

Создано: 22.01.2026 в 14:23

Обновлено: 22.01.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9288202358>

Агент

79119921377

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,

2

73 800 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49 м²



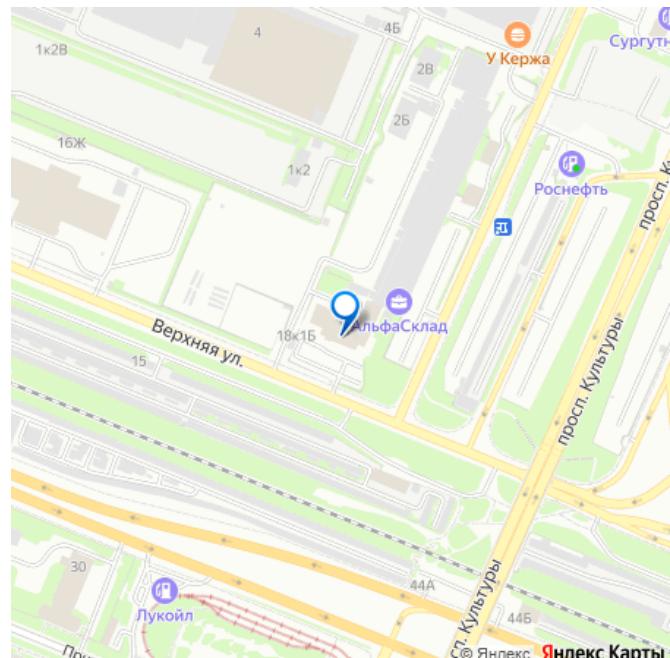
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся торговое помещение в Бизнес Центре Ack Terminal Северный. Ack Terminal Северный расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас на первой линии в непосредственной близости от Кад и транспортной развязки с проспектом Культуры. Месторасположение Бизнес-Центра отличает хорошая транспортная доступность, а транспортная развязка Кад с проспектом Культуры имеет прямой выезд на Кад в обе стороны движения. Расстояние до проспекта

Культуры — 200 м. Расстояние до ж/д станции Парнас — 3,6 км. Расстояние до ст. М. Парнас — 3,4 км. Расстояние до выезда на Кад — 1,5 км. Ежедневный трафик Бизнес-Центра составляет +1500 человек в день.

Преимущества Бизнес-Центра Аск Terminal Северный:

- Режим работы бизнес-центра — 24/7;
- Предоставление юридического адреса;
- Современные инженерные системы;
- Круглосуточная охрана;
- Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра.

Технические характеристики торговых помещений:

Площадь: 49,2м?. Дизайнерская отделка в спокойно-деловом стиле. Новые инженерные системы. Напольное покрытие: полимерный пол. Потолок: типа армстронг + светодиодные светильники. Возможность оборудования мебелью под ваши потребности или установки своей мебели.

Санузел на этаже. Охранно-пожарная сигнализация. В аренду также входит:

Контрольно-пропускной режим.

Операционные расходы. Ндс 20%.

Дополнительные услуги Аск Терминал

Северный:

- Операторы питания.
- Паркинг на прилегающей территории Бизнес-Центра.
- Ежедневная уборка офиса.
- Переговорные комнаты.
- Услуги управляющей компании по обслуживанию и ремонту.

Возможности:

Аренда склада/производства на территории комплекса.

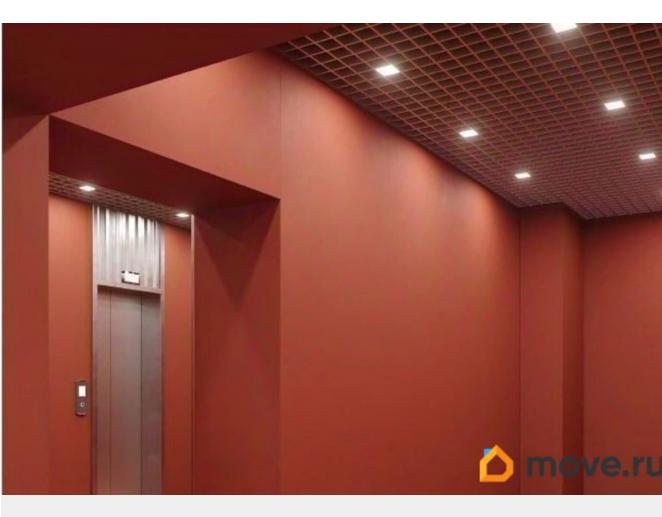
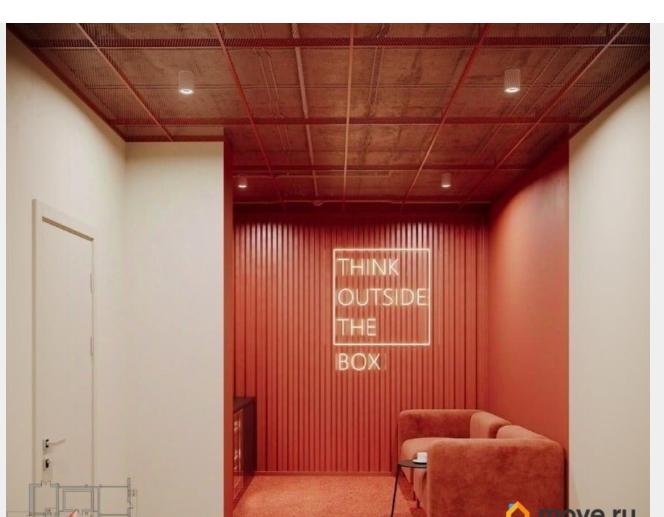
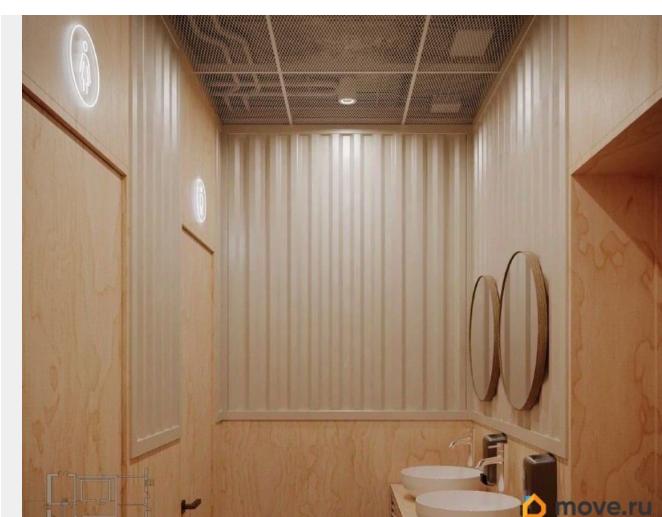
Аренда земельного участка на территории комплекса.

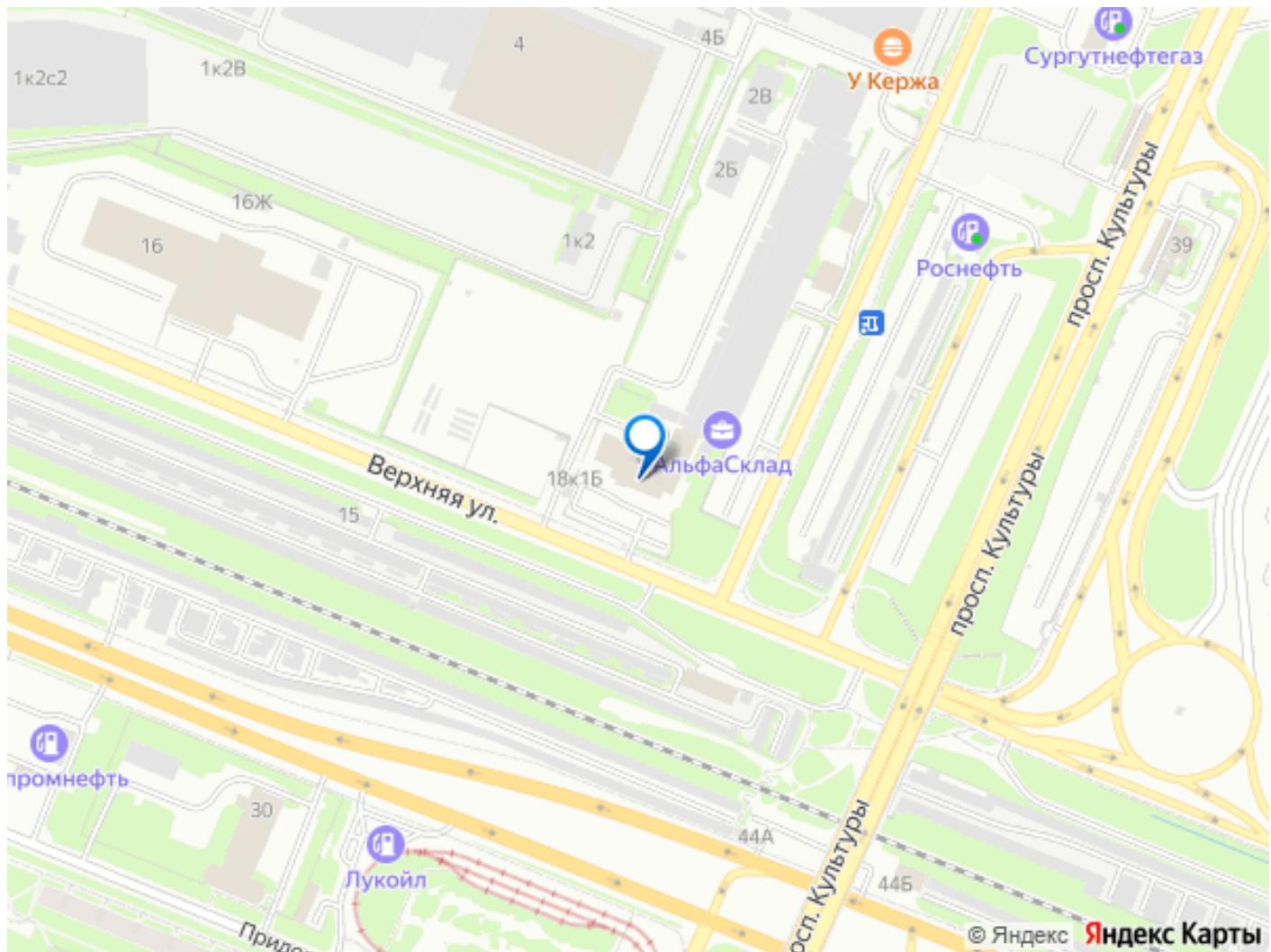
Условия аренды офиса:

Цена: 1800 руб. /м? с Ндс + КУ.

Обеспечительный платёж за 1 месяц.

Возможен долгосрочный договор.





Move.ru - вся недвижимость России