

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:09

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:02

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
39А**

**794 302 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 39А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

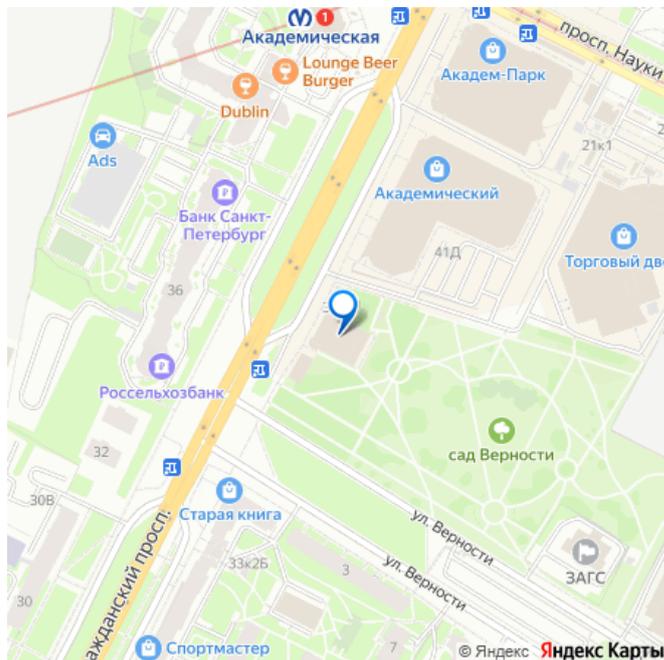
Торговый центр расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Рядом находится станция метро Академическая. Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

<https://spb.move.ru/objects/9287207253>

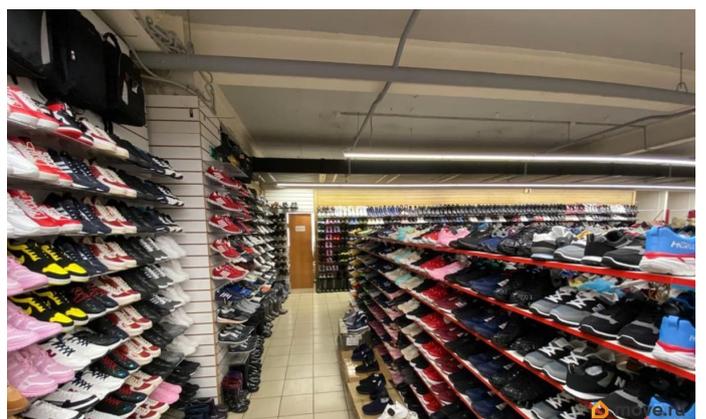
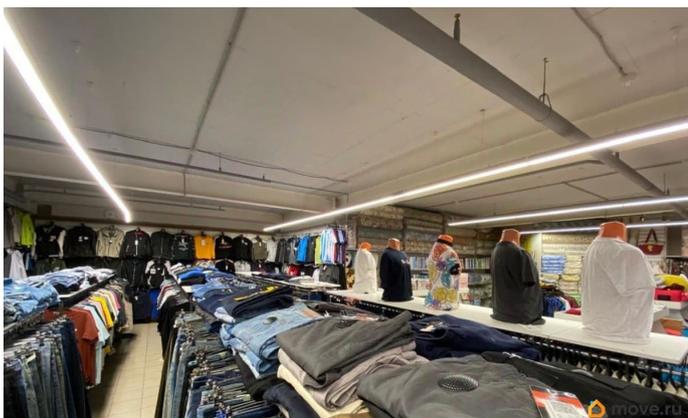
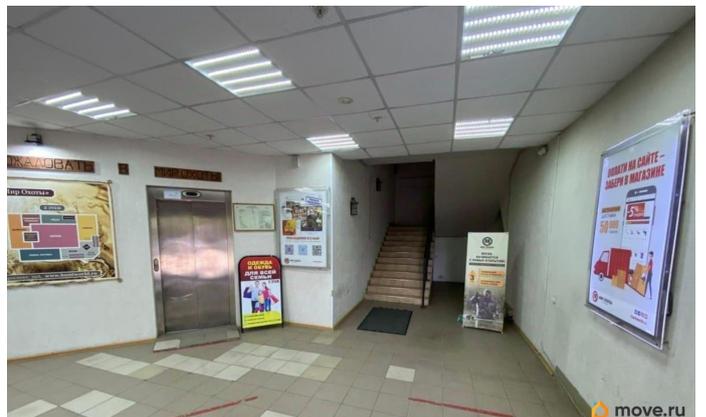
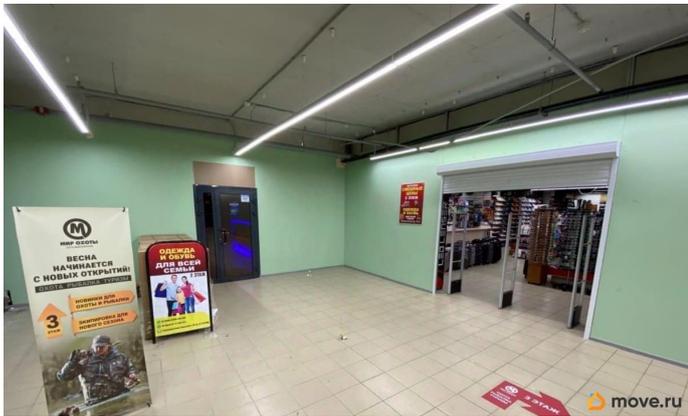
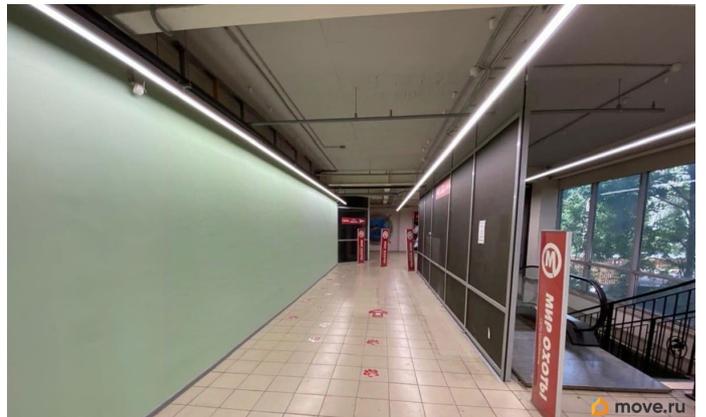
**Татьяна Шмидер, Рентавик**

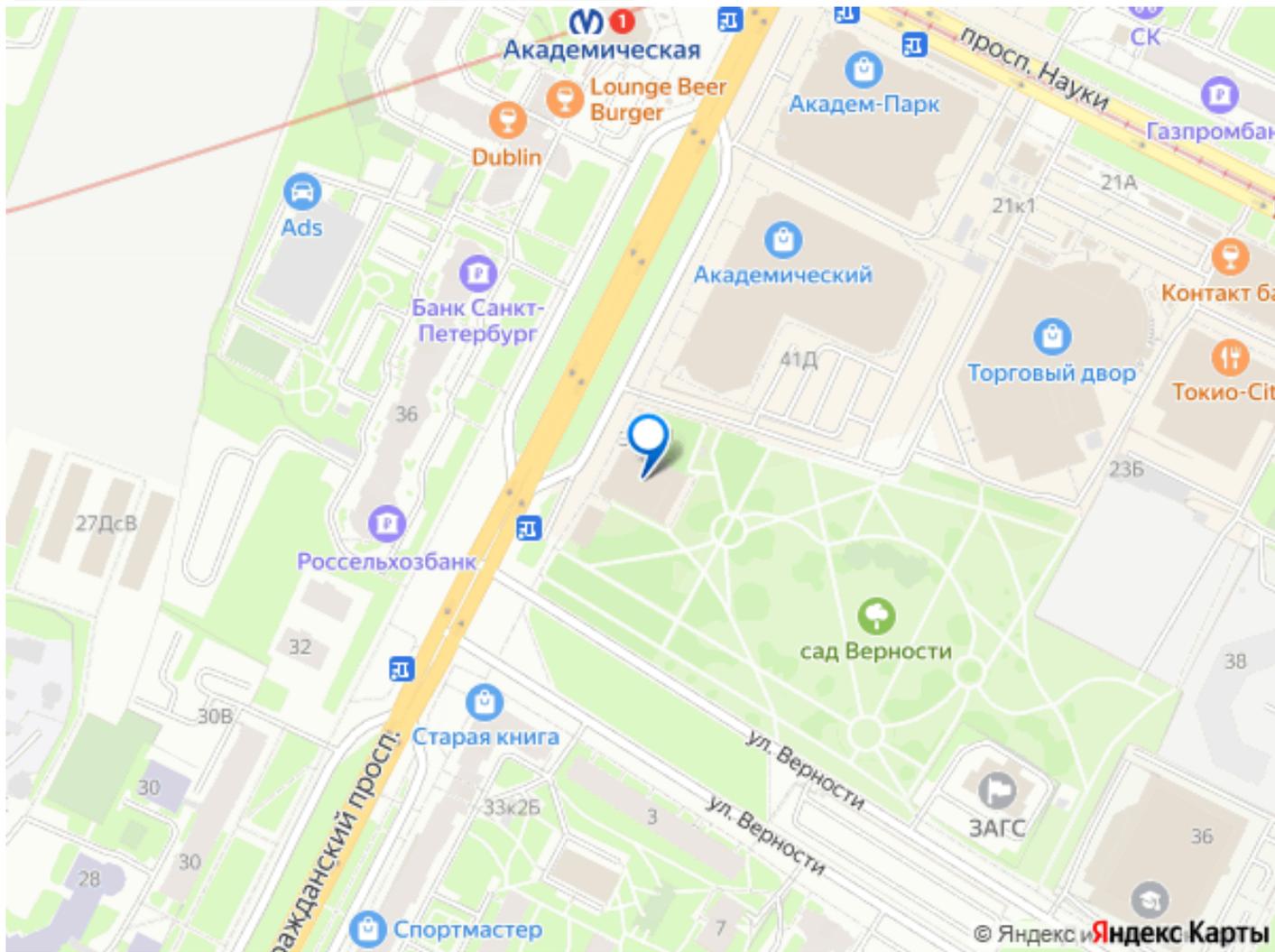
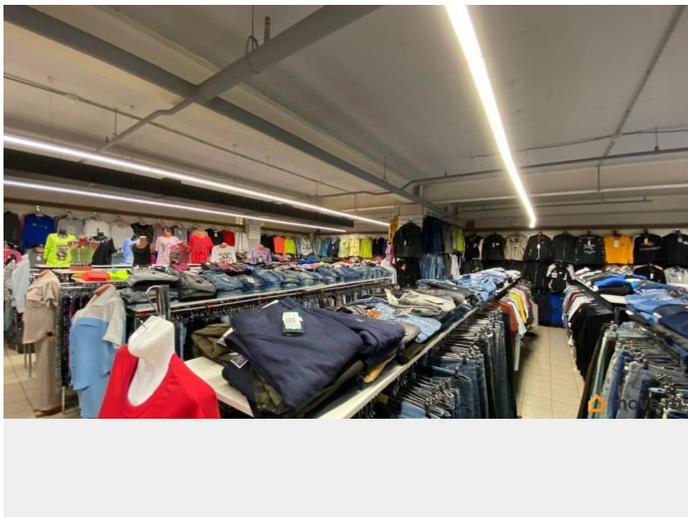
**79337869418**

для заметок



Отдельный вход с гражданского проспекта.  
Панорамные окна. Освобождение 1-2 месяца.  
Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высота потолка: 3.4м. Тип налогообложения:  
С НДС. Лот 74104-68





Move.ru - вся недвижимость России