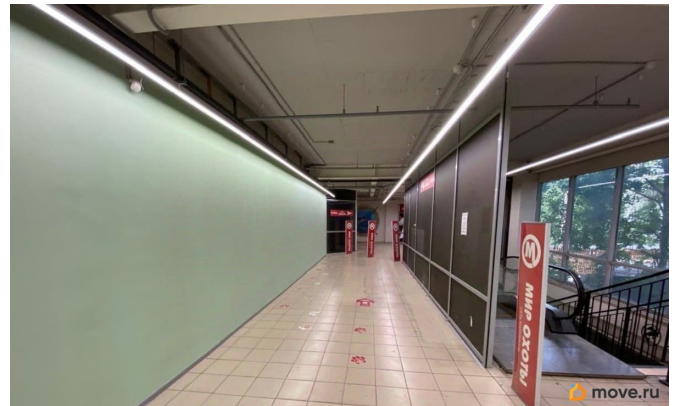
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

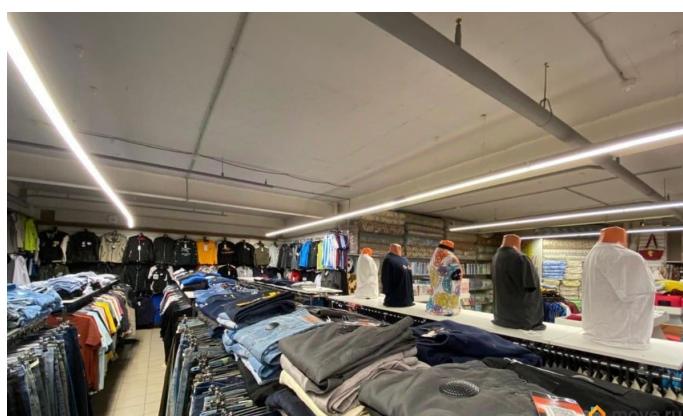
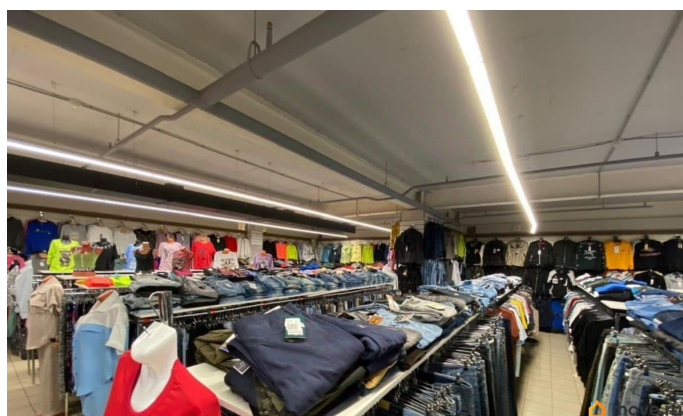
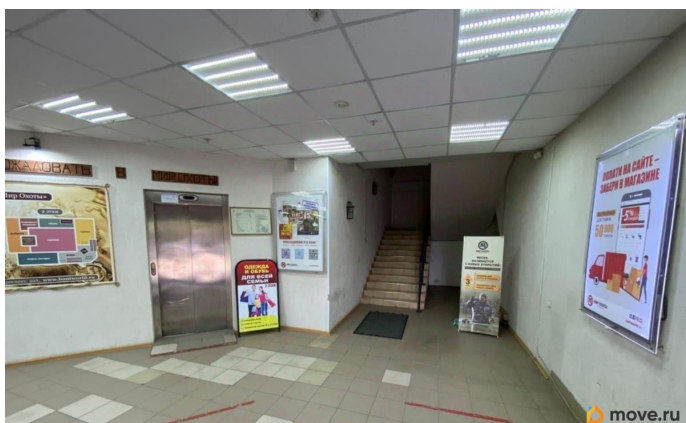
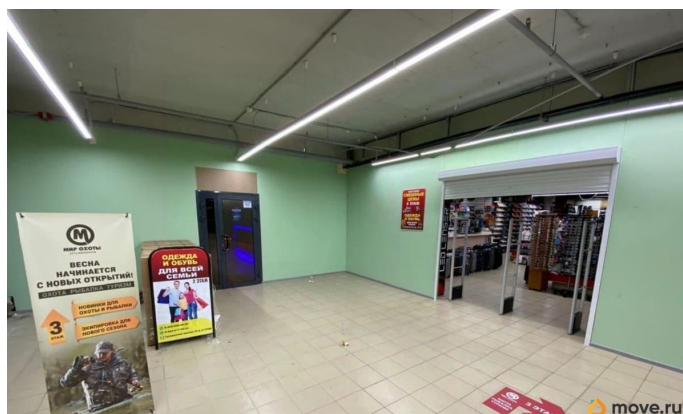
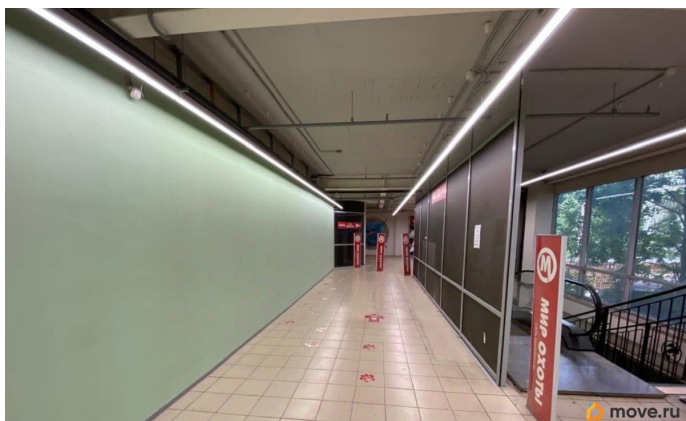
**Описание**

Торговый центр расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Рядом находится станция метро Академическая. Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Отдельный вход с гражданского проспекта.  
Панорамные окна. Освобождение 1-2 месяца.  
Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высота потолка: 3.4м. Тип налогообложения:  
С НДС. Лот 74104-68







Move.ru - вся недвижимость России