

Создано: 23.10.2025 в 15:16

Обновлено: 31.01.2026 в 16:35

<https://spb.move.ru/objects/9286000434>

Агент

79110104248

Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, 15

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[3-й Верхний переулок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

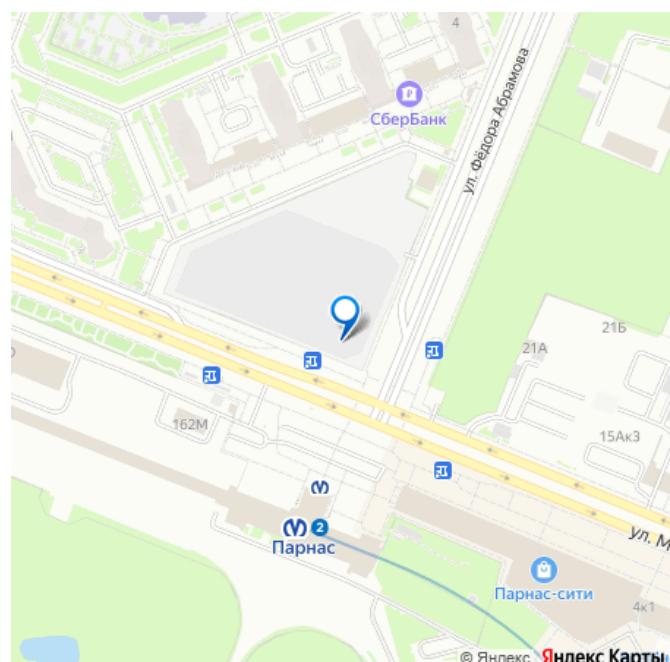
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



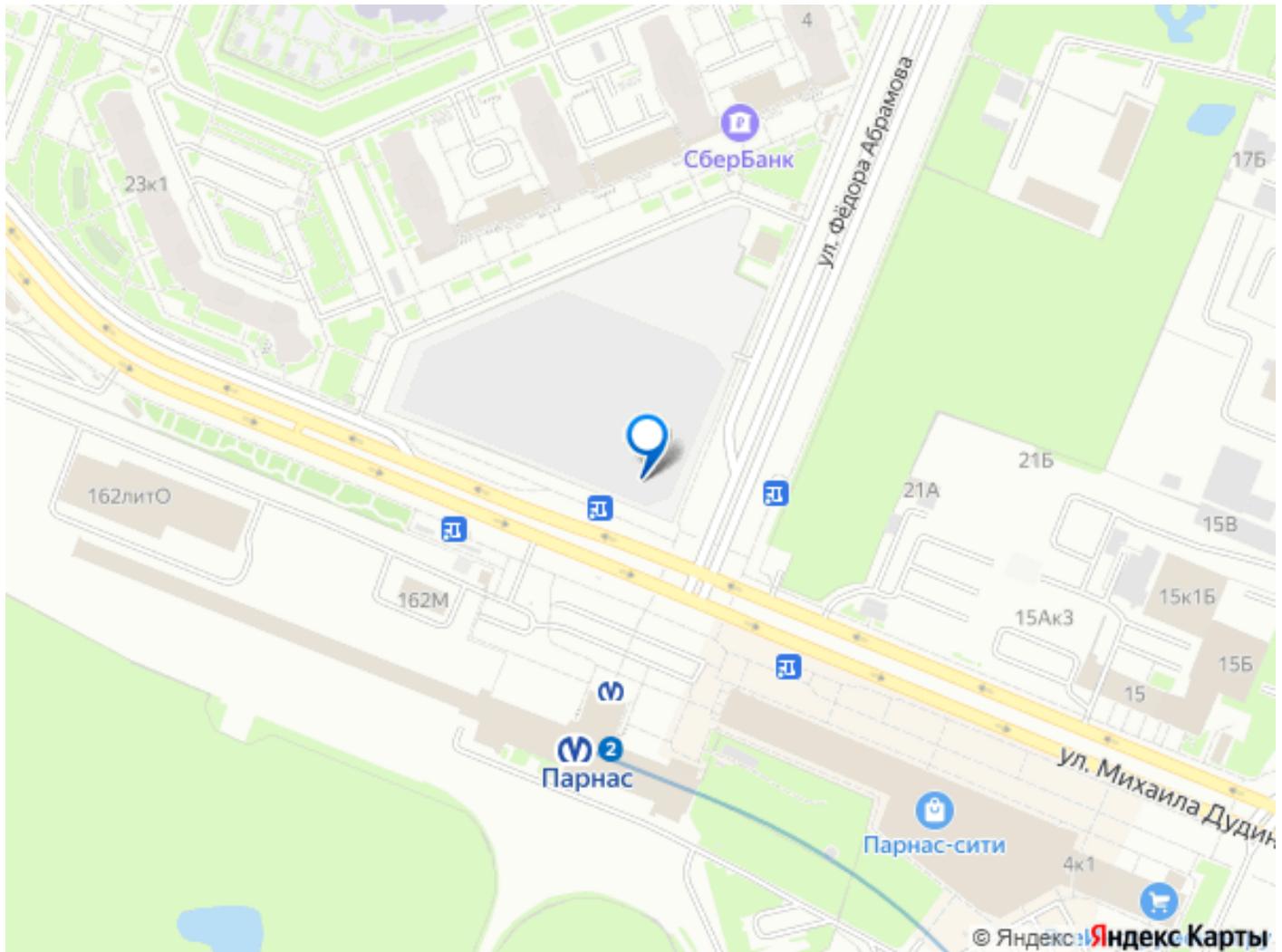
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

Предлагаем в аренду помещение 500 м² в новом ТРЦ «ЭкоПарк» Парнас, напротив ст. метро Парнас. Торговый центр стоит на пересечении двух основных магистралей района - улиц Михаила Дудина и Фёдора Абрамова. О ТРЦ: На трех этажах комплекса будет расположено: Более 100 магазинов ведущих брендов; Товары повседневного спроса; Детские развлечения; Фитнес; Семейные рестораны; Гастрономическое пространство. Открытие ТРЦ: 1 квартал 2026

года. Преимущества ТРЦ ЭкоПарк Парнас: + расположен в центре крупной жилой застройки на пути основных маршрутов жителей и с проезжающим трафиком более 30 тысяч автомобилей в сутки; + шаговая доступность от ст.метро «Парнас», откуда отправляются автобусы в Сосновый Бор, Сертолово, Приморск, Приозерск, Токсово и др.; + подключены все инженерные коммуникации + удобная зона разгрузки + свободная планировка + сильная сервисная составляющая + близость остановок общественного транспорта Помещение располагается на 2 этаже здания. Возможное назначение помещения - торговая площадь, требуется провести косметический ремонт, предоставляем арендные каникулы. В помещении интернет, телефон. Вход в помещение - либо общий с улицы либо отдельный с улицы. Парковка автомобилей - наземная. Арендная ставка от 5000 р за м² - зависит от конкретного месторасположения выбранного помещения.





Move.ru - вся недвижимость России