

Создано: 22.01.2026 в 14:23

Обновлено: 22.01.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9288202358>

Агент

79119921377

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
2**

73 800 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

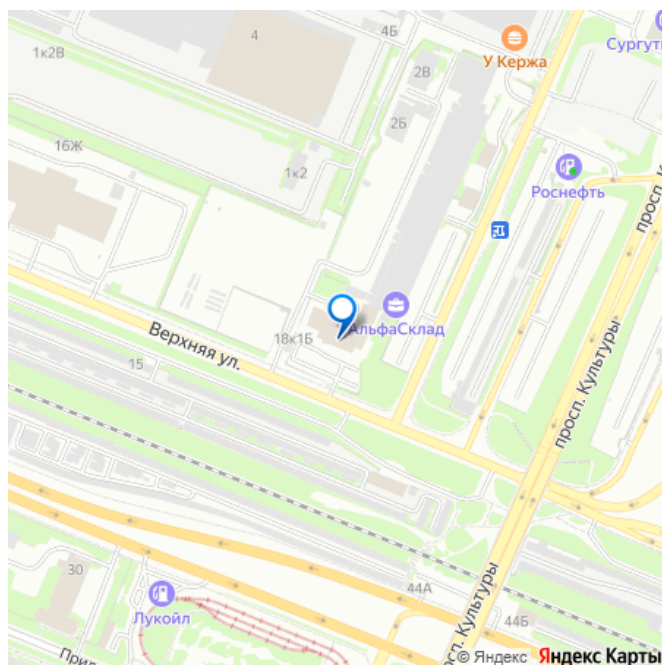
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

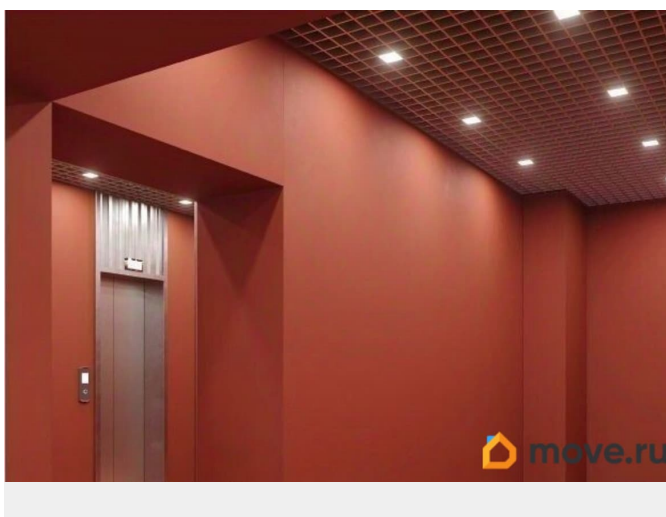
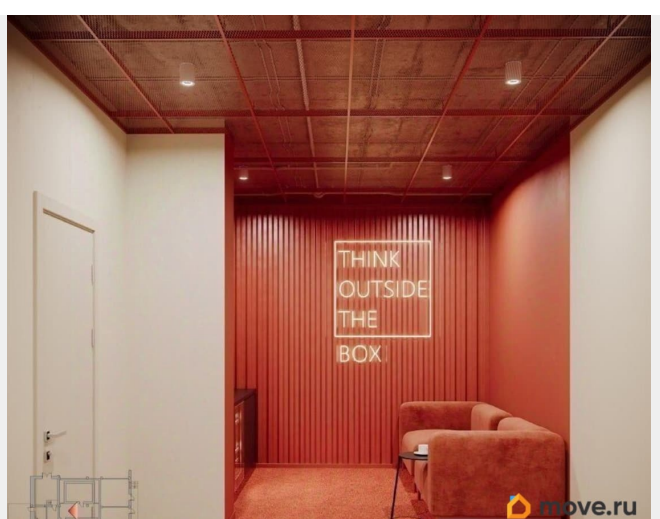
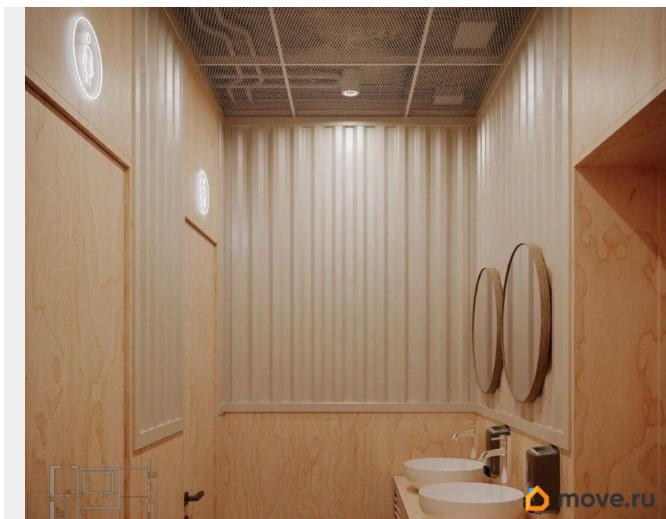
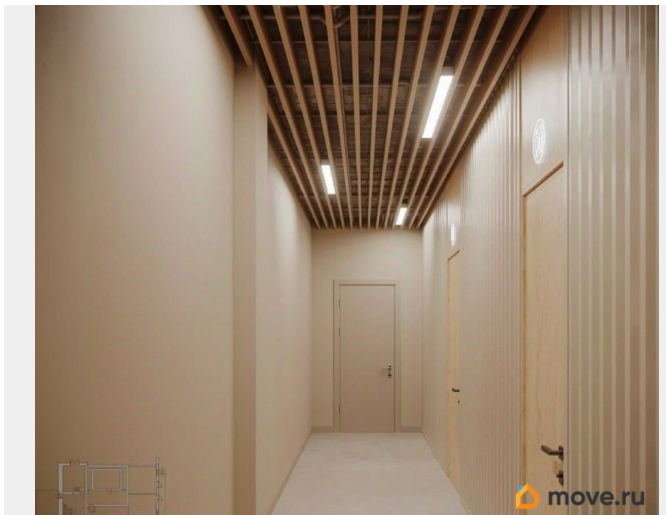
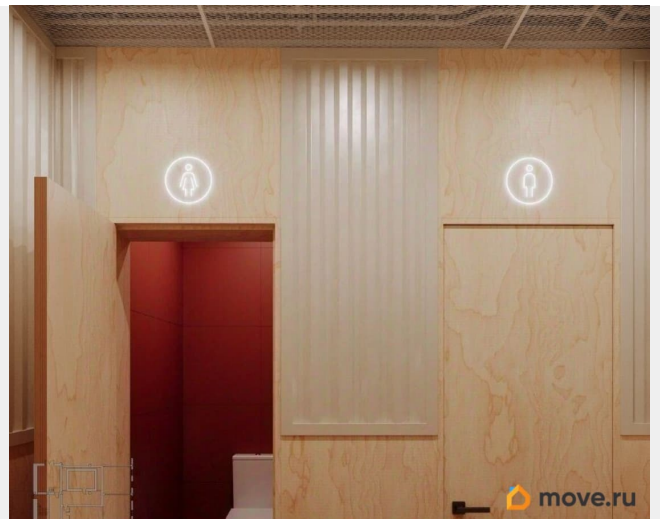
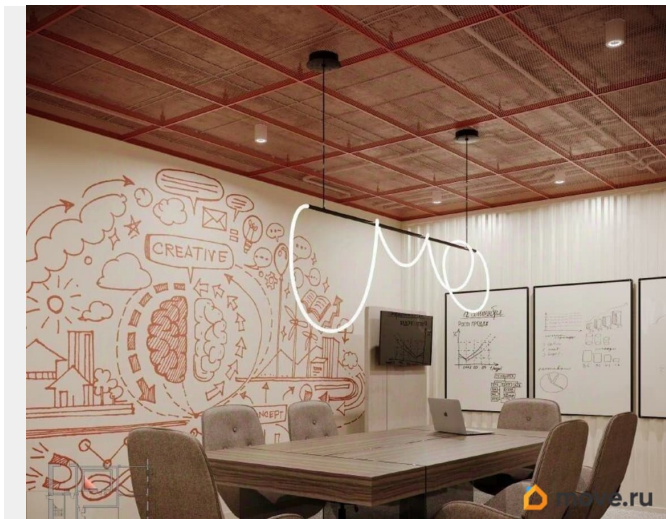
Описание

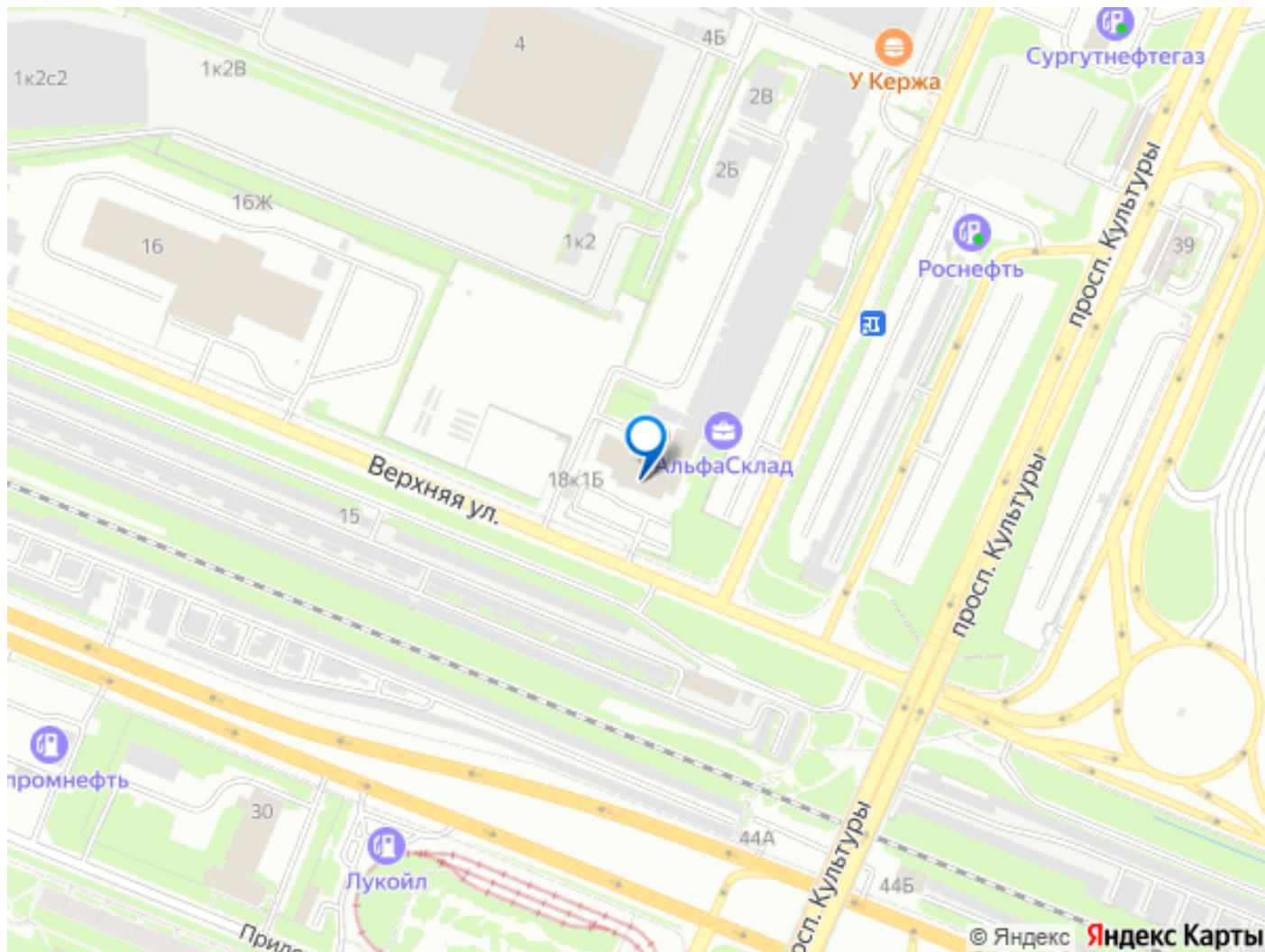
Сдаётся торговое помещение в Бизнес Центре Аск Terminal Северный. Аск Terminal Северный расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас на первой линии в непосредственной близости от Кад и транспортной развязки с проспектом Культуры. Месторасположение Бизнес-Центра отличает хорошая транспортная доступность, а транспортная развязка Кад с проспектом Культуры имеет прямой выезд на Кад в обе стороны движения. Расстояние до проспекта

для заметок



Культуры — 200 м. Расстояние до ж/д станции Парнас — 3,6 км. Расстояние до ст. М. Парнас — 3,4 км. Расстояние до выезда на Кад — 1,5 км. Ежедневный трафик Бизнес-Центра составляет +1500 человек в день. Преимущества Бизнес-Центра Аск Terminal Северный: — Режим работы бизнес-центра — 24/7; — Предоставление юридического адреса; — Современные инженерные системы; — Круглосуточная охрана; — Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра. Технические Характеристики торговых помещений: Площадь: 49,2м?. Дизайнерская отделка в спокойно-деловом стиле. Новые инженерные системы. Напольное покрытие: полимерный пол. Потолок: типа армстронг + светодиодные светильники. Возможность оборудования мебелью под ваши потребности или установки своей мебели. Санузел на этаже. Охранно-пожарная сигнализация. В аренду также входит: Контрольно-пропускной режим. Операционные расходы. Ндс 20%. Дополнительные услуги Аск Терминал Северный: Операторы питания. Паркинг на прилегающей территории Бизнес-Центра. Ежедневная уборка офиса. Переговорные комнаты. Услуги управляющей компании по обслуживанию и ремонту. Возможности: Аренда склада/производства на территории комплекса. Аренда земельного участка на территории комплекса. Условия аренды офиса: Цена: 1800 руб. /м? с Ндс + КУ. Обеспечительный платёж за 1 месяц. Возможен долгосрочный договор.





Move.ru - вся недвижимость России